
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana stolarki okiennej w budynku Muzeum Regionalnego w Chojnowie - EATP II bez elewacji wschodniej - AKTUALIZACJA
ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, Pl. Zamkowy 3
NAZWA INWESTORA: Muzeum Regionalne
ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, Pl. Zamkowy 3
DATA OPRACOWANIA: 16.04.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
16.04.2026

Data zatwierdzenia

Projekt zakłada wykonanie nowej stolarki z drewna warstwowego z pakietami szybowymi jednokomorowymi oraz pojedynczymi, wrębami, uszczelkami o wyższych niż istniejąca stolarka okienna parametrach izolacyjności termicznej. Nowa stolarka zachowuje historyczną kompozycję elewacji i jest zgodna z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Wrocławiu delegatura w Legnicy. W elewacji wschodniej zaprojektowano okna skrzynkowe dwupoziomowe dwudzielne z drewnianymi okapnikami. Szczegóły przedstawiono w części rysunkowej.

Wykonawca stolarki jest zobowiązany dokonać własnych pomiarów otworów okiennych w świetle muru i świetle węgarków. Każdy otwór należy mierzyć indywidualnie.

Kwaterny rozwierane do wewnątrz wg oznaczeń podanych na rysunkach elewacji.

Wilgotność jak dla stolarki budowlanej zewnętrznej 12 -16%. Skrzynka czopowana na czopy otwarte klinujące się, połączenie skrzynki z krosnami na pióro i wpust. Szczeliny kwater , czopowane w ramiaku, o profilach jak na rysunku nr 7 i 8.

Okna wykonane zostaną z pełnych profili drewnianych, sosnowych z wbudowanymi uszczelkami. Okna wykonać zgodnie ze współczesną technologią jako okna drewniane, skrzynkowe, konserwatorskie ze skrzydłem wewnętrznym szklonym szybami zespolonymi dwuszybowymi z odtworzeniem podziałów i detali oraz skrzydłem zewnętrznym jednoszynowym z odtworzeniem podziałów i detali wg zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora zabytków oraz zdjęć archiwalnych. Zachowana zostanie również otwieralność okien, do wnętrza obiektu, tak jak jest to obecnie.

W kwaterach zamontować nowoczesne zasuwnice listwowe prawe i lewe z klamką dwuramienną mosiężną patynowaną stylizowaną (propozycja klamki jak w załączniku).

Okapniki drewniane o formie i wymiarach jak na rysunkach szczegółowych .

Zawiasy dwuskrzydłkowe mosiężne patynowane, o toczonym zakończeniu, regulowane (przykładowe zawiasy w załączniku).

Narożniki kątowe malować w kolorze jak okna.

Przepuszczalność cieplna zgodna z obowiązującymi normami.

Wszystkie okna malować farbą alkidową (np. Tikkurila, Sikkens) półmat w kolorze bieli pałacowej RAL 9001.

Dopuszcza się alternatywnie malowanie wodorozcieńczalnymi farbami akrylowymi (np. firmy Remmers, Teknos, Sikkens itp)

1. Dane ogólne.

1.1 Zamawiający: Muzeum Regionalne w Chojnowie 59-225 Chojnów, Pl. Zamkowy 3

1.2 Obiekt: Wymiana stolarki okiennej w budynku Muzeum Regionalnego w Chojnowie - ETAP II bez elewacji wschodniej

1.3 Rodzaj robót: roboty ogólnobudowlane

2.1. Metoda kalkulacji kosztorysowej, dane cenowe i podstawy nakładów. Kalkulacja kosztorysowa sporządzona będzie w oparciu o Rozporządzenie Ministra I Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz na podstawie uszczegóławiających dodatkowych uzgodnień zawartych w niniejszych Założeniach Wyjściowych do Kosztorysowania. Kosztorys inwestorski sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Dla pozycji dla których baza cen nie posiada cen jednostkowych robót, kalkulacja zostaje dokonana metodą kalkulacji szczegółowej wg dostępnych katalogów norm KNR, KNNR i KSNR. Pozycje dla których nie istnieją katalogi norm, adaptuje się istniejące katalogi „per analogia” lub dokonuje się wyceny indywidualnej na podstawie opisu technologii prac dostępnej na stronach internetowych producentów, z wykorzystaniem nakładów r-g dla robót o zbliżonej technologii i rzeczywistych nakładów materiałowych podanych w opisie technologii. Dla pozycji dla których baza cen „Sekocenbud” nie posiada cen jednostkowych dla zastosowanych materiałów, korzysta się z ogólnodostępnych cenników producentów lub dostawców materiałów zamieszczonych na stronach internetowych dostawców i producentów.

2.2. Podstawy rzeczowe opracowania przedmiarów oraz kosztorysu inwestorskiego - Zlecenie inwestora - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - Ceny jednostkowe z bazy cenowej „Sekocenbud” I kwartał 2026

2.3. Dane dotyczące robót:

2.3.1. Materiały do odzysku: nie przewiduje się

2.3.2. Wykonywanie robót w warunkach szczególnych: - współczynniki zwiększające nakłady robocizny w przypadku wystąpienia robót wykonywanych w: warunkach szkodliwych dla zdrowia 0%, niebezpiecznych 0% i uciążliwych 0% - współczynniki zwiększające nakłady robocizny w przypadku wystąpienia robót wykonywanych w czynnych zakładach lub pomieszczeniach użytkowanych: 0%.

2.3.3 Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy: Teren jest częściowo ogrodzony. Bez dodatkowych wymagań

2.4. Podstawy cenowe W związku z brakiem wytycznych od Inwestora odnośnie wymaganego poziomu stawek, cen i narzutów z wcześniej zawartych umów na analogiczne roboty budowlane, przyjmuje się następujące założenia do kosztorysowania : - Ceny jednostkowe (uproszczone) robót określone zostają w oparciu o poziom średnich cen jednostkowych za I kwartał roku 2026 opublikowany w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego firmy „Sekocenbud”, - Ceny jednostkowe materiałów i sprzętu określone zostają w oparciu o: o poziom średnich cen jednostkowych z uwzględnieniem kosztów zakupu (Kz) za I kwartał roku 2026 opublikowany w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego firmy „Intercenbud”, a w przypadku braku danych w w/w publikacji, przyjęto poziom cen wg aktualnych cen producentów lub dystrybutorów publikowanych w publikacji systemu cenowego firmy „Sekocenbud” lub korzystając z cenników producenckich lub dostawców materiałów ogólnie dostępnych publikowanych na stronach internetowych. - Ceny szczegółowe robót określone zostają w oparciu o:
◇ wg nakładów rzeczowych określonych w istniejącej bazie ogólnodostępnych katalogów norm KNR, KSNR, KNNR i stawki r-g dla danej branży z I kwartału 2026 systemu cenowego firmy „Sekocenbud”,
◇ wg nakładów rzeczowych określonych w dostępnych katalogach norm odpowiadających wycenianym robotom „per analogia” (tj. najbardziej zbliżonym pod względem technologii wykonania i jednostki obmiaru) z zastosowaniem stawki r-g i narzutów dla danej branży z I kwartał roku 2026 systemu cenowego firmy „Sekocenbud”, - Stawki robocizny (r-g) i narzuty (Kp- koszty pośrednie, Z- zysk) określono na podstawie wartości ofertowych za I kwartał roku 2026 opublikowany w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego firmy „Intercenbud”

- podstawa naliczenia zysku: R+KpR oraz S+KpS

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		20 * 3,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 Wyszczególnienie robót: 1. Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odniesieniem i założeniem na wskazane miejsce.	szt.		
		{OKNO 1/10} 1	szt.	1,000	
		A (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		{OKNA 3/1, 3/2} 2	szt.	2,000	
		B (Suma częściowa)	szt.	2,000	
		{OKNO 4/1} 1	szt.	1,000	
		C (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		{OKNO 5/1} 1	szt.	1,000	
		D (Suma częściowa)	szt.	1,000	
				RAZEM	5,000
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 Wyszczególnienie robót: 1. Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odniesieniem i założeniem na wskazane miejsce.	szt.		
		{OKNA TYPU: 1/7,1/8,1/9,2/7,2/8,2/9,2/10,2/11,2/12,2/13,2/14,2/15,2/16} 13	szt.	13,000	
		A (Suma częściowa)	szt.	13,000	
		{OKNO 1/6} 1	szt.	1,000	
		B (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		{OKNO 4/2} 1	szt.	1,000	
		C (Suma częściowa)	szt.	1,000	
				RAZEM	15,000
4 d.1	KNR 19-01 0358-05	Wykucie z muru podokienników drewnianych Wyszczególnienie robót: 1. Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odniesieniem i złożeniem na wskazanym miejscu.	m		
		{OKNO 1/10} 1 * 0,36	m	0,360	
		A (Suma częściowa)	m	0,360	
		{OKNA 3/1, 3/2} 2 * 0,91	m	1,820	
		B (Suma częściowa)	m	1,820	
		{OKNO 4/1} 1 * 0,96	m	0,960	
		C (Suma częściowa)	m	0,960	
		{OKNO 5/1} 1 * 0,53	m	0,530	
		D (Suma częściowa)	m	0,530	
		{OKNA TYPU: 1/7,1/8,1/9,2/7,2/8,2/9,2/10,2/11,2/12,2/13,2/14,2/15,2/16} 13 * 1,18	m	15,340	
		F (Suma częściowa)	m	15,340	
		{OKNO 1/6} 1 * 1,20	m	1,200	
		G (Suma częściowa)	m	1,200	
		{OKNO 4/2} 1 * 0,99	m	0,990	
		H (Suma częściowa)	m	0,990	
				RAZEM	21,200

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5 d.1	KNR 4-01 0108-17 0108-20 analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji okiennych na odległość 20 km wraz z utylizacją	m3		
		{OKNO 1/10} 1 * 0,33 * 0,36 * 0,25 A (Suma częściowa)	m3 m3	0,030 0,030	
		{OKNA 3/1, 3/2} 2 * 0,85 * 1,14 * 0,25 B (Suma częściowa)	m3 m3	0,485 0,485	
		{OKNO 4/1} 1 * 0,9 * 0,9 * 0,25 C (Suma częściowa)	m3 m3	0,203 0,203	
		{OKNO 5/1} 1 * 0,47 * 0,69 * 0,25 D (Suma częściowa)	m3 m3	0,081 0,081	
		{OKNO 1/6} 1 * 1,14 * 1,18 * 0,25 E (Suma częściowa)	m3 m3	0,336 0,336	
		{OKNO 1/6} 1 * 1,14 * 1,18 * 0,25 F (Suma częściowa)	m3 m3	0,336 0,336	
		{OKNO 4/2} 1 * 0,93 * 1,12 * 0,25 G (Suma częściowa)	m3 m3	0,260 0,260	
		{OKNA TYPU: 1/7,1/8,1/9,2/7,2/8,2/9,2/10,2/11,2/12,2/13,2/14,2/15,2/16} 13 * 1,12 * 1,78 * 0,25 I (Suma częściowa)	m3 m3	6,479 6,479	
				RAZEM	8,210
2		MONTAŻ NOWEJ STOLARKI OKIENNEJ			
2.1		Okna i okucia			
6 d.2.1	KNR 0-19 1023-08 analogia	Montaż okien rozwieranych drewnianych jednoramowych z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2 Wyszczególnienie robót: 1. Montaż ościeżnicy. 2. Osadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.	m2		
		{OKNO 1/10} 1 * 0,33 * 0,36 A (Suma częściowa)	m2 m2	0,119 0,119	
		{OKNA 3/1, 3/2} 2 * 0,85 * 1,14 B (Suma częściowa)	m2 m2	1,938 1,938	
		{OKNO 4/1} 1 * 0,9 * 0,9 C (Suma częściowa)	m2 m2	0,810 0,810	
		{OKNO 5/1} 1 * 0,47 * 0,69 D (Suma częściowa)	m2 m2	0,324 0,324	
		{OKNO 1/6} 1 * 1,14 * 1,18 E (Suma częściowa)	m2 m2	1,345 1,345	
		{OKNO 4/2} 1 * 0,93 * 1,12 F (Suma częściowa)	m2 m2	1,042 1,042	
				RAZEM	5,578

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.2.1	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych drewnianych jednramowych z obróbką obsadzenia z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 Wyszczególnienie robót: 1. Montaż ościeżnicy. 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.	m2		
		{OKNA TYPU: 1/7,1/8,1/9,2/7,2/8,2/9,2/10,2/11,2/12,2/13,2/14,2/15,2/16} 13 * 1,3 * 1,80	m2	30,420	
		A (Suma częściowa)	m2	30,420	
				RAZEM	30,420
8 d.2.1	ZKNR C-2 0114-01 analogia	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa KEIM Soldalit Fixativ lub równoważny	m2		
		{OKNO 1/10} 1 * (0,33 + 0,36 * 2) * 0,2	m2	0,210	
		A (Suma częściowa)	m2	0,210	
		{OKNA 3/1, 3/2} 2 * (0,85 + 1,14 * 2) * 0,2	m2	1,252	
		B (Suma częściowa)	m2	1,252	
		{OKNO 4/1} 1 * (0,9 + 0,9 * 2) * 0,2	m2	0,540	
		C (Suma częściowa)	m2	0,540	
		{OKNO 5/1} 1 * (0,47 + 0,69 * 2) * 0,2	m2	0,370	
		D (Suma częściowa)	m2	0,370	
		{OKNO 1/6} 1 * (1,14 + 1,18 * 2) * 0,2	m2	0,700	
		E (Suma częściowa)	m2	0,700	
		{OKNO 4/2} 1 * (0,93 + 1,12 * 2) * 0,2	m2	0,634	
		K (Suma częściowa)	m2	0,634	
		{OKNA TYPU: 1/7,1/8,1/9,2/7,2/8,2/9,2/10,2/11,2/12,2/13,2/14,2/15,2/16} 13 * (1,3 + 1,8 * 2) * 0,2	m2	12,740	
		A1 (Suma częściowa)	m2	12,740	
				RAZEM	16,446
9 d.2.1	KNR BC-02 0620-03	Malowanie tynków wewnętrznych jednokrotne farbą zolowo–krzemianową KEIM Soldalit lub równoważną	m2		
		poz.8	m2	16,446	
				RAZEM	16,446
10 d.2.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		{OKNO 1/10} 1	szt.	1,000	
		A (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		{OKNA 3/1, 3/2} 2	szt.	2,000	
		B (Suma częściowa)	szt.	2,000	
		{OKNO 4/1} 1	szt.	1,000	
		C (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		{OKNO 5/1} 1	szt.	1,000	
		D (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		{OKNO 1/6} 1	szt.	1,000	
		E (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		{OKNO 4/2} 1	szt.	1,000	
		F (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		{OKNA TYPU: 1/7,1/8,1/9,2/7,2/8,2/9,2/10,2/11,2/12,2/13,2/14,2/15,2/16} 13 * 2	szt.	26,000	
		H (Suma częściowa)	szt.	26,000	
				RAZEM	33,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2.1	KNR 13-23 1001-04	Mycie okien	m2		
		poz.6 + poz.7	m2	35,998	
				RAZEM	35,998
2.2		Podokienniki			
12 d.2.2	KNR 9-15 0401-02	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR, styropianu EPS lub XPS - poziome	m2		
		{OKNO 1/10} 1 * 0,36 * 0,3 A (Suma częściowa)	m2	0,108	
			m2	0,108	
		{OKNA TYPU: 1/7,1/8,1/9,2/7,2/8,2/9,2/10,2/11,2/12,2/13,2/14, 2/15,2/16} 13 * 1,3 * 0,3 C (Suma częściowa)	m2	5,070	
			m2	5,070	
		{OKNO 1/6} 1 * 1,20 * 0,3 D (Suma częściowa)	m2	0,360	
			m2	0,360	
				RAZEM	5,538
13 d.2.2	ZKNR C-2 0614-09 analogia	System parkietowy. Cyklinowanie ręczne	m2		
		poz.12	m2	5,538	
				RAZEM	5,538
14 d.2.2	KNR 19-01 1310-03 analogia	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych np. preparatem Alkutex Abbeizer 0,4l/m2	m2		
		poz.12	m2	5,538	
				RAZEM	5,538
15 d.2.2	KNNR-W 3 0504-09	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami olejowymi - deski i płyty	m2		
		poz.12 * 2{dwustronnie}	m2	11,076	
				RAZEM	11,076
16 d.2.2	TZKNC N-K/V t.15-a.01	Kitowanie, szpachlowanie powierzchni z całkowicie zdjętą politurą (również dla drewna nowego), powierzchnia gładka - założono 10% całości podokienników	dm2		
		poz.12 * 10% * 100	dm2	55,380	
				RAZEM	55,380
17 d.2.2	KNNR-W 3 0807-06	Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek 1 x podkład alkidowy nadwodny - 2 x farba alkidowa nadwodna - Kolorystyka: RAL 9001 - Typ faktury - półmat	m2		
		poz.12	m2	5,538	
				RAZEM	5,538
2.3		Prace towarzyszące			
18 d.2.3	analiza indywidualna	Wykonanie i skompletowanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem	obiek t		
		20	obiek t	20,000	
				RAZEM	20,000