

OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- Oględziny obiektu w marcu 2012 roku.
- Inwentaryzacja budowlana kaplicy grobowej Rodziny Pospiszil.

2. CEL OPRACOWANIA .

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego kaplicy grobowej i określenie postępowania w zakresie remontu dachu.

3. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Przedmiotowa kaplica grobowa Obiekt położona jest na działce nr 1/2, w obrębie 7 Chojnowa. Lokalizacja nieco peryferyjna, na zewnątrz murów głównej części Cmentarza Komunalnego. Z tyłu kaplicy teren z mocnym spadkiem stromej skarpy do drogi krajowej Chojnów-Złotoryja.

4. OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTU I STAN TECHNICZNY JEGO ELEMENTÓW .

Przedmiotowy obiekt jest kaplicą grobową wolnostojącą, wykonaną na planie prostokąta z bocznymi skrzydłami, które razem tworzą plan krzyża. Jest to obiekt podpiwniczony, w której to przechowywano trumny.

Całość została wykonana w konstrukcji murowanej na zaprawie wapiennej (fot. 1÷7, 24÷36) ze stropami w postaci sklepień łukowych w części piwnicznej (fot. 33,36) i sklepieniem krzyżowym w części parterowej (fot. 30). Elewacja kaplicy wykonana została z cegły klinkierowej. - **Stan techniczny części murowanych kaplicy określa się jako dobry.** Mimo wieloletniego zalewania go przez nieszczelny dach widoczne są zacieki wilgoci na sklepieniach (fot. 30), gdzie widać, że w niewielkim stopniu odpadły tynki, a sklepienia się w stanie dobrym. Od zewnątrz pewne przypory od strony skarpy mają pionowe pęknięcia (fot. 24,27,28). Nie wynikają one z warunków gruntowych, ale raczej zostały wypchnięte przez przedostającą się wodę w szczeliny muru, które w okresie zimowym zamarzały i powodowały odspojenie się przypór. Inne uszkodzenia to poobijane gzymsy (fot. 26,29) i wykończenia spowodowane przez wandalii.

Konstrukcja dachu drewniana, z pełnym deskowaniem i pokryciem z łupków (fot. 1÷23) – **Stan techniczny zły.** Część dachu przez długi okres czasu pozostawała niezabezpieczona z brakującym pokryciem dachowym i deskowaniem pod nim. Skutek tego jest dobrze widoczny dziś, gdyż część krokwi, murlat i pokrycia z desek przegniła całkowicie (fot. 16,21,22). Mimo prowizorycznego zabezpieczenia dachu blachą ocynkową (fot. 6), w prawdzie w mniejszym stopniu, ale nadal wody opadowe przedostają się do wnętrza konstrukcji. Niemniej w porównaniu ze stanem poprzednim (fot. 7,9,10) jest to lepsze rozwiązanie.

Wszystkie elementy konstrukcyjne zostały dokładnie opisane w inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej.

5. WNIOSKI I ZALECENIA.

- Po wykonaniu oględzin przedmiotowej kaplicy grobowej pod względem konstrukcyjnym, stwierdza się co następuje :
 - Konstrukcja obiektu murowana z cegły pełnej i klinkierowej jest w stanie technicznym dobrym poza trzema przyporami, które posiadają pęknięcia pionowe przy murze ściany głównej. Pęknięcia te należy uzupełnić odpowiednimi masami klejowymi za pomocą iniekcji. Należy przy tym uważać, by nie pobrudzić elewacji.
 - Zawilgocone części sklepień oczyścić i osuszyć. W zależności od stanu wykończenia wykonać lub uzupełnić tynki jak to było pierwotnie.
 - Więźbę dachową naprawić w sposób odtworzeniowy, tzn. uszkodzone elementy drewniane wyciąć i wykonać odpowiednie zacięcia do połączenia z nowym dopasowanym elementem. Stosować połączenia na śruby lub gwoździe. Elementy bardzo zniszczone w 70-80% należy w całości wymienić na nowe elementy.
- Dokładny zakres remontu będzie możliwy do określenia w momencie rozpoczęcia remontu, gdyż im bardziej przedłużany będzie okres oczekiwania na naprawy, tym silniej będą postępować uszkodzenia obiektu.

Opracował :