

RODZIAŁ III

WZÓR UMOWY

U M O W A nr

zawarta w dniu na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. , poz. 1986 jt.) w trybie przetargu nieograniczonego w Chojnowie pomiędzy:

Gminą Miejską w Chojnowie, NIP 694-10-727, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - mgr Jana Serkiesa
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Dariusza Subocza
zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.:

**MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PRZY ULICY REYMONTA W CHOJNOWIE
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU" – ETAP I – REMONT BUDYNKÓW**

2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem robót i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,=

3. Zakres rzeczowy zamówienia publicznego obejmuje:

- 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z: opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SIWZ, przedmiarem robót;
- 2) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) organizację robót i zaplecza budowy;
- 4) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wbudowania;

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywa się „robotami zamiennymi”

5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywa się „robotami zaniechanymi”;

6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym lub opisem przedmiotu zamówienia nie wymaga zawarcia odrębnej umowy;

7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w –przedmiarze oraz opisie przedmiotu zamówienia, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych powierzenie wykonania robót innemu wykonawcy nie jest możliwe, a oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów oraz spowodowałoby istotną niedogodność dla zamawiającego, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy – co zostanie poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót. Wartość każdej kolejnej zmiany umowy nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia.

8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i uzyskają akceptację Projektanta i Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

9. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia ich parametrów a Projektant i Zamawiający taką zmianę zaakceptują.

§ 2 WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wybraną ofertą wyraża się kwotą Netto : zł, **brutto** (z podatkiem VAT): zł, słownie: zł.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w SIWZ. Zawiera ono ponadto koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, serwisu gwarancyjnego wbudowanych urządzeń oraz inne wynikające z niniejszej umowy i SIWZ.

4. Wszelkie działania mogące mieć wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, w tym:

1) inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót, o których mowa w §1 ust. 4 pkt. 2 niniejszej umowy,

- 2) inne koszty niż określone w ust. 3 niniejszego paragrafu,
- 3) „roboty zamienne”, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy,
- 4) „roboty zaniechane”, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy,
- 5) roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 8 niniejszej umowy mogą być podejmowane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może podejmować tych działań.

5. Rozliczanie robót ujętych w przedmiarach robót oraz robót określonych w § 1 ust. 4 pkt. 2 niniejszej umowy będą się odbywać na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z książki obmiaru;
- 2) gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, to będą one rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę

i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego; kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny czynników produkcji (R ,M, S ,Ko. Z) zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych Wykonawcy załączonych do niniejszej umowy,
- b) gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt. a, brakujące ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji KNR zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

6. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych ~~dokumentacją projektową~~ w przedmiarze, odbywać się będzie na podstawie kosztorysu ofertowego zwanego „różnicowym”, wykonanego w oparciu o:

- 1) wyliczenie ceny roboty „pierwotnej”, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana,
- 2) wyliczenie ceny roboty „zamiennej”,
- 3) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o założenia określone w ust. 5 pkt.1 i 2.

7. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w szczegółowych kosztorysach ofertowych nie będą zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

8. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót określonych w § 1 ust. 8 niniejszej umowy wynagrodzenie będzie ustalone w oparciu o poniższe założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych Wykonawcy załączonych do niniejszej umowy,
- 2) gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w p. pkt 1, brakujące ceny materiału i sprzętu zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR, KNNR lub wycena indywidualna wykonawcy. 10. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT, określonej w SIWZ, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana (ustalona z uwzględnieniem stawek podatku VAT, obowiązujących w terminie wystawienia faktury).

§ 3 TERMIN REALIZACJI

1. Protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin realizacji robót: **do dnia 15.08.2019 r.**

§4 ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało dwoma fakturami za zrealizowane etapy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót – bez uwag podpisany odpowiednio przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
 - a) Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawi Inspektorom nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 - b) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wzywają Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wątpliwości, co do jego prawidłowości.
 - c) Potwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego
5. Termin płatności faktury ustala się (zgodnie zaoferowanym terminem w Formularzu ofertowym) do 30 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi na dziennik podawczy Zamawiającego.
6. Faktura nie będzie zapłacona, jeżeli:
 - a) brak będzie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru protokołu odbioru wykonanych robót, protokołu końcowego odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej,
 - b) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady – z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 8 umowy.
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktura nie zostanie zapłacona także w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uiszczenia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty objęte protokołem odbioru dołączonym do faktury. Za dowód, o którym mowa w zdaniu poprzednim uważa się także oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia za zakres prac objętych protokołem odbioru.
8. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
9. Faktura VAT winna być wystawiona na:

**Gmina Miejska Chojnów
Pl. Zamkowy 1**

59-225 Chojnów
NIP: 694-10-01-727

10. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego temu podmiotowi wynagrodzenia w przypadku jego nie uiszczenia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót. Kwota wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia podlega potrąceniu z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

11. W przypadkach przewidzianych prawem Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, odmowy wypłaty wynagrodzenia wyżej wymienionym podmiotom oraz możliwość złożenia spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Ustanowienie Kierownika budowy wskazanego przez Wykonawcę.
2. Ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Protokolarne przekazania placu budowy.
4. Powołanie Komisji odbioru końcowego i dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wyznaczenie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych do kierowania robotami (tzn. osoby wskazanej w złożonej przez Wykonawcę ofercie) najpóźniej na jeden tydzień przed rozpoczęciem prac budowlanych.
 - a) zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, jeżeli doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniały warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu.
 - b) Akceptacja zmiany którejkolwiek osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - c) Kierownik budowy oraz kierownicy robót działają będą w granicach umocnienia określonego w ustawie Prawo Budowlane.
2. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, wykonanym z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową i opisem przedmiotu zamówienia, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z zachowaniem postanowień Ustawy - Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów, w tym norm i warunków technicznych, zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy (zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych), a także z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych, fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy co najmniej od godz. 8.00 do 18.00, tj. przez 10 godz. dziennie przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty włącznie).

5. Prowadzenie dziennika budowy.

6. Organizacja terenu budowy (w tym m.in. zaplecze, kontener na gruz).

7. Użycie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

8. Oznaczenie i zabezpieczenie (odgrodzenia) terenu budowy lub innych miejsc, które mogą stanowić część placu budowy (w budynku i poza nim).

9. Utrzymanie robót w dobrym stanie, zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowanie materiałów i urządzeń budowy o standardzie niezbędnym do wykonania oraz utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość.

10. Wyposażenie pracowników w odzież ochronną zawierającą elementy identyfikujące pracowników Wykonawcy.

11. Utrzymywanie terenu budowy i jego otoczenia, w tym dróg dojazdowych, ciągów komunikacji pieszej w należyтым porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

12. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i zieleni, na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

13. W przypadku uszkodzenia w toku realizacji robót istniejącej infrastruktury bądź urządzeń, wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu pierwotnego (w przypadku zniszczenia zieleni – odtworzenie).

14. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania, wraz z uzasadnieniem.

15. Ponoszenie odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich za szkody powstałe w trakcie wykonywania umowy.

16. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub niedotrzymaniem terminu realizacji.

17. Zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

18. Usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, kontenera na gruz itp. oraz pozostawienie terenu budowy w stanie uporządkowanym, nadającym się do użytkowania w terminie na odbiór końcowy.
19. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego.
20. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze (w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza).
21. Nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
22. Sprawowanie nieodpłatnego serwisu i konserwacji w okresie gwarancji.
23. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
24. Doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
25. Ubezpieczenie na własny koszt robót realizowanych w ramach niniejszej umowy oraz polisy OC.
26. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 21) oraz przedłożenie Zamawiającemu, po zakończeniu zadania stosownych dokumentów potwierdzających ich przekazanie uprawnionym odbiorcom lub osobom. Wykonawca zobowiązuje do stosowania powyższych przepisów z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
27. Materiały budowlane odzyskane w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
28. Materiały z rozbiórki przeznaczone do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający ich uszkodzenie, a składowanie będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
29. Żłom wywieźć na złomowisko, a uzyskane środki przekazać Użytkownikowi.

§ 7 ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu: - wymiany instalacji elektrycznych,
2. Zamawiający wymaga, aby:
 - a) czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - b) zatrudnienie przy realizacji zamówienia, trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem trwania umowy, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, posiadającej doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia budowlane co najmniej takie jak osoba poprzednio zatrudniona, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia,

c) Wykonawca zawarł w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

3. Wykonawca niezwłocznie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1.-Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

b) datę złożenia oświadczenia,

c) wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,

d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; 4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922).

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
5. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, który w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany do umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w pkt. 8 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmian do umowy w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia. Do kopii ww. umowy (lub jej zmiany) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę do jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy (a także jej zmian) gdy: a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

12. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w pkt. 11 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę (a także jej zmianę).

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany do tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł brutto**. Postanowienia pkt. 10 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

14. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 13 (lub jej zmiana), określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (lub jej zmiany) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - tj. (słownie) w dniu na okres o 30 dni dłuższy niż termin umowy

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu.

3. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

6. O zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt i w ustalonym terminie ewentualne usterki.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji powinno zawierać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Ponadto Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty Zamawiającemu od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.

W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia niespełniających wymaganych sformułowań bądź posiadających jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.

8. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniężnej Zamawiający zwraca Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane 70% wniesionej kwoty. Pozostała część kwoty ulega zatrzymaniu, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady. Postanowienia ust. 4 ÷ 6 stosuje się odpowiednio.

9. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego – przypadająca Wykonawcy wierzytelność z

tytułu niewypłaconej części wynagrodzenia staje się faktycznie wniesionym zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zatrzymaniu podlega kwota stanowiąca równowartość 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – na co Wykonawca wyraża zgodę. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy wyłącznie w przypadku ustanowienia innego zabezpieczenia lub w przypadkach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia ust. 4 – 6 stosuje się odpowiednio.

§ 10 USUWANIE USTEREK I WAD

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić poprawność wykonania robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę pismem, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w terminie określonym przez Zamawiającego. Usunięciu podlegają także wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.

2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy. 3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez utraty gwarancji na wykonane roboty.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu Cywilnego, każdej ze Stron, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy a w szczególności:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) powzięcia wiadomości o wpłynięciu do sądu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

c) powzięcia wiadomości o wpłynięciu do sądu wniosku o otwarciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,

d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

e) nie podjęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania,

f) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z projektem lub sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości,

g) przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 5 dni,

h) co najmniej dwukrotnego uregulowania wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w sytuacji, gdy suma wypłaconych kwot przekroczy 5% wartości umowy,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (w toku wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu oraz przejęcia od Wykonawcy teren budowy.

§ 12 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- a) Odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) Odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory częściowe i odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, któremu Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory wymienione w ust. 2 będą przeprowadzone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru albo przekazana zostanie pisemna decyzja odmawiająca rozpoczęcie odbioru, zawierająca wykaz robót, jakie muszą zostać wykonane aby odbiór mógł być przeprowadzony.
4. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru oraz pismem złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości odbiorowej dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania umowy oraz dokonania czynności odbioru. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać w szczególności:
- a) dziennik budowy;
- b) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami;

- c) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy, opisaną i skompletowaną (w dwóch egzemplarzach),
 - d) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych (w dwóch egzemplarzach),
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (w dwóch egzemplarzach),
 - f) dokumenty gwarancyjne na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia,
 - g) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną robót
7. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego zawierającej wykaz robót, jakie zdaniem Zamawiającego muszą być wykonane lub wykaz dokumentów, które powinny zostać Zamawiającemu dostarczone, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony.
8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego uważane jest za potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy.
9. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed planowanym przeglądem; z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu; wyznacza się termin usunięcia ujawnionych wad i usterek.
10. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy zgłoszone zgodnie z § 9 ust. 6 niniejszej umowy. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.

§ 13 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji; okres rękojmi zostaje przedłużony i zrównany z okresem gwarancji.
2. Okres rękojmi i gwarancji za realizację przedmiotu zamówienia wynosi, licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, tj.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót oraz wbudowanych urządzeń.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy dostrzeżone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolem przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia rękojmi.

9. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 14 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy,

d) za niewypłacenie lub nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy,

e) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu tak zawartej umowy – w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy;

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy;

g) za niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo żądanych przez Zamawiającego zmian w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy;

h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, dla których Zamawiający wymagał zatrudnienia na umowę o pracę, osoby zatrudnionej w innej formie w wysokości 1.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek,

i) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7. czynności w wysokości 5.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu,

b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono, a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1 lit. c niniejszej umowy.

4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia określonego w fakturach.

6. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

7. W uzasadnionych przypadkach każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 15 ZMIANY W UMOWIE

1. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności powodujących:

1) Konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej lub zmianami funkcji użytkowych;

2) Konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania robót budowlanych spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej;

3) Konieczność zmiany terminu realizacji spowodowanej:

a) Zmianą przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego albo zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) Realizacją zamówień dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;

4) Konieczność zmiany wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego lub zmiana ta będzie spowodowana zmniejszeniem zakresu przedmiotu umowy;

5) Zaistnienie zdarzeń niezależnych od woli Stron mających obiektywny wpływ na realizację przedmiotu umowy;

6) w przypadku wystąpienia okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, że zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby niemożliwe bez wprowadzenia tych zmian lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;

7) W innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

5. Integralną częścią niniejszej umowy są:

a) Oferta Wykonawcy,

b) SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: