
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4	Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana wykładzin posadzkowych w salach lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 3 w Chojnowie

ADRES INWESTYCJI: ul. Reymonta 1, 59-225 Chojnów

NAZWA INWESTORA: Gmina Miejska Chojnów

ADRES INWESTORA: Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Kosztorysant - inż. Krzysztof Mazurek

DATA OPRACOWANIA: 2025-09-29

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2025-09-29

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zadanie inwestycyjne: Wymiana wykładziny na posadzce w dwóch klasach w Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Reymonta w Chojnowie

Adres inwestycji: ul. Reymonta 3, 59-225 Chojnów

Inwestor: Gmina Miejska Chojnów, Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

DANE OGÓLNE

Wymiana wykładzin podłogowych w dwóch klasach w Szkole podstawowej nr 3 w Chojnowie

CHARAKTERYSTYKA ELEMENTU.

Poprawa funkcjonalności.

ZAKRES PRAC

- zerwanie okładzin podłóg w przestrzeni objętej przedmiotem opracowania;
- wykonanie ewentualnych napraw podłoża;
- wykonania wylewek samopoziomujących;
- ułożenie wykładzin obiektowych wraz z wywinięciem cokolika;

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. PODSTAWA WYKONANIA PRZEDMIARU ROBÓT:

- wizja w terenie i pomiary z natury;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389) w podziale jak przedmiary robót.

2. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

- wyceny przedmiaru robót dokonano w oparciu KNR, NNRNKB
- wskaźniki zysku, kosztów zakupu materiałów, kosztów pośrednich oraz stawkę robocizny kosztorysowej przyjęto średnie dla regionu dolnośląskiego wg "Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego" SEKOCENBUD z III kwartału 2025 r.
- wyceny materiałów nie ujętych w oparowaniach ww. przyjęto wg cen rynkowych na podstawie ofert dostawców

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		WYMIANA WYKŁADZIN W SALACH SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W CHOJNOWIE			
1.1		SALA NR 18			
1.1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZABEZPIECZAJACE			
1 d.1.1. 1	KNR 9-24 0101-01 wycena indywidualna	Zabezpieczenie stolarki i ścian osłoną z folii - założenie	m2		
		<zabezpieczenie ścian> (9,24 + 6,18) * 2 * 1,0	m2	30,840	
				RAZEM	30,840
2 d.1.1. 1	KNR 9-24 0101-02 wycena indywidualna	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m2		
		poz.5 * 1,6	m2	1,406	
				RAZEM	1,406
3 d.1.1. 1	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
		9,24 * 6,18 + 0,2 * (1,58 * 4 + 1,35)	m2	58,637	
				RAZEM	58,637
4 d.1.1. 1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		poz.3	m2	58,637	
				RAZEM	58,637
5 d.1.1. 1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
		poz.3 * 0,005	m3	0,293	
		poz.4 * 0,01	m3	0,586	
				RAZEM	0,879
6 d.1.1. 1	wycena indywidualna	Koszt składowania gruzu	t		
		poz.5 * 1,6	t	1,406	
				RAZEM	1,406
1.1.2	45430000-0	Posadzki			
7 d.1.1. 2	KNR 9-03 0109-05	Przygotowanie podłoża ręcznie - ściana w strefie cokołka	m2		
		((9,24 + 6,18) * 2 - 1,0 + 0,2 * 2 * 4) * 0,15	m2	4,716	
				RAZEM	4,716
8 d.1.1. 2	KNR 4-01 0713-02 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na cokołach	m2		
		poz.7	m2	4,716	
				RAZEM	4,716
9 d.1.1. 2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m2		
		poz.8	m2	4,716	
				RAZEM	4,716
10 d.1.1. 2	KNR 0-40 0102-01 analogia	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu do 5 cm na styku posadzki i ściany	m		
		(9,24 + 6,18) * 2 - 1,0 + 0,2 * 2 * 4	m	31,440	
				RAZEM	31,440
11 d.1.1. 2	KNR W-01 0201-03	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 10 mm	m2		
		(9,24 * 6,18) + 0,2 * 1,58 * 4 + 0,2 * 1,35	m2	58,637	
				RAZEM	58,637

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1. 2	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin podłogowych obiektowych - wykładzina z wyoblonym cokolem wys 15 cm	m2		
		$(9,24 + 0,15) * (6,18 + 0,15) + 0,2 * 1,58 * 4 + 0,2 * 1,35$	m2	60,973	
				RAZEM	60,973
13 d.1.1. 2	KNR-W 2-02 1123-04 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.12	m2	60,973	
				RAZEM	60,973
14 d.1.1. 2	KNR 2-02 1113-07 analiza indywidualna	Posadzki z tworzyw sztucznych - DODATEK ZA WYKONANIE COKOLIKÓW (tylko R)	m		
		poz.10	m	31,440	
				RAZEM	31,440
1.2		SALA NR 16			
1.2.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZABEZPIECZAJACE			
15 d.1.2. 1	KNR 9-24 0101-01 wycena indywidualna	Zabezpieczenie stolarki i ścian osłoną z folii - założenie	m2		
		<zabezpieczenie ścian> $(9,24 + 6,18) * 2 * 1,0$	m2	30,840	
				RAZEM	30,840
16 d.1.2. 1	KNR 9-24 0101-02 wycena indywidualna	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m2		
		poz.15	m2	30,840	
				RAZEM	30,840
17 d.1.2. 1	KNR 2 1205-09 analogia	Demontaż posadzki z paneli podłogowych (wsp do R=0,5)	m2		
		$9,24 * 6,18 + 0,2 * 1,58 * 4$	m2	58,367	
				RAZEM	58,367
18 d.1.2. 1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		poz.17	m2	58,367	
				RAZEM	58,367
19 d.1.2. 1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
		poz.17 * 0,01	m3	0,584	
		poz.18 * 0,01	m3	0,584	
				RAZEM	1,168
20 d.1.2. 1	wycena indywidualna	Koszt składowania gruzu	t		
		poz.19 * 1,6	t	1,869	
				RAZEM	1,869
1.2.2	45430000-0	Posadzki			
21 d.1.2. 2	KNR 9-03 0109-05	Przygotowanie podłoża ręcznie - ściana w strefie cokolika	m2		
		$((9,24 + 6,18) * 2 - 1,0 + 0,2 * 2 * 4) * 0,15$	m2	4,716	
				RAZEM	4,716
22 d.1.2. 2	KNR 4-01 0713-02 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na cokołach	m2		
		poz.21	m2	4,716	
				RAZEM	4,716

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.2. 2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m2		
		poz.22	m2	4,716	
				RAZEM	4,716
24 d.1.2. 2	KNR 0-40 0102-01 analogia	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu do 5 cm na styku posadzki i ściany	m		
		$(9,24 + 6,18) * 2 - 1,0 + 0,2 * 2 * 4$	m	31,440	
				RAZEM	31,440
25 d.1.2. 2	KNR W-01 0201-03	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 10 mm	m2		
		$(9,24 * 6,18) + 0,2 * 1,58 * 4 + 0,2 * 1,35$	m2	58,637	
				RAZEM	58,637
26 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin podlogowych obiektowych - wykładzina z wyoblonym cokołem wys 15 cm	m2		
		$(9,24 + 0,15) * (6,18 + 0,15) + 0,2 * 1,58 * 4 + 0,2 * 1,35$	m2	60,973	
				RAZEM	60,973
27 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 1123-04 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.26	m2	60,973	
				RAZEM	60,973
28 d.1.2. 2	KNR 2-02 1113-07 analiza indywidualna	Posadzki z tworzyw sztucznych - DODATEK ZA WYKONANIE COKOLIKÓW (tylko R)	m		
		poz.24	m	31,440	
				RAZEM	31,440

Ceny robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Kod dostawcy
1	999	Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region dolnośląski - DS - ogółem						

Ceny materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Kod dostawcy
1	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)						
2	1560303	Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12-0,20 mm						
3	1740103	gips szpachlowy						
4	155180102	Klej do wykładzin PCV						
5	1534101	pasta podłogowa bezbarwna						
6	1602003	piasek do zapraw						
7	238201607	Podkład podłogowy cementowy samopoziomujący weber.floor						
8	202x050	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"						
9	148150104	Preparat gruntujący do gruntowania podłoży pod posadzki i podkłady, opak. 5 kg						
10	2385099	preparat gruntujący weber.floor 4716						
11	1569099	pręty spawalnicze PCW nieplastifikowanego						
12	2385330	środki gruntujące - do podwyższenia przyczepności						
13	3930000	woda z rurociągu						
14	1563436	Wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - np. Tarkett						
15	2350058	zaprawa do wykonania faset						
16	0000000	materiały pomocnicze						

Ceny sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Kod dostawcy
1	39811	Samochód samowylad.do 5t (1)						
2	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)						
3	39500	środek transportowy						
4	34000	wyciąg						
5	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t						
6	34212	Wyciąg szybowy elektrycz.1,5t'						

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1 WYMIANA WYKŁADZIN W SALACH SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W CHOJNOWIE		3
Ceny robocizny		6
Ceny materiałów		7
Ceny sprzętu		8
Spis treści		9