

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	Nr strony	1
2.	Spis treści		2
Projekt budowlany branży architektonicznej			
3.	Opis techniczny		3-7
4.	Część graficzna		
4.1.	Plan sytuacyjny	Rys. nr 1A	8
4.2.	Rzut dachu i więźby dachowej	2A	9
4.3.	Elewacja frontowa i boczna	3A	10
4.4.	Elewacja tylna i boczna	4A	11
Projekt budowlany branży konstrukcyjnej			
5.	Opis techniczny		12
6.	Część graficzna		
6.1.	Wymiana elementów więźby dachowej	Rys. nr 1K	13
Projekt budowlany branży elektrycznej			
7.	Opis techniczny		14-18
8.	Część graficzna		
8.1.	Schemat poglądowy instalacji odgromowej	Rys. nr E-1	19
Załączniki			
9.	Informacja BIOZ		20-21
10.	Uprawnienia projektantów, zaświadczenia przynależności do izby, oświadczenia projektantów		22-32
11.	Dokumenty formalno-prawne		33-37

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne przedsięwzięcia

- 1.1. Temat : Remont dachu kaplicy grobowej
- 1.2. Obiekt : Kaplica grobowa Rodziny Pospiszil
- 1.3. Adres : Cmentarz Komunalny w Chojnowie, działka nr 1/2, obręb 7 Chojnów
- 1.4. Inwestor: Miasto Chojnów, 59-225 Chojnów, Pl. Zamkowy 1
- 1.5. Branża : Architektura
- 1.6. Stadium: Projekt budowlany

2. Podstawa opracowania, materiały wyjściowe

- zlecenie i uzgodnienie zakresu robót z inwestorem
- opinie i uzgodnienia, plan miejscowy
- mapa sytuacyjna do celów opiniodawczych
- wizja lokalna, inwentaryzacja obiektu, ocena techniczna
- w opracowaniu wykorzystano monografię „Mauzolea i kaplice grobowe od XVI do początku XX wieku w dawnym województwie legnickim” wydaną przez Politechnikę Wrocławską w roku 2001

3. Lokalizacja i charakterystyka obiektu

Obszar oddziaływania obiektu projektowanego w granicy działki nr 1/2, obręb 7 Chojnów
--

3.1. Obiekt istniejący

Kaplica położona jest na działce nr 1/2, w obrębie 7 Chojnowa, na terenie Cmentarza Komunalnego. Lokalizacja nieco peryferyjna, na zewnątrz murów głównej części cmentarza, nieopodal północno-zachodniego narożnika tych murów. Dostęp do kaplicy również niezaakcentowany, od strony sąsiedniej alejki pieszej. Z tyłu teren ograniczony spadkiem stromej skarpy do drogi krajowej Chojnów-Złotoryja.

Budowla została wzniesiona w latach 80-tych XIX wieku w stylu neogotyckim, jako miejsce pochówku dla rodziny Pospiszil. W zasadzie obiekt należałoby zakwalifikować jako mauzoleum, gdyż w wyposażeniu nigdy nie posiadał ołtarza. Przyjęło się jednak określenie kaplica grobowa i tym terminem posługuje się niniejsze opracowanie.

Kaplica na planie prostokąta, powiększonego o boczne aneksy, całość o wymiarach w rzucie 6,30 x 8,04 m. Główna część nakryta wyższym dachem dwuspadowym, zamkniętym szczytowymi połaciami dachu. Nieco niższe boczne skrzydła nakryto dachami dwuspadowymi ustawionymi prostopadle, tworząc plan krzyża. Wejście do wnętrza prowadzi przez dwie ostrołukowe arkady, podparte na środku kolumną koryncką. Przejście zamknięte ażurowymi kratami. Wnętrze przekryto sklepieniem krzyżowym o delikatnych żebrach spływających na wsporniki z motywami roślinnymi. W ścianie na osi wejścia pozostały trzy ostrołukowe płyciny na tablice inskrypcyjne, tablice nie zachowały się.

Pod kaplicą znajduje się obszerna krypta. Na środku posadzki przyziemia pozostawiono duży prostokątny otwór wykorzystywany w czasie pochówku, który zasłania płyta oparta na profilowanym obramieniu. Zejście do krypty umieszczono

dodatkowo w bocznym aneksie. Pomieszczenie krypty posiada sklepienie łukowe odcinkowe wzmocnionym łękami, w środkowej części – obszar otworu, sklepienie w układzie prostopadłym. Boczna nisza sklepią ostrołukowo. Zarówno ściany jak i sklepienia wykonane z materiału jednorodnego – cegły klinkierowej. Elewację kaplicy wykończono cegłą klinkierową. Na narożach części wyższej znajdują się przypory, pod gzymsem biegnie fryz kratowy. Fasada wejściowa ma układ dwudzielnego portyku z kolumną na osi i wspornikami po bokach, na których opierają się ostrołukowe łęki zakończone wysokimi wimpergami z blendą rozetową na środku i czołgankami na gzymsie. Zwieńczenia szczytów – sterczyzny, zostały utracone.

Dach kryty łupkiem kamiennym, kalenica posiada ozdobny grzebień żelazny z dwoma szpicami narożnymi, stanowiący również element instalacji odgromowej. Obiekt nie posiada odwodnienia deszczowego, ani instalacji wewnętrznych.

Kaplica znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych l.p.14 i zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury podlega ochronie prawnej.

Lokalizacja zgodna jest z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa dla terenu oznaczonego symbolem 224 ZC - szczególne ustalenia w wypisie z tekstu planu.

3.2. Dane ogólne

- powierzchnia zabudowy 39,70 m²
- powierzchnia całkowita 73,45 m²
- powierzchnia użytkowa 45,15 m²
- kubatura 331,00 m³
- długość/szerokość (wymiary zewnętrzne w przyziemiu) 6,30 x 8,04 m
- wysokość kalenicy (od poziomu ±0,00) 8,42 m

3.3. Opis stanu istniejącego – stan zachowania, stan techniczny

Wg opisu i części graficznej inwentaryzacji obiektu oraz wg oceny technicznej.

4. Rozwiązania projektowe

Kaplica wybudowana została w latach 80-tych XIX wieku z użyciem materiałów najwyższej jakości. Później zabrakło jednak koniecznych remontów i napraw bieżących, szczególnie w okresie po II wojnie światowej, co doprowadziło do destrukcji dachu. Uszkodzone zostało zarówno łupkowe pokrycie dachu, jak i drewniane elementy więźby. To z kolei powodowało zamakanie sklepienia nad pomieszczeniem nadziemia i niszczenie tynków.

Niniejsze opracowanie projektowe ogranicza się do zakresu robót dachowych i wyeliminowaniu głównych czynników mających wpływ na niszczenie całego obiektu. W następnym etapie niezbędne jednak będą pozostałe prace remontowe wewnątrz kaplicy, w obrębie elewacji i uporządkowanie terenu przyległego.

4.1. Zakres prac remontowych dachu kaplicy

4.1.1. Roboty rozbiórkowe

- rozebranie prowizorycznych zabezpieczeń pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej
- demontaż ozdobnych elementów ślusarki – grzebień kalenicy, szpice narożne, pozostałość instalacji odgromowej
- rozbiórka pokrycia łupkowego

- demontaż wyłazu dachowego i obróbek blacharskich koszy i zabezpieczających wimpergi i sterczyny
- rozebranie całości poszycia dachowego z desek
- usunięcie elementów konstrukcyjnych więźby nie nadających się do użytku – ocenę wymiany całych elementów lub ich części zaleca się przeprowadzić po uprzedniej rozbiórce poszycia z desek
- rozbiórka uszkodzonych fragmentów gzymsu
- oczyszczenie górnej powierzchni sklepienia

4.1.2. Roboty naprawcze

- przemurowanie i odtworzenie uszkodzonych fragmentów gzymsu z cegły klinkierowej
- odgrzybianie odcinków ścian (przy belkowaniach) i górnej powierzchni sklepienia
- wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej – w formie odtworzeniowej, w zależności od stanu zachowania
- zaimpregnowanie całości konstrukcji dachu
- wykonanie poszycia z desek z tarcicy drewnianej grub. 28 mm
- położenie warstwy izolacyjnej z papy podkładowej na welonie (p. P/64 Izolacja Jarocin)
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowej grub. 0,6 mm – koszy, rynienek odpływowych. Odtworzenie brakującego kominka wentylacyjnego i pokrywy wyłazu dachowego.
- pokrycie dachu łupkiem istniejącym, odzyskanym oraz uzupełnienie krycia nowym materiałem
- z uwagi na niewystarczającą ilość istniejących płytek krawędziowych - braki i uszkodzenia elementów, wykonać pozostałe krawędzie narożne za pomocą obróbki z blachy cynkowej
- montaż metalowych elementów ozdobnych (istniejących – poddanych naprawie lub odtworzonych) - i instalacji odgromowej
- montaż odtworzonych elementów kamieniarki z piaskowca

4.2. Opis przebiegu prac remontowych

4.2.1. Roboty rozbiórkowe przeprowadzać ze szczególną starannością i dbałością o elementy odzyskane. Demontaż istniejącego pokrycia wymaga wielkiej ostrożności by zminimalizować możliwość uszkodzeń płytek łupka.

Roboty murowe w zakresie oczyszczenia powierzchni wykonywać na sucho, następnie powierzchnię muru i sklepienia zagruntować środkiem grzybobójczym.

4.2.2. Uzupełnienie i odtworzenie fragmentu gzymsu wykonać z kształtowych cegieł klinkierowych na zaprawie M5 z wyspoinowaniem wklęsłym.

4.2.3. Więźba dachowa

Elementy wymieniane w całości i uzupełniane wykonać z drewna tartaczego klasy C30 w stanie suchym. Połączenia elementów wykonywać z zachowaniem zasad sztuki ciesielskiej, pomocniczo stosować połączenia śrubowe i na gwoździe. Belkowanie mające oparcie bezpośrednio na murze izolować przekładką z papy asfaltowej.

Do ochrony drewna zastosować środki podwójną rolę grzybo- i owadobójcze metodą smarowania.

Szacuje się, że 29 % elementów konstrukcyjnych zostało uszkodzonych lub całkowicie zniszczonych. Pozostałe znajdują się w dobrym stanie i możliwe jest ich wykorzystanie. Na rysunkach inwentaryzacji zaznaczono elementy drewniane porażone lub uszkodzone, jednak ostateczna decyzja, co do wymiany tych elementów, może być podjęta na budowie.

Dodatkowe szczegóły remontu więźby w projekcie części konstrukcyjnej i ocenie technicznej.

4.2.4. Pokrycie dachu

Wykonać pełne poszycie dachu z desek z tarcicy drewnianej grub. 28 mm, które również zabezpieczyć poprzez impregnację odpowiednimi środkami.

Izolację wykonać z papy podkładowej na welonie np. P/64 mocowanej gwoździami ocynkowanymi.

Obróbki blacharskie koszy i rynienek odpływowych (przy ozdobnych elementach kamieniarki) wykonać z blachy cynkowej grub. 0,6 mm. Odtworzenie brakującego kominka wentylacyjnego krypty wykonać na podstawie istniejących elementów.

Projektuje się pokrycie dachu łupkiem istniejącym, odzyskanym oraz uzupełnienie krycia nowym materiałem. Proponuje się wykorzystanie łupka istniejącego do krycia głównych połaci i jednego z dachów bocznych – w ten sposób wykorzystany zostanie materiał jednorodny. W tych częściach dachu wykorzystać również zachowane elementy płytek kalenicowo-krawędziowych.

W obiekcie zastosowano krycie pierwotne – prostokątne podwójne na głównych polach, pasy krawędziowe w łuskę. Istniejące płytki łupkowe mają następujące wymiary: 50x25x0,4 cm, 35x18x0,4 cm, natomiast płytki kalenicowe z krawędziami zwieńczającymi w formie przyłgi są szerokości 14 cm, grub. 0,8 cm i o różnej długości. Łupek mocowany na gwoździe ocynkowane.

Drugi boczny dach należy pokryć łupkiem nowym o wymiarach i w kolorze zbliżonych do istniejącego. Zauważa się, że może być trudność z nabyciem płytek krawędziowych, dlatego alternatywnie zastosowano wykonanie tego elementu uzupełniającego z blachy cynkowej ukształtowanej w formie rąbka stojącego – rozwiązanie szczegółu przedstawiono w części graficznej.

Istniejące płytki łupkowe przed powtórным użyciem należy oczyścić z nalotu i śladów glonów.

4.2.5. Ślusarka dachowa

Wykorzystane zostaną zachowane elementy dekoracyjne – grzebień kalenicowy i szpice (iglice) narożnikowe z kulami, po dokonaniu uprzedniej renowacji i naprawie. Całość dokładnie oczyścić z rdzy, najkorzystniej metodą piaskowania, aż do uzyskania czystego lica elementów stalowych. Następnie malować farbą epoksydową antykorozyjną i wykończyć poprzez pomalowanie farbą poliuretanową w kolorze grafitowym półmatową.

4.2.6. Elementy kamieniarki

W obiekcie nie zachowały się ozdobne elementy zwieńczające z piaskowca. Do odtworzenia sterczyn ostrosłupowych wykorzystano fotografie z roku 1999, na których to jeden z elementów jeszcze istniał. Zakończenia wimpergów zaprojektowano wykorzystując ogólnie znane zasady dla tych elementów.

Elementy kamieniarki należy wykonać z piaskowca, mocować na trzpieniu stalowym z użyciem kleju.

4.2.7. Instalacja odgromowa

Pierwotnie obiekt wyposażony był w instalację odgromową, która zachowała się w stanie niekompletnym. Obecnie zaprojektowano wykorzystanie istniejących metalowych elementów ozdobnych dachu i włączenie ich do nowej instalacji. Szczegóły w projekcie części elektrycznej.

5. Opis prac remontowych do wykonania w kolejnym etapie

- wykarczowanie pozostałości pni i korzeni drzew, rosnących bezpośrednio przy obiekcie
- teren wokół kaplicy wymaga reprofilacji dla odprowadzenia wód opadowych na zewnątrz od ścian zewnętrznych. Obiekt nie posiadał orynnowania i obecnie też nie przewiduje się jego wprowadzania, wskazane jednak byłoby wykonanie opasek żwirowych z drenażem odprowadzającym wody opadowe na zewnątrz skarpy.
- wykonać naprawę elewacji klinkierowej uzupełnienia brakujących elementów cegły. Ocenić czy spękania pionowe przypór nie pogłębiają się. Jeżeli są stabilne, to można dokonać wypełnienia szczelin odpowiednimi masami renowacyjnymi.
- uzupełnienia posadzki marmurowej przyziemia kaplicy i ustabilizowanie schodów zewnętrznych

6. Pozostałe ustalenia

6.1. Projektowany obiekt spełnia wymogi rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (rozporządzenie M.I. z dnia 07.04.2004 r).

Projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej w myśl rozporządzenia M.S.W. z dnia 4 lipca 1995 r. (Dz.U. Nr 102 , poz. 506).

6.2. Obiekt nie stanowi uciążliwości dla otoczenia i nie wywiera ujemnego oddziaływania na środowisko.

Opracował:

tech. arch. Krzysztof Bakalarz