

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. Wstęp.....	4
1.1. Inwestor	4
1.2. Przedmiot i zakres opracowania	4
1.3. Podstawy formalno-prawne i merytoryczne opracowania	4
2. Lokalizacja inwestycji	4
3. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania terenu.....	5
3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu	5
3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
4. Warunki gruntowo-wodne	6
5. Kategoria geotechniczna.....	6
6. Informacja o ochronie środowiska (na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) i zabytków	6
6.1. Ochrona środowiska	6
6.2. Ochrona zabytków	7
7. Dane dotyczące terenów eksploatacji górniczej	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
9. Istniejąca zieleń.....	8
10. DANE DOTYCZĄCE TERENÓW CHRONIONYCH.....	8
 II. PROJEKT BUDOWLANY.....	9
1. Przedmiot i zakres opracowania	9
2. Lokalizacja inwestycji	9
3. Rozwiązania techniczne	9
4. Technologia ułożenia przewodów	17
5. Projektowane odwodnienie wykopów	18
6. PRZEJŚCIA PROJEKTOWANYCH KANAŁÓW W PASACH DROGOWYCH.....	18
7. PRÓBA SZCZELNOŚCI.....	19
8. UWAGI KOŃCOWE	19
 III. Informacja BIOZ.....	str.88-91

SPIS RYSUNKÓW.....STR 77-87

1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.....rys. 1 str.78
2. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.....rys. 2 str.79
3. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.....rys. 3 str.80
4. Profil podłużny kanału ogólnospławny KO-1.0 skala 1:100/500.....rys. 4 str.81
5. Profil podłużny kanału ogólnospł. KO-1.1, KO-1.2, KO-1.3.. skala 1:100/500. rys. 5 str.82
6. Profil podłużny sieci wodociągowej SW-1.0 skala 1:100/500.....rys. 6 str.83
7. Profil podłużny sieci wodociągowej SW-1.1, SW-1.1.1 skala 1:100/500.....rys. 7 str.84
8. Studzienka betonowa d=1000 mm.....rys. 8 str.85
9. Studzienka tworzywowa DN425.....rys. 9 str.86
10. Schemat montażowyrys. 10 str.87

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....STR 20

1. Zestawienie projektowanych przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- załącznik nr 1

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA.....STR

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....str. 21
2. Kopie uprawnień i zaświadczenia LIIB.....str. 22-26
3. Warunki przyłączenia l.dz.232/WOD-KAN/2017 z dnia 17.01.2017 r..... str. 27-29
4. Uzgodnienie projektu z CHZGKiM w Chojnowie z dn. 20.04.2017 r.....str. 30
5. Decyzja Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 21.02.2017 rstr. 31-34
6. Decyzja Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 13.04.2017 r.....str. 35-37
7. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6630.41.2017 z dnia 16.03.2017 r.....str. 38-42
8. Wrys i wypis z miejscowych planów zagospodarowania GR.6727.9.1.2017.....str.43-55
9. Wrys i wypis z miejscowych planów zagospodarowania GR.6727.9.1.2017.....str.56-74
10. Decyzja WUOZ w Legnicy.....str.75-76

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wstęp

1.1. Inwestor

Inwestorem zamierzenia inwestycyjnego jest:

Gmina Miejska Chojnów
pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany uzbrojenia terenu pod zabudowę jednorodzinną przy ul. Reymonta i Ogrodowej z uporządkowaniem istniejących sieci kanalizacyjnych - budowa i przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej wraz z przyłączami sanitarnymi i deszczowymi.

1.3. Podstawy formalno-prawne i merytoryczne opracowania

Podstawą opracowania jest:

- umowa zawarta pomiędzy Inwestorem Gminą Miejską Chojnów a firmą EKO INWEST Bożena Markowska-Motowidło,
- aktualne matryce planów sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500,
- projekt budowlano-wykonawczy przebudowy ulicy Reymonta i ulicy Ogrodowej w Chojnowie opracowany przez firmę Olex z Jeleniej Góry w 2014 r,
- warunki przyłączenia do sieci wydane przez ChZGKiM w Chojnowie,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- wizje lokalne w terenie,
- ustalenia między Inwestorem a firmą EKO INWEST,
- katalogi i informacje producentów i dostawców zastosowanych urządzeń,
- obowiązujące przepisy i normatywy.

2. Lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim na obszarze miasta Chojnów w rejonie ul. Reymonta i Ogrodowej. Projektowane sieci wodociągowa i sieć kanalizacji ogólnospławnej zostały zlokalizowane na działkach miejskich.

Teren, na którym zlokalizowano inwestycję objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj.:

- 1) Uchwała nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.01.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 34, poz. 869 w dniu 27.03.2002 r),

- 2) Uchwała nr IVI/34/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.12.1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 9, poz. 380 w dniu 16.04.1999 r),
- 3) Uchwała nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnów,

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazują, iż działki, przez które przebiegać będzie inwestycja znajdują się na terenach oznaczonych jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usług publicznych oraz komunikacji samochodowej.

Zamierzona inwestycja nie koliduje z zapisami przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółową lokalizację inwestycji przedstawiono na planach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:500 – rys. 1, 2 i 3.

3. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania terenu

3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren zamierzenia inwestycyjnego pod przyszłe osiedle mieszkaniowe domków jednorodzinnych zlokalizowane jest w Chojnowie, pomiędzy ulicami: ul. Chmielną - Reymonta oraz ul. Ogrodową - Głowackiego, na obszarze, na którym obecnie znajdują się teren zielony. Budowę infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej) planuje się w wyznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pasie drogowym.

Zabudowa na terenie objętym opracowaniem ma charakter usługowy, wielorodzinny oraz jednorodzinny. Projektowane sieci zlokalizowane są w pasach drogowych o kategorii dróg gminnych oraz na terenach prywatnych (przyłącza). Istniejące ulice posiadają nawierzchnię asfaltową i gruntową lub gruntową częściowo wzmocnianą kruszywem (ul. Ogrodowa).

W ramach inwestycji planuje się uporządkowanie istniejącego uzbrojenia wokół planowanego osiedla poprzez wyłączenie z eksploatacji niektórych odcinków, budowę nowych i wymianę starych rurociągów sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach całego zadania inwestycyjnego projektuje się wykonanie:

- rozbudowę i budowę sieci wodociągowej (nowoprojektowane osiedle) oraz przebudowę (wymianę) istn. sieci w ul. Reymonta, Ogrodowej oraz Głowackiego,
- rozbudowę i budowę sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz przebudowę (wymianę) istn. sieci w ul. Reymonta, Ogrodowej oraz Głowackiego,
- wymianę istn. hydrantu w ul. Rejtana.

Projektowane sieci stanowić będą uzbrojenie podziemne w pasie istniejących i projektowanych dróg miejskich. Inwestor jest w posiadaniu dokumentacji przebudowy ulicy Reymonta i ulicy Ogrodowej w Chojnowie.

Projekt przewiduje wykonanie sieci wod-kan w technologii wykopu otwartego. Projektowana sieć i całe niezbędne do jej eksploatacji uzbrojenie wykonane zostaną jako obiekty podziemne. Na powierzchni terenu zlokalizowane zostaną włązy przykrywające studnie oraz skrzynki do zasuw.

Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub do stanu określonego we właściwych warunkach wydanych przez właścicieli i zarządców nieruchomości.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji (inwestycja podziemna, liniowa, nie oddziałująca znacząco na środowisko) nie zmieni się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

4. Warunki gruntowo-wodne

Warunki geotechniczne ustalono na podstawie geotechnicznych dokumentacji archiwalnych. Bezpośrednio pod warstwą terenu występuje warstwa nasypów antropogenicznych o zmiennej miąższości rzędu 0,4 - 1,1 m. Poniżej występuje warstwa piasków gruboziarnistych, pospółek i żwirów lokalnie zaglinionych z domieszką otoczków, których spąg schodzi na głębokość ok. 1,6 - 2,1 m ppt. poniżej występują piaski gliniaste, pyły, gliny, gliny pilaste i gliny piaszczyste.

Wody gruntowe występują na głębokości 0,8 do 1,3 m ppt jako warstwy wodonośne o swobodnym lub co najwyżej lekko napiętym zwierciadle.

5. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, kategorię geotechniczną podłoża ustala się w oparciu o dwa kryteria, tj.:

- charakterystykę projektowanego obiektu,
- warunki geotechniczne podłoża.

Warunki geotechniczne podłoża można zaklasyfikować do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

6. Informacja o ochronie środowiska (na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) i zabytków

6.1. Ochrona środowiska

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573, ze zm.) nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Projektowane obiekty budowlane nie wpłyną ujemnie na stan środowiska. Wpływ ten może mieć miejsce w strefie wykonywania prac, t.j. w obszarze pasa montażowego. Główne oddziaływanie wiąże się z wykonywaniem wykopów. Oddziaływanie na środowisko gruntowe etapu realizacji należy uznać za odtwarzalne i małe. Faza funkcjonowania obiektu nie będzie już wywierała wpływu na środowisko gruntowe.

Etap budowy wiązać się będzie z powstawaniem odpadów typowych dla tego typu inwestycji (ścinki rur, odpady komunalne, itp.), które będą selektywnie gromadzone i przekazywane do utylizacji.

Nieznaczne uciążliwości dla środowiska mogą być wynikiem hałasu i drgań, których źródłem będzie sprzęt budowlany. W trakcie postępu robót sprzęt powodujący te niekorzystne oddziaływania będzie zmieniać swoje położenie dzięki czemu powstające uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały.

Ochrona środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych

1. Odpady komunalne z terenu budowy powinny być zbierane do pojemników i wywożone na składowisko odpadów komunalnych, a odpady stałe inne do szczelnych pojemników, a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy.
2. Ścieki z fazy budowy mogą być wprowadzone do wód lub do gruntu, ale tylko wówczas, gdy nie wywołują takich zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwią prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów wodnych i będą spełniały wymagania jakości wody.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów na terenach zielonych należy zdjąć humus (warstwa ok. 20÷30 cm) i odłożyć go tak by nie zmieszał się z pozostałym gruntem z wykopów. Humus powinien być zdjęty nie tylko nad wykopem, ale także z pasa, na którym składowany będzie urobek. Po zasypaniu wykopów humus należy rozścielić na powierzchni terenu.
4. Nadmiar ziemi z wykopu należy złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

6.2. Ochrona zabytków

Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego położony jest w strefie obserwacji archeologicznej. ujętej w ewidencji zabytków. Oznacza to, iż wszelkie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. W związku z tym, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor powinien złożyć wniosek na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych.

7. Dane dotyczące terenów eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem

Przeprowadzono:

- a. analizę projektowanego obiektu,
- b. analizy uwarunkowań formalno-prawnych obejmującej przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania na środowisko.

Ad.a. Ze względu na brak oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy p.poż, sanitarne itp. oraz brak oddziaływania obiektu w zakresie przysłaniania i zacieniania (§13.1, §60 i §60 – rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – **stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek, w których jest prowadzona.**

Ad.b. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych określonych w przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 327)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r Nr 120, poz. 826)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460),

pozwala również stwierdzać, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

9. Istniejąca zieleń

Nie przewiduje się wycinki drzew.

10. DANE DOTYCZĄCE TERENÓW CHRONIONYCH

Inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad nimi (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z poen. zm.).

W przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń, niezwłocznie zawiadomić organ Służby Ochrony Zabytków oraz zabezpieczyć odkryty przedmiot.