

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	Nr strony	1
2.	Spis treści		2
Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna			
3.	Opis techniczny		3-7
4.	Część graficzna		
4.1.	Rzut krypty grobowej	Rys. nr 1i	8
4.2.	Rzut przyziemia kaplicy	2i	9
4.3.	Rzut więźby dachowej	3i	10
4.4.	Inwentaryzacja uszkodzeń więźby dachowej	4i	11
4.5.	Rzut dachu	5i	12
4.6.	Przekroje a - a , b - b , c - c	6i	13
4.7.	Elewacja frontowa i boczna – uszkodzenia i braki	7i	14
4.8.	Elewacja tylna i boczna – uszkodzenia i braki	8i	15
4.9.	Spis fotografii		16
4.10.	Dokumentacja fotograficzna	Fot. 1-36	17-28
Ocena techniczna			
5.	Opis techniczny		29-30
Załączniki			
6.	Uprawnienia projektantów, zaświadczenia przynależności do izby		31-35

OPIS TECHNICZNY

- inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna

1. Dane ogólne przedsięwzięcia

- 1.1. Obiekt : Kaplica grobowa Rodziny Pospiszil
- 1.2. Adres : Cmentarz Komunalny w Chojnowie, działka nr 1/2, obręb 7 Chojnów
- 1.3. Inwestor: Miasto Chojnów, 59-225 Chojnów, Pl. Zamkowy 1
- 1.4. Branża : Architektura z konstrukcją
- 1.5. Stadium: Inwentaryzacja budowlana

3. Lokalizacja i charakterystyka obiektu

3.1. Lokalizacja

Obiekt położony jest na działce nr 1/2, w obrębie 7 Chojnowa. Lokalizacja nieco peryferyjna, na zewnątrz murów głównej części Cmentarza Komunalnego, nieopodal północno-zachodniego narożnika tych murów. Dostęp do kaplicy również niezaakcentowany, od strony sąsiedniej alejki pieszej. Z tyłu teren ograniczony spadkiem stromej skarpy do drogi krajowej Chojnów-Złotoryja.

Budowla została wzniesiona w latach 80-tych XIX wieku w stylu neogotyckim, jako miejsce pochówku dla rodziny Pospiszil. W zasadzie obiekt należałoby zakwalifikować jako mauzoleum, gdyż w wyposażeniu nigdy nie posiadał ołtarza. Przyjęło się jednak określenie kaplica grobowa i tym terminem posługuje się niniejsze opracowanie.

3.2. Opis obiektu

Kaplica na planie prostokąta, powiększonego o boczne aneksy, całość o wymiarach w rzucie 6,30 x 8,04 m. Główna część nakryta wyższym dachem dwuspadowym, zamkniętym szczytowymi połaciami dachu. Nieco niższe boczne skrzydła nakryte dachami dwuspadowymi ustawionymi prostopadle, tworząc plan krzyża. Wejście do wnętrza prowadzi przez dwie ostrołukowe arkady, podparte na środku kolumną koryncką. Przejście zamknięte ażurowymi kratami. Wnętrze przekryto sklepieniem krzyżowym o delikatnych żebrach spływających na wsporniki z motywami roślinnymi. W ścianie na osi wejścia pozostały trzy ostrołukowe płyciny na tablice inskrypcyjne, tablice nie zachowały się.

Pod kaplicą znajduje się obszerna krypta. Na środku posadzki przyziemia pozostawiono duży prostokątny otwór wykorzystywany w czasie pochówku, który zasłania płyta oparta na profilowanym obramieniu. Zejście do krypty umieszczono dodatkowo w bocznym aneksie. Pomieszczenie krypty posiada sklepienie łukowe odcinkowe wzmocnionym łękami, w środkowej części – obszar otworu, sklepienie w układzie prostopadłym. Boczna nisza sklepiona ostrołukowo. Zarówno ściany jak i sklepienia wykonane z materiału jednorodnego – cegły klinkierowej. Elewację kaplicy wykończono cegłą klinkierową. Na narożach części wyższej znajdują się przypory, pod gzymsem biegnie fryz kratowy. Fasada wejściowa ma układ dwudzielnego portyku z kolumną na osi i wspornikami po bokach, na których opierają się ostrołukowe łęki zakończone wysokimi wimpergami z blendą rozetową na środku i czołgankami na gzymsie. Zwieńczenia szczytów – sterczyń, zostały utracone.

Dach kryty łupkiem kamiennym, kalenica posiada ozdobny grzebień żelazny z dwoma szpicami narożnymi, stanowiący również element instalacji odgromowej.

Obiekt nie posiada odwodnienia deszczowego, ani instalacji wewnętrznych.

Kaplica znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych l.p.14 i zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury podlega ochronie prawnej.

3.3. Dane ogólne obiektu

- powierzchnia zabudowy 39,70 m²
- powierzchnia całkowita 73,45 m²
- powierzchnia użytkowa 45,15 m²
- kubatura 331,00 m³
- długość/szerokość (wymiary zewnętrzne w przyziemiu) 6,30 x 8,04 m
- wysokość kalenicy (od poziomu ±0,00) 8,42 m

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Stan zachowania

Obiekt pozostaje w niezmienionej formie od początku swego istnienia. Nigdy nie były podejmowane żadne prace budowlane doprowadzające do przekształceń formy pierwotnej.

Osobnym jednak zagrożeniem jest dewastacja obiektu w formie aktów wandalizmu takich jak – kradzież kamiennych tablic inskrypcyjnych i stałych elementów wyposażenia oraz czyny będące profanacją szczątków ludzkich – porozbijanie trumny, nieuszanowanie zwłok.

Zachodzi również okoliczność zaniedbania systematycznych napraw czy konserwacji obiektu, co doprowadziło do poważnej destrukcji istotnych elementów budowlanych. Niekorzystny wpływ ma istniejący drzewostan w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

4.2. Stan techniczny

4.2.1. Podpiwniczenie – krypta

Fundamenty

Odkrywek nie wykonano. Fundamenty prawdopodobnie wykonane z cegły pełnej, przypuszczalnie na zaprawie wapiennej.

Izolacje poziome i pionowe

Odkrywek nie wykonano. Oględziny kondygnacji podziemnej nie wykazały poważniejszych zawilgoceń murów. Nieznaczne miejscowe zacieki na styku sklepienie- ściany powstały prawdopodobnie w wyniku przesączania się wód opadowych spowodowanych nieszczelnościami dachu. Z całą pewnością można stwierdzić, że obiekt posiada bitumiczne izolacje przeciwwilgociowe w dobrym stanie.

Ściany konstrukcyjne, sklepienie, inne elementy

Ściany o zróżnicowanej grubości – 25, 32, 39, 48,53 i 65 cm, z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, od strony wewnętrznej oblicowane cegłą klinkierową w kolorze piaskowym. Krawędzie i narożniki z cegieł kształtowych. Spoinowanie wklęsłe ścian w kolorze szarym, sklepienie – białe. Pomieszczenie posiada podniesienie obustronne oraz w niszy poziomu posadzki o 40 cm dla ustawienia trumien. Całość posadzki posiada okładzinę terakotową.

Zejściowe schody kręcone 20x19,5x21 z elementów piaskowcowych w klatce schodowej na rzucie koła.

W centralnej części sklepienia otwór o wymiarach 234x122 cm, przykryty w poziomie przyziemia 3-dzielnymi elementami kamiennymi.

Pomieszczenie posiada kanały wentylacyjne poprowadzone w ścianach zewnętrznych – 4 wloty umieszczone nad posadzką i 4 pod sklepieniem.

Elementy konstrukcyjne oraz okładzina klinkierowa są w dobrym stanie technicznym i nie zaobserwowano żadnych zmian, czy poważniejszych uszkodzeń.

4.2.2. Przyziemie - kaplica

Ściany konstrukcyjne z przyporami

Ściany o zróżnicowanej grubości – 27, 40 i 67 cm, przypory – 25 i 38 cm, z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, od strony zewnętrznej oblicowane cegłą klinkierową kratówką w kolorze czerwonym o wymiarach 25x12x7 cm. Przykrycie przypór okapami piaskowcowymi. Gzyms obwodowy wykonany z cegieł kształtowych, pod gzymssem fryz kratowy. Fasada wejściowa wg opisu w pkt. 3.2. Spoinowanie elewacji wklęsłe w kolorze szarym – grub. spoin 0,7-0,8 cm.

Sklepienia

Wnętrze przekryto sklepieniem krzyżowym o żebrach z cegły kształtowej spływających na wsporniki piaskowcowe z motywami roślinnymi. Nisze boczne posiadają sklepienia ostrołuczne.

Pozostałe elementy

W ścianie na osi wejścia pozostały trzy ostrołukowe płyciny na tablice inskrypcyjne. Ława murowana w głównej części oraz aneksie bocznym - bez przykrycia. Prawa nisza posiada otwór okienny bez wypełnienia w postaci 4-listnej rozety. Na środku posadzki przyziemia prostokątny otwór wykorzystywany w czasie pochówku, który zasłania trójdzielna płyta kamienna oparta na profilowanym obramieniu o wymiarach 284x172 cm.

Wnętrze kaplicy w całości posiada tynki wapienne. Krawędzie i narożniki profilowane. Posadzka z płytek marmurowych.

Konstrukcja i elementy wyposażenia w dość dobrym stanie technicznym, choć dają się zauważyć pewne uszkodzenia:

- w trzech przyporach zewnętrznych występują pionowe rysy o niewielkiej rozwarości
- elementy okrawędziowania w/w przypór wykazują braki lub uszkodzenia
- braki w zwieńczającej warstwie gzymsu od strony południowo-wschodniej
- detale elewacji takie jak piaskowcowa kamieniarka sterczyn – utracone, nie zachowały się
- w części elewacji tylnej, na niewielkiej powierzchni, współczesne „grafitti” w postaci napisów
- zawilgocenia i zacieki, zagrzybienia na powierzchni tynków wewnętrznych ścian i sklepienia głównie w obszarach sąsiadujących z uszkodzonymi partiami dachu, sprzyjające rozwojowi, nieznaczne ubytki tynku
- zniszczona wewnętrzna powłoka malarska
- detale elewacji takie jak piaskowcowa kamieniarka sterczyn – utracone, nie zachowały się

4.2.3. Dach

Ukształtowanie dachu

Główna część nakryta wyższym dachem dwuspadowym, zamkniętym szczytowymi połaciami dachu. Nieco niższe boczne skrzydła nakryto dachami dwuspadowymi ustawionymi prostopadle, tworząc plan krzyża.

Układ konstrukcyjny

Całość konstrukcji drewnianej, o ustroju krokwiowym. Połączenia elementów tradycyjne, na ogólnych zasadach ciesielskich – na zacięcia i gwoździe.

Elementy bryła głównej:

- murłaty 10/10 po obwodzie
- belki główne poziome 16/21 i skrajne 16/18
- krokwie 13/15
- jętki 13/13
- wiatrownice 12/15
- przepustnice 10/10

Elementy aneksów bocznych:

- murłaty 10/10 dwustronne
- belki główne poziome 14/16
- krokwie 12/14
- przepustnice 10/10
- słup 13/13
- miecz 12/12
- belka kalenicowa 13/16
- wymian 13/15

Pokrycie dachu

Spadki dachu zróżnicowane, z załamaniem połaci w dolnej części, wg rysunków inwentaryzacji. Poszycie dachu pełne z desek grub. 2,5 cm. Pokrycie naturalnym łupkiem kamiennym prostokątne podwójne, mocowanym na gwoździe. Główne elementy łupka o wymiarach: 50x25x0,4 cm i 35x18x0,4 cm, natomiast płytki kalenicowe z krawędziami zwieńczającymi 14x0,8 cm o różnej długości.

Zabezpieczająca obróbka koszy blachą cynkową.

Dostęp do przestrzeni poprzez otwór wyłazowy $\varnothing 50$ cm. Zwieńczenie kalenicy grzebieniem z kutego żelaza z narożnymi szpicami ozdobnymi. Dach nie posiadał orynnowania, jedynie na styku dach – elementy pionowe kamieniarki elewacji frontowej wykonano zabezpieczenia w postaci korytek z blachy odprowadzające wodę na boki. Poprzez dach wyprowadzone są kominki wentylacyjne krypty z blachy cynkowej.

Niewielki daszek nad bocznym aneksem z klatką schodową przykryty dachowymi kształtkami klinkierowymi.

Stan zachowania elementów dachu

Braki w pokryciu dachu przyczyniły się na przestrzeni ostatnich lat do zawilgoceń i zniszczenia znacznej części elementów konstrukcji więźby oraz do zawilgoceń sklepienia i ścian w obszarach sąsiadujących z tymi uszkodzeniami. Powierzchnie pokrycia, które nie budzą zastrzeżeń, są szczelne, stanowią doskonałe zabezpieczenie i w zasadzie nie wymagają interwencji.

Na rysunkach inwentaryzacji zaznaczono i opisano elementy więźby, które zostały uszkodzone w sposób nieodwracalny. W ten sam sposób pokazano braki, wykruszenia i obłuzowania w pokryciu łupkowym.

Elementy ślusarki dachowej:

- szpice ozdobne - praktycznie wszystkie wymagają napraw, uzupełnień, bądź odtworzenia
- grzebień kalenicowy nosi ślady korozji, ale jest do zachowania
- brak jednego kominka wentylacyjnego
- brak pokrywy wyłazu dachowego
- zniszczona, niekompletna instalacja odgromowa

Zestawienie ilościowe elementów drewnianych, pokrycia dachu i szacunkowe ilości uszkodzeń:

Więźba dachowa

L.p.	Nazwa elementu	Przekrój	Długość łączna: mb	Ilość łączna: m ³	Uszkodzenia: mb	Uszkodzenia: %
1	murlata	10/10	21,96	0,220	10,00	45
2	belka główna 1	16/21	21,60	0,725	7,72	35
3	belka główna 2	16/18	8,94	0,255	4,47	50
4	belka główna 3	14/16	7,44	0,166		-
5	krokiew 1	13/15	45,60	0,889	16,80	36
6	krokiew 2	12/14	28,44	0,478	6,00	21
7	wiatrownica	12/15	18,80	0,338	4,50	24
8	przepustnica	10/10	24,80	0,248	7,80	31
9	jętka	13/13	5,72	0,097		-
10	słup	13/13	3,16	0,053		-
11	miecz	12/12	2,00	0,028		-
12	wymian	13/15	1,66	0,032	0,82	50
13	belka kalenicowa	13/16	2,00	0,042		-
14	krokiew krawężnica	13/15	16,80	0,328	4,20	25
15	krokiew koszowa	13/15	7,50	0,146	1,85	25
Łącznie w m3				4,045	Ogółem elementów uszkodzonych 29%	

Pokrycie dachu, poszycie, płytki krawędziowe

Poszycie z desek - powierzchnia 82,50 m ² , uszkodzenia - 20,00 m ²
Pokrycie łupkiem - powierzchnia 82,50 m ² , uszkodzenia - 14,00 m ²
Płytki krawędziowe (kalenicowe) - łączna długość 36,4 mb, uszkodzenia - 8,00 mb

4.2.4. Pozostałe elementy obiektu

Zabezpieczająca krata wejściowa z żelaza kutego, skorodowana, z niewielkimi odkształceniami elementów i niesprawnymi zamkami. Nosi ślady zabezpieczeń antykorozyjnych.

Schody zewnętrzne z piaskowca w dobrym stanie, nieznacznie odspojone od obiektu.

5. Pozostałe informacje

Inwentaryzację przeprowadzono w miesiącu lutym 2012 roku. Wykonano wówczas niezbędne pomiary, oględziny i dokumentację fotograficzną obiektu. Obiekt zastano z zabezpieczonym prowizorycznie dachem za pomocą arkuszy blachy ocynkowanej. Na potrzeby opracowania Inwestor udostępnił fotografie obrazujące stan uszkodzeń dachu przed tymi naprawami.

Uzupełnieniem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu i zalecenia wykonania remontu i zabezpieczeń w zakresie konstrukcyjnym.

Opracował:

tech. arch. Krzysztof Bakalarz

SPIS FOTOGRAFII

1.	Elewacja frontowa	Fot. 1
2.	Elewacja frontowa - szczegóły	2
3.	Elewacja boczna północno-zachodnia	3
4.	Elewacja boczna północno-zachodnia – szczegóły dachu	4
5.	Elewacja boczna północno-zachodnia – szczegóły dachu	5
6.	Elewacja boczna południowo-wschodnia	6
7.	Elewacja tylna	7
8.	Elewacja boczna południowo-wschodnia - szczegóły dachu	8-10
9.	Elewacja boczna południowo-wschodnia - szczegóły dachu	11-14
10.	Wieżba dachowa	15-23
11.	Szczegóły uszkodzeń zewnętrznych	24-29
12.	Zawilgocenie sklepienia	30
13.	Uszkodzenia progu wejściowego	31
14.	Detal wspornika piaskowcowego	32
15.	Wnętrze krypty grobowej	33-36