

ZAKŁAD USŁUGOWO BUDOWLANY



59-600 LWÓWEK ŚL. ul. Przdowników Pracy 28  
tel. fax. 75 782 44 99 508 072 373  
e-mail: prokobud.jzatylny@wp.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

egz. 1

NAZWA INWESTYCJI	<b>REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W CHOJNOWIE</b>
ADRES	<b>59-255 CHOJNÓW ul. Kilińskiego 23</b> dz.nr 37/3 obręb 0006 Chojnów
INWESTOR	<b>GMINA MIEJSKA CHOJNÓW</b> 59-255 CHOJNÓW Plac Zamkowy 1
DATA	CZERWIEC 2013

### Oświadczenie

Zgodnie z wymogami art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. z zmianie Ustawy Prawo Budowlane ( Dz. U. nr 99, poz.888 z dn. 30.04.2004 r. ) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA	PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Jerzy Zatylny DOŚ/BO/0648/01	KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANE nr upr. 1414/85	
ASYSTENT	Anna Pisarska		

Wszelkie prawa zastrzeżone©

<b>ZAKŁAD      USŁUGOWO      BUDOWLANY</b>

59-600 LWÓWEK ŚL.      ul. Przdowników Pracy 28 tel. fax. 75 782 44 99      508 072 373 e-mail: prokobud.jzatylny@wp.pl

## REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W CHOJNOWIE

### FAZA : PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor :    GMINA MIEJSKA CHOJNÓW  
59-255 CHOJNÓW Plac Zamkowy 1

Projektant : mgr inż. Jerzy Zatylny

upr. bud. nr 1414/85  
specj. konstrukcyjno-bud.

Asystent: Anna Pisarska

**PRACA ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE Z UMOWĄ  
I JEST KOMPLETNA Z PUNKTU WIDZENIA CELU,  
KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.**

Nr projektu	Tom	Data	Zakres opracowania	Zastępuje projekt	Egz. nr
<b>05/P/13</b>	<b>1</b>	06'2013	Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne		

## **2.SPIS TREŚCI**

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. DANE OGÓLNE
5. OPIS TECHNICZNY ROBÓT
  - 5.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE
  - 5.2. POSADZKI
  - 5.3. ŚCIANKI DZIAŁOWE
  - 5.4. STOLARKA
  - 5.5. TYNKI I WYKŁADZINNY ŚCIENNE
  - 5.6. MALOWANIE
6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
7. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
8. INFORMACJE DO PLANU BIOZ
9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
10. ZAŁĄCZNIKI
11. RYSUNKI
  1. LOKALIZACJA
  2. RZUT – INWENTARYZACJA
  3. RZUT – ZAMUROWANIA I WYBURZENIA
  4. RZUT
  5. PRZEKRÓJ A-A
  6. PRZEKRÓJ B-B

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania niniejszego projektu są :

- uzgodnienia z inwestorem
- umowa z inwestorem
- wizja lokalna
- Normatywy i Przepisy Prawa Budowlanego
- literatura

#### **4. DANE OGÓLNE**

Sala gimnastyczna wraz z łącznikiem jest częścią Gimnazjum nr 2 w Chojnowie. W chwili obecnej sala gimnastyczna oraz zaplecze socjalno-szatniowej jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu. Zakres opracowania obejmuje tylko roboty wewnętrzne - remont sali gimnastycznej oraz zaplecza. Nie zmienia się charakteru obiektu. Wg informacji uzyskanych od użytkownika grupy ćwiczące podczas zajęć z wychowania fizycznego liczą po ok.15 osób.

#### **5. OPIS TECHNICZNY ROBÓT**

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie :

1. remont części sanitarno-szatniowej
  - wyburzenie istniejących ścianek działowych
  - wykonanie nowych ścianek działowych
  - montaż ścianek systemowych w części sanitarnej
  - wykonanie nowych posadzek
2. zmiana posadzki sali gimnastycznej
3. wymiana stolarki drzwiowej
4. odnowa powłok malarskich
5. montaż sufitów podwieszonych w części szatniowo-sanitarnej oraz korytarza
6. wykonanie w pomieszczeniu nr 3 kortu do gry w squash
7. montaż wentylatorów dachowych
8. wykonanie wentylacji pomieszczeń szatniowych i sanitarnych poprzez

- montaż anemostatów
9. wyposażenie szatni w ławeczki oraz wieszaki
  10. montaż opuszczanych elektrycznie tablic do gry w koszykówkę
  11. montaż tablicy wyników
  12. wyposażenie sali w bramki do gry w piłkę ręczną
  13. wyposażenie sali w słupki i siatkę oraz stanowisko sędziowskie do siatkówki

## **9.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

W ramach inwestycji projektuje się wyburzenie ścianek działowych w części szatniowo-sanitarnej zaplecza sali gimnastycznej. Zakres wyburzeń jak na rysunkach. Demontaż nieczynnej instalacji wentylacji mechanicznej

## **5.2. POSADZKI**

### **POSADZKI ZAPLECZA SOCJALNEGO ORAZ KOMUNIKACJI**

Po skuciu istniejących posadzek wykonać nowe posadzki w pomieszczeniach sanitarnych oraz wiatrołapie wg warstw jak na rysunkach tj.

- płytki gres
- płynna folia uszczelniająca
- podkład betonowy zbrojony przeciwskurczowo siatką Ø 3 mm
- izolacja cieplna – styropian PS-E FS 20 10 cm
- folia PE gr. min. 0,3 mm
- podłoże betonowe

Wzory i kolorystykę płytek uzgodnić z użytkownikiem.

### **POSADZKI ZAPLECZA SZTNIOWEGO ORAZ KORYTARZA**

Po skuciu istniejących posadzek wykonać nowe posadzki w pomieszczeniach sanitarnych oraz wiatrołapie wg warstw jak na rysunkach tj.

- wykładzina typu linoleum np. Marmoleum
- masa wygładzająca
- podkład betonowy zbrojony przeciwskurczowo siatką Ø 3 mm
- izolacja cieplna – styropian PS-E FS 20 - 8 cm
- folia PE gr. min. 0,3 mm
- podłoże betonowe

Wzory i kolorystykę wykładziny uzgodnić z użytkownikiem

## **POSADZKI MAŁEJ SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ SALI SQUASH**

Po skuciu istniejących posadzek wykonać nowe posadzki wg warstw jak na rysunkach tj.

- podłoga drewniana typu „deska barlinecka”
- podkład betonowy zbrojony przeciwskurczowo siatką  $\varnothing$  3 mm
- izolacja cieplna – styropian PS-E FS 20 - 8 cm
- folia PE gr. min. 0,3 mm
- podłoże betonowe

## **ZMIANA POSADZKI SALI GIMNASTYCZNEJ**

Zdemontować istniejący parkiet. W razie potrzeby naprawić podłoże betonowe. Podłoże winno być jednorodne, nośne, suche, czyste i chłonne bez rys pęknięć i ubytków. Wykonać nacięcia dylatacyjne w polach o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>. Równość powierzchni podłoża w dowolnym miejscu max  $\pm$  3 mm na odcinku łaty 3 m.

Technologia wykonania podłogi elastycznej w systemie PULASTIC RDT: Do podłoża przykleić podkładki gumowe gr. 4-9 mm i szerokości 70mm. Na podkładkach gumowych ułożyć legary z drewna iglastego ( efekt tzw. Podłogi pływającej ) następnie przybić poprzecznie legary również z drewna iglastego ( sosna ). Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przeciw bakteryjnie i przeciw wilgociowo. Na legarach ułożyć folię PE. Na tych elementach ułożyć dwie warstwy płyty wilgocioodpornej ( OSB ) gr 12 mm każda, sklejone i skręcone ze sobą. Na taką konstrukcję wylać warstwę ze specjalnego materiału poliuretanowego powierzchniowo wzmocnionego oraz warstwę zamykającą – lakier matowy, o fakturze „skórki pomarańczy” oraz pomalować linie boisk.

### **5.3. ŚCIANKI DZIAŁOWE**

Wykonać nowe ścianki działowe z cegły gr. 12 cm zgodnie z projektem. Na ściankach wykonać nowe tynki cementowo - wapienne gładkie. W węzłach sanitarnych przy szatniach zamontować systemowe ścianki ELTETE

### **5.4. STOLARKA**

W ramach remontu przewiduje się wymianę drzwi wewnętrznych – wejście do sali gimnastycznej. Należy zdemontować wewnętrzne drzwi drewniane i zamontować drzwi przeszklone dwuskrzydłowe z PCV. Do przeszklenia wszystkich drzwi zastosować szyby bezpieczne antywłamaniowe.

Do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych zamontować drzwi wewnętrzne np. Porta wraz z regulowanymi drewnianymi ościeżnicami. Do pomieszczeń WC zamontować skrzydła drzwiowe z otworami nawiewnymi.

## 5.5. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE

W części projektowanej części socjalnej skuć licowanie ścian i wykonać nowe tynki oraz gładzie gipsowe.

W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2,0 m wykonać okładziny ściennie z płytek ceramicznych szklwionych o wym. 20x25 cm w kolorach jasnych. Wzornictwo i kolorystykę płytek uzgodnić z użytkownikiem. Przed ułożeniem płytek należy przygotować i zagruntować podłoże pod układanie płytek. W narożach( wewnętrznych i zewnętrznych ) stosować systemowe listwy ochronne z PCV.

Uzupełnić tynki po zamurowaniach i przebiciach.

## 5.6. ROBOTY MALARSKIE

Zeskrobać istniejące powłoki malarskie. Wykonać gładzie gipsowe na powierzchni ścian. Przed wykonaniem nowych powłok malarskich należy zagruntować wszystkie powierzchnie. Wykonać nowe powłoki malarskie stosując farby lateksowe do wymalowań ścian i akrylowe farby emulsyjne do wymalowań sufitów.

## 6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>	Wykończenie podłóg	Wykończenie ścian	Wyk. sufitów
1	Sala gimnastyczna	516,68	Pulastic RTD	Farba lakex	Farba emul akrylowa
2	Mała sala gimnastyczna	130,73	Parkiet	Farba lakex	Farba emul akrylowa
3	Sala squash	74,96	Parkiet	Farba lakex	Farba emul akrylowa
4	Magazyn	37,93	Płytki gres	Farba lakex	Farba emul akrylowa
5	WC dla niepełnosprawnych	3,00	Płytki gres	Pł. ceram., farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
6	Pokój trenerów	9,95	Marmoleum	Farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
7	Węzeł sanitarny	7,42	Płytki gres	Pł. ceram., farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
8	Szatnia damska	10,90	Marmoleum	Pł. ceram. farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
9	Węzeł sanitarny	11,17	Płytki gres	Pł. ceram., farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
10	WC damska	2,26	Płytki gres	Pł. ceram., farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
11	Szatnia męska	10,85	Marmoleum	Farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
12	Węzeł sanitarny	11,16	Płytki gres	Pł. ceram., farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
13	Szatnia damska	10,87	Marmoleum	Farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
14	Węzeł sanitarny	11,34	Płytki gres	Pł. ceram., farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
15	WC męska	2,28	Płytki gres	Pł. ceram., farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
16	Szatnia męska	10,86	Marmoleum	Farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
17	Węzeł sanitarny	11,16	Płytki gres	Pł. ceram., farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton

18	Korytarz	105,90	Marmoleum	Farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton
19	Wiatrołap	4,43	Płytki gres	Farba lakex	Suf. podwiesz. kaseton

## **7. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

## **8. INFORMACJE DO PLANU BIOZ**

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, stwierdza się, że nie zachodzi przypadek uzasadniający opracowanie „planu bioz”.

## **9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

### **9.1. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI**

Inwestycja realizowana jako remont Sali gimnastycznej z projektowanym przeznaczeniem i wyposażeniem nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

### **9.2. INTERES OSÓB TRZECICH**



Projektowana konstrukcja obiektu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

### **9.3. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

**Wszystkie wymiary elementów budowlanych sprawdzić na budowie w trakcie realizacji. Stosować materiały o parametrach nie gorszych niż określone w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Należy stosować kompletne rozwiązania systemowe. Rozwiązania inne niż w projekcie należy przedstawić do akceptacji projektanta i inspektora nadzoru.**

**Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP – rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 28 sierpnia 2003 r. ( tekst jednolity Dz.U. nr 169, poz. 1650 z 2003 r.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych ( Dz.U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. nr 120, poz. 1126 z 2003 r.).**

O P R A C O W A Ł

mgr inż. Jerzy ZATYLNÝ