

"Budowa centrum medycznego dla regionu Chojnowa wraz z zakupem specjalistycznego sprzętu medycznego"

ZAŁĄCZNIK NR 9 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SPIS ZAWARTOŚCI :

- I. Przedmiot i zakres zamówienia.
- II. Wytyczne i informacje uzupełniające.
- III. Podstawa płatności.
- IV. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.

I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA .

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku Przychodni Rejonowej dla regionu Chojnowa, w Chojnowie wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 212/2, 212/9, 214/8, 473/1 i 473/2 obręb 0004 jednostka ewidencyjna 020901_1 miasto Chojnów.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

Obiekt przychodni zaplanowano jako budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Rzut budynku w kształcie litery L, przekryty dachem dwuspadowym. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z bloczków silikatowych, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Obiekt wyposażony w instalacje sanitarne, wentylacji mechanicznej, elektryczne i teletechniczne.

W ramach zagospodarowania terenu przewidziano przebudowę istniejącego parkingu, wykonanie utwardzonych dojazdów do obiektu oraz wykonanie infrastruktury technicznej, elementów małej architektury oraz zieleni.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej nowożytnego układu urbanistycznego objętego gminną ewidencją zabytków oraz w obszarze obserwacji archeologicznej.

Podstawowe dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 567,18 m²

Powierzchnia użytkowa netto: 648,46 m²

Ilość kondygnacji: 2 nadziemne

2. ZAKRES ROBÓT :

- a) roboty budowlane, w tym między innymi:
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty ziemne i fundamentowe
 - roboty żelbetowe
 - roboty murowe,
 - dach: konstrukcja i pokrycie
 - stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa
 - roboty wykończeniowe wewnętrzne - tynki, okładziny ścian, sufitów, podłoga i posadzki, roboty malarskie
 - roboty elewacyjne
 - zagospodarowanie terenu, elementy zewnętrzne
- b) wewnętrzne instalacje sanitarne, w tym między innymi:
 - instalacja wodociągowa i p.poż.,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - Instalacje grzewcze
 - instalacja wentylacji mechanicznej
- c) wewnętrzne instalacje elektryczne w tym między innymi.: instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń, odgromowa
- d) przyłącza instalacyjne

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC OKREŚLAJĄ ZAŁĄCZNIKI od 9A do 9D do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz informacje i wytyczne zawarte w OPZ.

II. INFORMACJE DODATKOWE.

1. ZIELEŃ - zabezpieczenie istniejących drzew.

- 1.1 Drzewa kolidujące z inwestycją oznaczone na PZT /rys.1A PW/ zostały usunięte przez Zamawiającego.
- 1.2 Na terenie przeznaczonym pod inwestycję lub w bliskim sąsiedztwie znajdują się drzewa nie kolidujące z inwestycją, w tym drzewo-pomnik przyrody oznaczone na rys. 1A PZT / PW. Wykonawca zobowiązany jest do starannego i skutecznego zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniami oraz ich ochrony w czasie prowadzenia robót.
- 1.3 Wymagane jest wygrodenienie strefy systemu korzeniowego drzewa poprzez trwałe ogrodzenie ochronne, drogi tymczasowe prowadzić poza systemem korzeniowym drzew, przejazdy maszyn budowlanych i samochodów powinny odbywać się poza zasięgiem rzutu korony drzewa.

2. KOMUNIKACJA, dostęp do istniejących parkingów w trakcie realizacji inwestycji.

Zamawiający wymaga zorganizowania placu budowy, zaplecza oraz miejsca składowania materiałów budowlanych w sposób nie utrudniający dostępu do istniejącej przychodni od strony ul. Kazimierza Wielkiego. Należy uwzględnić konieczność dostępu użytkowników do parkingów obsługujących istniejącą przychodnię, zlokalizowanych od strony ul. Kazimierza Wielkiego oraz pomiędzy istniejącą przychodnią a nowobudowaną.

3. OCHRONA ZABYTKÓW.

Z uwagi na lokalizację terenu inwestycji znajdującego się na obszarze ochrony konserwatorskiej nowożytnego układu urbanistycznego, objętego gminną ewidencją zabytków oraz w obszarze obserwacji archeologicznej, niezbędne będzie prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac budowlanych. Koszty nadzoru archeologicznego oraz badań archeologicznych należy uwzględnić w cenie ryczałtowej za wykonanie zadania.

4. KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

Po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorys szczegółowy, który zostanie sporządzony w zgodzie z dołączoną do oferty TECR. Wykonawca ma prawo sporządzić kosztorys szczegółowy posiłkując się zamieszczonymi przez Zamawiającego Przedmiarami, jednakże mając na uwadze fakt, iż stanowią one jedynie materiał poglądowy, Wykonawca winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej.

III. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest **cena ryczałtowa** skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całego zadania.

Podstawą obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i inne wytyczne określone w SIWZ. Załączone do OPZ Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z siwz i opisu przedmiotu zamówienia w cenie wykonania robót. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności z tytułu organizacji placu budowy i zaplecza Wykonawcy i Zamawiającego.

Cena ryczałtowa za wykonanie zadania będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jego wykonanie, określone w siwz i opz.

Cena ryczałtowa będzie obejmować:

- a) Robociznę bezpośrednią,
- b) Koszty zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) Koszty pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- d) Koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów
- e) Koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- f) Koszty obudowy i umocnienia wykopów, koszty odwodnienia i utrzymania wykopów w stanie suchym w trakcie realizacji robót
- g) Koszty prób szczelności instalacji i sieci.
- h) Koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- i) Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ubezpieczenia, koszty oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- j) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania robót i wszystkich wymaganych gwarancji
- k) Koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, dokumentacji warsztatowej, dokumentacji powykonawczej, badań i sprawdzeń określonych w kontrakcie.
- l) Koszty uzyskania wymaganych prawem i przepisami opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
- m) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- n) Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- o) Koszty zajęcia pasa drogowego i projekt czasowej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami - jeżeli występuje.
- p) Koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych,
- q) Koszt rozruchu, wykonanie pomiarów kontrolnych, prób Końcowych, Prób Eksploatacyjnych
- r) Koszty przeszkolenia pracowników Zamawiającego
- s) Koszty nadzoru konserwatorsko - archeologicznego, opracowanie programu interwencyjnych badań archeologicznych / jeżeli występuje/, koszt badań archeologicznych

IV. ZAŁĄCZNIKI do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- ZAŁĄCZNIK 9A. Projekt Budowlany

- ZAŁĄCZNIK 9B Projekt Wykonawczy
 - 1) PW Architektura
 - 2) PW Konstrukcja
 - 3) PW Instalacje sanitarne
 - instalacje wewnętrzne
 - instalacje zewnętrzne
 - 4) PW Teletechnika
 - 5) PW Wentylacja
 - 6) Tabela równoważności.
- ZAŁĄCZNIK 9C. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
- ZAŁĄCZNIK 9D. Przedmiary robót