

ZAKŁAD USŁUGOWO BUDOWLANY



59-600 LWÓWEK ŚL. ul. Przodowników Pracy 28
tel. fax. 75 782 44 99 508 072 373
e-mail: prokobud.jzatylny@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

egz.

NAZWA INWESTYCJI	REMONT KUCHNI I STOŁÓWKI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W CHOJNOWIE
ADRES	59-255 CHOJNÓW ul. Kilińskiego 23 dz. nr 37/3 obręb 0006 Chojnów
INWESTOR	GMINA MIEJSKA CHOJNÓW 59-255 CHOJNÓW Plac Zamkowy 1
DATA	10 CZERWIEC 2017

Oświadczenie

Zgodnie z wymogami art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. z zmianie Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z dn. 09.02.2016 r., poz. 290 j.t.) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA	PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Jerzy Zatylny DOŚ/BO/0648/01	KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANE nr upr. 1414/85	
ASYSTENT	mgr inż. Damian Ilczuk		
Wszelkie prawa zastrzeżone©			



**REMONT KUCHNI I STOŁÓWKI PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W CHOJNOWIE**

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor : GMINA MIEJSKA CHOJNÓW
59-255 CHOJNÓW Plac Zamkowy 1

Projektant : mgr inż. Jerzy Zatylny upr. bud. nr 1414/85
specj. konstrukcyjno-bud.

Asystent: mgr inż. Damian Ilczuk

**PRACA ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE Z UMOWĄ
I JEST KOMPLETNA Z PUNKTU WIDZENIA CELU,
KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.**

Nr projektu	Tom	Data	Zakres opracowania	Zastępuje projekt	Egz. nr
12/P/17	1	10.06.2017	Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne		

2.SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. DANE OGÓLNE
5. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT
 - 5.1. ROBOTY BUDOWLANE
 - 5.2. MATERIAŁY
6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
7. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
8. INFORMACJE DO PLANU BIOZ
9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
10. ZAŁĄCZNIKI
11. RYSUNKI
 1. RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA
 2. RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA
 3. RZUT PARTERU – WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
 4. RZUT PARTERU
 5. RZUT PARTERU – TECHNOLOGIA 1:100
 - 5a RZUT PARTERU – TECHNOLOGIA 1:50
 6. KOLORYSTYKA POSADZKI

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszego projektu są :

- uzgodnienia z inwestorem
- umowa z inwestorem
- wizja lokalna
- Normatywy i Przepisy Prawa Budowlanego
- literatura

4. DANE OGÓLNE

Kuchnia oraz stołówka jest częścią Szkoły Podstawowej nr 4 w Chojnowie. W chwili obecnej kuchnia oraz stołówka jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu. Zakres opracowania obejmuje tylko roboty wewnętrzne - remont pomieszczeń kuchni oraz stołówki. W ramach remontu przewiduje się remont instalacji wod-kan., wentylacji oraz instalacji elektrycznej. Remont instalacji wg osobnych opracowań. Po wykonaniu projektowanych robót nie zmienia się charakteru obiektu. W ramach robót budowlanych nie przewiduje się ingerencji i naruszenie elementów konstrukcyjnych budynku.

5. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

5.1. ROBOTY BUDOWLANE

W ramach inwestycji projektuje się wyburzenie ścianek działowych w części szatniowo-sanitarnej

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie :

1. roboty budowlane

- ✓ wyburzenie istniejących ścianek działowych
- ✓ skucie okładzin ceramicznych na ścianach
- ✓ skucie posadzek
- ✓ wywóz i utylizacja gruzu
- ✓ wymurowanie ścianek działowych z bloczków silikatowych
- ✓ montaż belek nadprożowych nad otworami drzwiowymi
- ✓ wykonanie tynków cem-wapiennych kat. III na murowanych ściankach

- ✓ na ścianach istniejących przygotowanie podłoża pod okładziny ceramiczne lub powłoki malarskie – łącznie z naprawą ubytków, skucie elementów wystających oraz wyrównaniem podłoża pod okładziny ceramiczne
- ✓ wykonanie przecierki tynków na sufitach
- ✓ wykonanie okładzin z płytek ceramicznych 20x20 na ścianach
- ✓ wykonanie podłoża na posadzkach pod płytki ceramiczne
- ✓ wykonanie podłoża oraz wylewki pod wykładziny PCV
- ✓ wykonanie obudów z płyt g-k 12,5 mm wodoodpornych kanałów wentylacyjnych
- ✓ wykonanie posadzek z płytek ceramicznych
- ✓ wykonanie posadzek z wykładzin PCV
- ✓ wymiana okna podawczego z blatem granitowym
- ✓ wykonanie sufitów podwieszanych
- ✓ wykonanie powłok malarskich

5.2. MATERIAŁY

5.2.1. POSADZKI

W pomieszczeniu stołówki oraz zaplecza socjalnego kuchni projektuje się wykładzinę heterogeniczną nie gorszą niż Forbo Sparcling Kompakt, tłumiącą dźwięki do min 8 db, z powłoką PUR, o klasie antypoślizgowości min. R10. W robotach związanych z przygotowaniem podłoża należy zastosować masę wygładzającą np. FORBO 975 oraz grunt np. Forbo 044. Do montażu wykładziny stosować materiały nie gorsze niż: klej FORBO 233 oraz sznur do spawania wykładzin PCV \varnothing 4 mm w odpowiednim do wykładziny kolorze, listwy wyobleniowe, narożne do wykonania cokolika wys. 10 cm z wykładziny. Wzory i kolorystykę płytek zgodnie z rysunkiem.

W korytarzu i klatce schodowej należy zastosować płytki ceramiczne nie gorsze niż NOWA GALA QUARZITE 30x30 QZ1. Wpmoieszczeniach kuchennych i zaplecza kuchennego należy zastosować płytki ceramiczne nie gorsze niż NOWA GALA QUARZITE 20x20 QZ1 z ryflowaniem GP-G. W pomieszczeniach toalet zastosować płytki ceramiczne nie gorsze niż TUBĄDZIN PASTEL 20x20. Zaprawa klejowa do płytek nie gorsza niż SOPRO FBK 372 extra. Zaprawa do spoinowania nie gorsza niż SOPRO DUR HF8. W robotach związanych z przygotowaniem podłoża pod płytki należy stosować odpowiednie zaprawy wyrównawcze dla odpowiedniej grubości wylewki. Podłoże gruntować emulsją gruntującą.

PODŁOŻE POD POSADZKI

Po skuciu istniejących posadzek wykonać nowe podłoża pod posadzki wg warstw jak na

- wykładzina PCV lub płytki
- masa wygładzająca
- podkład betonowy zbrojony przeciwskurczowo siatką \varnothing 3 mm
- folia PE gr. min. 0,3 mm

- podłoże betonowe - strop

5.2.2. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Wykonać nowe ścianki działowe z murowane z bloczków silikatowych gr. 12 cm zgodnie z projektem. Na ściankach wykonać nowe tynki cementowo – wapienne gładkie. W węzłach sanitarnych przy szatniach zamontować systemowe ścianki ELTETE

5.2.3. STOLARKA

Należy zastosować drzwi do obiektów użyteczności publicznej, technicznie o najwyższej klasie odporności na ścieranie i działanie czynników zewnętrznych, wzmocnione, trzy zawiasy, zawiasy zabezpieczone nakładkami w kolorze srebrny mat, klamka z szyldem podłużnym z wkładką patentową, drzwi do toalet z blokadą. Ościeżnice stalowe kątowe, uszczelki gumowe w kolorze drzwi. Drzwi o konstrukcji ramowo-płytowej, w okleinie HPL, z zastosowaniem specjalnej listwy ze stali nierdzewnej np. PORTA ENDURO. Wersja pełna oraz z bulajem ze szkła hartowanego przeźroczystego (ze stołówki do kuchni). W skrzydłach zastosować odpowiednio panel dolny lub panel dolny z kratką wentylacyjną.

Drzwi wejściowe do stołówki zamontować drzwi przeszklone dwuskrzydłowe z PCV przeszklone szkłem bezpiecznym antywłamaniowym.

Do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych zamontować drzwi wewnętrzne np. Porta wraz z regulowanymi drewnianymi ościeżnicami. Do pomieszczeń WC zamontować skrzydła drzwiowe z otworami nawiewnymi.

5.2.4. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE

Tynki cementowo-wapienne kat. III na ścianach nowo murowanych i po zamurowaniach po zagruntowaniu emulsją gruntującą są odpowiednim podłożem pod okładziny z płytek ceramicznych. Pod powłoki malarskie należy wykonać przecierkę z cementowej masy szpachlowej. W pomieszczeniach kuchennych i zaplecza kuchennego należy zastosować na ścianach płytki ceramiczne nie gorsze niż TUBĄDZI PASTEL 20x20 biały mat do pełnej wysokości, natomiast w pomieszczeniach WC oraz magazynach do wysokości ościeżnicy. Zaprawa klejowa do płytek nie gorsza niż SOPRO FBK 372 extra. Zaprawa do spoinowania nie gorsza niż SOPRO DUR HF8 jasnoszara 16. W pomieszczeniach kuchni oraz stołówki kanały wentylacyjne należy obudować płytą g-k gr. 12,5 mm, wodoodporną na stelażu metalowym 50 mm.

5.2.5. SUFITY PODWIESZANE

W pomieszczeniu stołówki oraz pomieszczeniach intendenci, socjalnym i szatni wykonać sufit podwieszany z włókna szklanego o właściwościach

eliminujących pogłos. Sufity podwieszane nie gorsze niż Ecophon Advantage. Należy zastosować systemowy sufit podwieszany akustyczny w klasie A o WSP. Pochłaniania dźwięków nie mniejszym niż $\alpha_w=0,90$, chroniący przed hałasem pogłosowym. Sufit składający się z płyt z wełny szklanej o ciężarze nieprzekraczającym $1,3 \text{ kg/m}^2$ w formacie 60x60 i grubości nie mniejszej niż 1,5 cm, umożliwiający demontaż pojedynczej płyty. Sufit w kolorze białym, odporny na grzyby i pleśń. Płyty muszą umożliwić przenoszenie dodatkowych obciążeń przez pojedynczą płytę nie mniejszych niż 0,30kg (3N) poza ciężarem własnym zgodnie z klasą 2/C/3N wg EN-13964, co musi być wyszczególnione i potwierdzone certyfikatem / deklaracją zgodności lub Aprobata Techniczną, niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia (klasa nie niższa niż A2-s1d0). Płyty montowane na systemowej konstrukcji, składającej się z profili T24 o nakładce z blachy ocynkowanej o gr. Nie mniejszej niż 0,4 mm powlekanej lakierem poliestrowym grubości nie mniejszej niż $25\mu\text{m}$, profile główne o nośności nie mniejszej niż 95N dla rozpiętości 120 cm co musi być wyszczególnione i potwierdzone w aprobacie technicznej lub certyfikacie właściwości użytkowych. Profile poprzeczne konstrukcji wyposażone w zabezpieczenie przed wypadnięciem i z profia głównego oraz w wyprofilowaną półkę którą opierając się na profilach głównych umożliwiają zlicowanie dolnej części konstrukcji przy jednoczesnym zwiększeniu stabilności profilu. Wieszaki regulowane o średnicy pręta 4 mm utrzymujące konstrukcję mocowane do profili głównych za pośrednictwem specjalnego suwliwego uchwyty. Nośność wieszaków nie mniejsza niż 233N co musi być wyszczególnione i potwierdzone w aprobacie technicznej lub certyfikacie właściwości użytkowych. Wartość siły niszczącej wieszak nie może być mniejsza niż 699 N. Przeznaczenie systemu sufitów, z wyszczególnieniem rozwiązania do stosowania w obiektach użyteczności publicznej musi być potwierdzone aktualnym atestem higienicznym. Opisane powyżej parametry są wyłącznie określeniem wymaganego standardu jakości, funkcjonalności i estetyki, koniecznym do spełnienia i stosowania.

5.2.6. POWŁOKI MALARSKIE

Do wymalowań ścian i sufitów należy zastosować farby lateksowe np. TIKURILLA Luja Semi Matt. Właściwym podłożem dla tych powłok są tynki zagruntowane emulsją gruntującą. powierzchnii ścian. Przed wykonaniem nowych powłok malarskich należy zagruntować wszystkie powierzchnie. Wykonać nowe powłoki malarskie stosując farby lateksowe do wymalowań ścian i akrylowe farby emulsyjne do wymalowań sufitów.

6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m^2	Wykończenie podłóg	Wykończenie ścian	Wyk. sufitów
----	---------------------	----------------------	-----------------------	-------------------	--------------

1	Magazyn odpadów	17,28	Pł.ceramiczne	Pł. ceram.,	Farba lakex
2	Magazyn naczyń	11,93	Pł.ceramiczne	Pł. ceram.,	Farba lakex
3	Obieralnia warzyw	10,94	Pł.ceramiczne	Pł. ceram.,	Farba lakex
4	Kuchnia	87,76	Pł.ceramiczne	Pł. ceram.,	Farba lakex
5	Magazyn podręczny	7,61	Pł.ceramiczne	Pł. ceram.,	Farba lakex
6	Zmywalnia naczyń	15,42	Pł.ceramiczne	Pł. ceram.,	Farba lakex
7	Komunikacja	36,29	Pł.ceramiczne	farba lakex	Farba lakex
8	Pom. socjalne	8,40	Wykł. PCV	farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
9	Pom. intendenci	6,31	Wykł. PCV	farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
10	WC	1,67	Pł.ceramiczne	Pł. ceram., farba lakex	Farba lakex
11	WC	1,42	Pł. ceramiczne	Pł. ceram., farba lakex	Farba lakex
12	Chłodnia	21,06	Pł.ceramiczne	Pł. ceram.	Farba lakex
13	Szatnia	9,60	Wykł. PCV	farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
14	Magazyn	11,72	Pł.ceramiczne	Pł. ceram.,	Farba lakex
15	Magazyn przypraw	12,32	Pł.ceramiczne	Pł. ceram.,	Farba lakex
16	Stołówka	159,66	Wykł. PCV	Farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton

7. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

8. INFORMACJE DO PLANU BIOZ

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, stwierdza się, że nie zachodzi przypadek uzasadniający opracowanie „planu bioz”.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

9.1. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Inwestycja realizowana jako remont Sali gimnastycznej z projektowanym przeznaczeniem i wyposażeniem nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

9.2. INTERES OSÓB TRZECICH

Projektowana konstrukcja obiektu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

9.3. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Wszystkie wymiary elementów budowlanych sprawdzić na budowie w trakcie realizacji. Stosować materiały o parametrach nie gorszych niż określone w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Należy stosować kompletne rozwiązania systemowe. Rozwiązania inne niż w projekcie należy przedstawić do akceptacji projektanta i inspektora nadzoru.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP – rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 28 sierpnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. nr 169, poz. 1650 z 2003 r.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126 z 2003 r.).

O P R A C O W A Ł

mgr inż. Jerzy ZATYLNÝ