

## **D E C Y Z J A N R 630/21**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 maja 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Gminy Miejskiej Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów**

obejmującego:

**budowę oświetlenia drogowego wraz z rozbiórką istniejącego oświetlenia w ul. Paderewskiego w Chojnowie, adres inwestycji: działki nr 34, 60, 76/26, 240, 244, obręb 0006, jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów.**

Projektant: mgr inż. Remigiusz Przystaj, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 115/DOŚ/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0115/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:
  - a) przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
  - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - c) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych i wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późniejszymi zmianami ), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać uprawnionym podmiotom na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2. Kierownik budowy jest obowiązany jest:
  - a) prowadzić dziennik budowy
  - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

### **UZASADNIENIE**

Dnia 17 maja 2021 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Inwestora, działającego przez pełnomocnika ustanowionego w osobie Marka Cichońskiego w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego: budowę oświetlenia drogowego wraz z rozbiórką istniejącego oświetlenia w ul. Paderewskiego w Chojnowie, adres inwestycji: działki nr 34, 60, 76/26, 240, 244, obręb 0006, jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył: oświadczenie posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego, opracowanego na podstawie dotychczasowych przepisów ustawy Prawo budowlane.

W pierwszej kolejności należy wyjaśnić, że w dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn.zm.). Zgodnie z art. 26 wyżej cytowanej ustawy, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy, inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, w brzmieniu dotychczasowym. Ponadto do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany opracowany na podstawie przepisów dotychczasowych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustaw wymienionych

w art. 27 wyżej cytowanej ustawy, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że wniosek o pozwolenie na budowę wpłynął do tutejszego Organu w dniu 17 maja 2021 r., a przedłożony przez inwestora projekt budowlany, w ilości czterech egzemplarzy, został opracowany w oparciu o dotychczasowe przepisy, wobec powyższego w przedmiotowej sprawie zastosowano przepisy ustaw wymienionych w art. 27 ww. ustawy w brzmieniu dotychczasowym.

W dniu 31 maja 2021r. w oparciu o art. 28 ust 2 w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Starosta Legnicki ustalił strony postępowania oraz działając na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.437.1.2021.KK poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie trzech dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi inwestorowi w dniu 7 czerwca 2021r. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie. Nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicy: działki nr 34, 60, 76/26, 240, 244, 75/4, 75/3, 61/6, 62/5, 51/5, 51/4, 51/3, 50, 279/1, 46/16, 46/14, 38, 37/3, 76/61, obręb 0006, jednostka ewidencyjna 020901\_1 Chojnów.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej, stwierdzono występujące w niej nieprawidłowości, w związku z czym, postanowieniem znak: AB.6740.437.2.2021.KK z dnia 31 maja 2021r., nałożono na Inwestora, obowiązek ich usunięcia w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 7 czerwca 2021r. Inwestor dopełnił obowiązku nałożonego postanowieniem w ww. terminie.

W dniu 24 czerwca 2021r. Starosta Legnicki pismem znak: AB.6740.437.3.2021.KK zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w trybie art. 39 ustawy Prawo budowlane. Pismem znak: L/N.5152.466.2021.SG (data wpływu do tutejszego Organu 03.08.2021r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy odesłał dokumentację projektową, do której nie wniesiono zastrzeżeń.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2020r., poz.1546 z późn. zm.).



**Z up. STAROSTY**

**Anna Słowińska**  
**DYREKTOR**

**Wydziału Architektury i Budownictwa**

Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora- Marek Cichoński
2. Tauron Dystrybucja S.A., z siedzibą: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, koresp.: ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młodość”, ul. Paderewskiego12, 59-225 Chojnów
4. "FLORIAN" SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH siedziba: ul. Owsiana 4-6, 53-513 Wrocław
5. Chochołowicz Mariusz
6. Chochołowicz Edyta
7. Huk-Biernacka Beata
8. Janulewicz Andrzej
9. Janulewicz Krystyna

10. Didyk Maria
11. Swiatłon Jan
12. Swiatłon Krystyna
13. Urban Magdalena
14. Macków Beata
15. Ficer Stanisław
16. Ficer Stanisława
17. Biezunski Mariusz
18. Burzynski Janusz
19. Rzepczyński Henryk
20. Rzepczyńska Marianna
21. Jagnieszko Arkadiusz
22. Jagnieszko Aneta
23. Bratko Marcin
24. Fila Franciszek
25. Fila Wiesława
26. Kołodziejski Robert
27. Kołodziejska Zofia
28. Nowak Jarosław
29. Sabadasz Mateusz
30. Krason Dorota
31. Rogulski Czesław
32. Rogulska Małgorzata
33. Wojtowicz Stefan
34. Kolenda Piotr
35. Kolenda Halina
36. Władysz Andrzej
37. Władysz Karolina
38. Kilkus Jarosław
39. AB/MD aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Chojnów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

