URZĄD MIEJSKI
w Chojnowie
Plac Zamkowy 1
59-225 CHOJNÓW

Chojnów, dnia 18.11.2026r.

OR.271.11 .2026

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Odpowiadając na pytania dotyczące wykonania inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej niezbędnej do opracowania ekspertyzy technicznej p. poż. budynków Urzędu Miejskiego w Chojnowie przy Pl. Zamkowym 1 i Pl. Zamkowym 1A. informuję:

Pytania:

1. Podstawowe parametry budynków: Jakie są orientacyjne parametry obiektów objętych zamówieniem (powierzchnia użytkowa/całkowita, kubatura oraz liczba kondygnacji osobno dla budynku nr 1` oraz 1A)

Ad. 1 Budynek Pl. Zamkowy 1 –3 kondygnacyjny, podpiwniczony, strych dwupoziomowy

powierzchnia użytkowa - 994,80 m2,

kubatura - 7.761,24 m3,

Powierzchnia zabudowy 489,50 m2

- Budynek Pl. Zamkowy 1A - budynek jednopiętrowy bez podpiwniczenia ze strychem poddasze nieużytkowe

Powierzchnia użytkowa - 181,10 m2

Kubatura - 932,10 m3

Powierzchnia zabudowy 130,60 m2

2. Dostępność dokumentacji archiwalnej: Czy zamawiający dysponuje jakąkolwiek archiwalną dokumentacją budowlaną, rzutami z poprzednich lat lub szkicami (np. z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego), które mogłyby zostać udostępnione do wglądu na etapie wyceny lub przekazane wybranemu Wykonawcy?

Ad. 2 Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną i może udostępnić dokumentację w siedzibie urzędu wybranemu Wykonawcy.

3. Ochrona konserwatorska : Czy budynki przy Pl. Zamkowym 1 i 1A są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków lub znajdują się w gminnej ewidencji zabytków? Jeśli tak, czy wykonanie wymaganych w OPZ odkrywek wymaga wcześniejszego uzyskania pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?

Budynek Urzędu Miejskiego przy Pl. Zamkowym 1 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

4. Zakres odkrywek i prace naprawcze: Jaką liczbę i jaki rodzaj odkrywek elementów konstrukcyjnych (w szczególności fundamentów, stropów oraz ścian) Zamawiający uznaje za niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia i na czym wymagane odkrywki mają polegać?

Ad. 4 Zamawiający nie określa liczby odkrywek .Wykonawca musi sam ocenić . Odkrywki muszą być wykonane w taki sposób, żeby opisać konstrukcje każdego z elementów budynków w stanie faktycznym, pozwalającą określić ,odporność ogniową na potrzeby wykonania ekspertyzy p.poż. Odkryte elementy muszą być doprowadzone do pierwotnego stanu.

5. Mapa zasadnicza(pkt 2.1 OPZ): Czy Zamawiający posiada aktualną mapę zasadniczą (w wersji wektorowej .dwg lub papierowej) obejmującą teren inwestycji wraz z pasem 40 m wokół budynków i przekaże ją Wykonawcy, czy też pozyskanie mapy z zasobu geodezyjnego (PODGiK) oraz jej koszt leżą po stronie Wykonawcy?

Ad. 5 Zamawiający nie posiada aktualnej mapy zasadniczej. Pozyskanie mapy oraz jej koszt, leży po stronie Wykonawcy.

6. Sposób wypełnienia Formularza Oferty (dot. pkt 8 Załącznika nr 1): - Zgodnie z pkt 4 zapytania ofertowego termin realizacji wynosi „ 60 dni od daty podpisania umowy" Z kolei w formularzu ofertowym (pkt 8) widnieje zapis „Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia ....." Czy Zamawiający uzna za prawidłowe wpisanie w tym miejscu formuły „ do 60 dni od daty podpisania umowy" ? –

Ad. 6 Zamawiający uzna ten zapis za prawidłowy .

Sekretarz Miasta
mgr Brygida Mykowska