

## DECYZJA NR 18/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016., poz. 290z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm. ),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.11.2016r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Przychodni Rejonowej w Chojnowie, 59-225 Chojnów, ul. Legnicka 12,

obejmującego budowę budynku centrum medycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania p.n. „Budowa centrum medycznego dla Chojnowa wraz z zakupem specjalistycznego sprzętu medycznego” na działkach nr 212/2, 212/9, 473/2, 473/1, 214/8 obręb 0004 jednostka ewidencyjna 020901\_1 miasto Chojnów.

Projektant: mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 164/90/Lw, zaświadczenie o przynależności do DOIA o numerze DS-0055,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i bhp dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
3. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

## UZASADNIENIE

W dniu 09.11.2016r. do Starostwa Powiatowego w Legnicy wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę budynku centrum medycznego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa centrum medycznego dla Chojnowa wraz z zakupem specjalistycznego sprzętu medycznego”. Zawiadomieniem znak AS.6740.709.1.2016 z dnia 24.11.2016r. powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Jednocześnie pismem znak AS.6740.709.2.2016 z dnia 24.11.2016r. wystąpiono do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy z wnioskiem o uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego w myśl art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Po dokonaniu analizy wniosku wraz z załączonym projektem budowlanym postanowieniem znak AS.6740.709.3.2016 z dnia 05.12.2016r. zobowiązano inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. Pismem znak 12/16 z dnia 29.12.2016r. (data wpływu 30.12.2016r.) pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnioną i poprawioną dokumentację projektową. W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym ostatecznie stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy prawo budowlane obejmuje działki nr 212/2, 212/9, 473/2, 473/1, 214/8 obręb 4 miasto Chojnów.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty

Decyzja niniejsza jest **Legnickiego** w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja ostateczna  
od dnia 10.03.2017

Z up. STAROSTY  
Jan Knychalski  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Środowiska



Z up. STAROSTY  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Środowiska  
Anna Konrad

12/16

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, walów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII–XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Integralną część decyzji pozwolenia na budowę stanowią opieczętownane pieczętką Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

### Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz.

### Otrzymują:

- ① Wnioskodawca. (pełnomocnik)
2. Burmistrz Miasta Chojnowa. (kopia proj. zagosp .terenu)
3. AS a/a R1.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy. (1 egz. proj. budowlanego)
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Delegatura w Legnicy.

23-02-2017

Włodzisław Borek