
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45331110-0 Instalowanie kotłów
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont kotłowni w Przedszkolu Miejskim nr 3 ul. Krasickiego 1 w Chojnowie - wymiana kotła gazowego, montaż wymiennika, wymiana zasobnika cwu i stacji uzdatniania wody
ADRES INWESTYCJI : ul. Krasickiego 1
INWESTOR : Gmina Miejska Chojnów
ADRES INWESTORA : Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Hodowany
DATA OPRACOWANIA : 06.07.2026

Poziom cen : I kw 2026

WYKONAWCA :

mgr inż. Piotr Hodowany
upr. bud. nr DPA/0136/WBS/24
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. • r. s. c. i instalacyjnych w zakresie sieci instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
i elektrycznych
Data opracowania
06.07.2026

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kotłowni w Przedszkolu Miejskim nr 3 ul. Krasiciego 1, 59-225 Chojnów - wymiana kotła gazowego, montaż wy- miennika, wymiana zasobnika cwu i stacji uzdatniania wody.					
1		Demontaż kotła, urządzeń, izolacji, rur podlegających wymianie w obrębie istniejącej kotłowni			
1	Kalk. własna	Demontaż urządzeń i orurowania podlegających wymianie w istniejącej kot- łowni	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNNR 8	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25-50 mm na ścianie <demontaż rurociągów wzbiornych, przelewowych {przyjęto} 6	m		
d.1	0410-03		m	6.000	
				RAZEM	6.000
3		Wyniesienie z budynku, wywóz i utylizacja materiału z demontażu	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Instalacja grzewcza - montaż kotła i wyposażenia kotłowni			
4	KNNR 4	Kocioł kondensacyjny gazowy C230-130 EVO De Dietrich; Zestaw pod- łączenia hydraulicznego-armatura podłączeniowa	szt.		
d.2	0503-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 7-08	Montaż automatyki - regulator	pol.		
d.2	0701-02; 0701-04 analogia	1	pol.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNNR 4	Wymiennik płytowy typu RNB-6-80 wraz z armaturą	kpl		
d.2	0504-03	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNNR 4	Zasobniki ciepła o pojemności 3000 dm3 nierdzewny wraz z pompą ładują- cą i cyrkulacyjną armaturą	kpl.		
d.2	0508-04	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNNR 4	Naczynia wzbiornicze przeponowe do obiegu pierwotnego	szt.		
d.2	0511-09	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 7-08	Miejscowy układ do pomiaru temperatury - czujnik temperatury zasilania sprawdzenie	ukl.		
d.2	0102-01	1	ukl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 7-08	Miejscowy układ do pomiaru temperatury - czujnik zewnętrzny sprawdze- nie	ukl.		
d.2	0102-01	1	ukl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNNR 4	Neutralizator kondensatu grawitacyjny do kotłów o mocy 130 kW De Die- trich	szt.		
d.2	0511-05	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 7-07	Pompa kotłowa modułowana sprawdzenie	kpl.		
d.2	0102-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNNR 4	Sprawdzenie istniejących naczyń wzbiorniczych	szt.		
d.2	0511-10	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNNR 4	Filtroodmulnik magnetyczny	szt.		
d.2	0527-05	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNNR 4	Zawór bezpieczeństwa SYR 1915 Dn25 sprawdzenie	szt.		
d.2	0411-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNNR 4	Zawór bezpieczeństwa SYR 2115 Dn15 sprawdzenie	szt.		
d.2	0411-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNNR 4	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm (od- wodnienie)	szt.		
d.2	0411-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNNR 4 d.2 0411-01	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm (odpowietrzenie) 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNNR 4 d.2 0122-06	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych Dn 20 mm w rurociągach stalowych 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNNR 4 d.2 0511-07	Stacja uzdatniania wody+ bay pass do stacji 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNNR 4 d.2 0140-02	Dozownik korekty chemicznej +wodomierz <współczynnik do R-2> 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNNR 4 d.2 0411-01	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych Dn15 mm z kurkiem spustowym (pobór próbek) 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNNR 4 d.2 0411-02	Zawór zwrotny Dn20 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNNR 4 d.2 0411-02	Filtr siatkowy Dn20 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNNR 4 d.2 0411-02	Zawory kulowe Dn20 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
26	KNNR 4 d.2 0525-02	Zawór napełniania instalacji typ SYR 2128 3/4" 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	Kalk. własna d.2	Sprawdzenie instalacji spalin- <komin dwuścienny, żaroodporny o średnicy nominalnej O100/150mm> 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNNR 4 d.2 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
29	KNNR 4 d.2 0516-01	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 50 mm 4.0	m		
			m	4.000	
				RAZEM	4.000
30	KNNR 4 d.2 0517-01	Montaż kształtek stalowych o śr. nominalnej 50 mm 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNNR 4 d.2 0518-01	Spawanie ręczne gazowe rurociągu lub kształtek o śr. nominalnej 50 mm i grubości ścianek 3,2 mm 8.0	złącze		
			złącze	8.000	
				RAZEM	8.000
32	KNNR 4 d.2 0106-05 z.sz. 3.3.	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - roboty w kotłowniach 2.0	m		
			m	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNNR 4 d.2 0106-01 z.sz. 3.3.	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - roboty w kotłowniach 4.0	m		
			m	4.000	
				RAZEM	4.000
34	KNNR 4 d.2 0106-02 z.sz. 3.3.	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - roboty w kotłowniach 2.0	m		
			m	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.000
35	KNNR 4 d.2 0130-05	Wpięcie rurociągu zasilania w.z. do istniejącej instalacji Dn 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNNR 4 d.2 0130-01	Wpięcie rurociągu napełniania zładu do istniejącej instalacji Dn 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNNR 4 d.2 0528-03	Próby szczelności instalacji kotłowni	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNNR 4 d.2 0529-02	Uruchomienie kotłowni c. o. - 2 osoby obsługi	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR INS- d.2 TAL 0307- 01	Płukanie instalacji c.o.<płukanie wszystkich instalacji, do których dostarc- czane jest ciepło z kotłowni>	m		
		{przyjęto}150	m	150.000	
				RAZEM	150.000
40	KNR 0-34 d.2 0101-07	Izolacja rurociągów śr. 50 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwo- wymy gr. 13 mm (J) poz.32	m		
			m	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Malowanie i izolacja rur			
41	KNR 7-12 d.3 0103-04	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czys- tości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy po- wierzchni B) poz.29*0.132 {m2/m}	m ²		
			m ²	0.528	
				RAZEM	0.528
42	KNR 7-12 d.3 0103-05	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czys- tości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy po- wierzchni B) poz.41	m ²		
			m ²	0.528	
				RAZEM	0.528
43	KNR 7-12 d.3 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów	m ²		
		poz.41+poz.42	m ²	1.056	
				RAZEM	1.056
44	KNR 7-12 d.3 0204-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukową rurocią- gów o średnicy zewnętrznej do 57 mm -krotność 2 poz.41	m ²		
			m ²	0.528	
				RAZEM	0.528
45	KNR 7-12 d.3 0204-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukową rurocią- gów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm-krotność 2 poz.42	m ²		
			m ²	0.528	
				RAZEM	0.528
46	KNR 0-34 d.3 0110-14	Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr. 50 mm otulinami Pur z płaszczem PVC f. Thermaflex - gr. izolacji 40 mm poz.29	m		
			m	4.000	
				RAZEM	4.000
47	Kalk. własna d.3	Dostawa i umieszczenie piktogramów zg. z obowiązującymi wzorcami: "ku- rek główny instalacji gazowej"; "Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu"; "Drzwi przeciwpowozarowe" 2x; "Wyjście ewakuacyjne" z ludzikiem; "Gasnica"; "Nie dotykać- urządzenie elektryczne" -na każdej rozdzielni ; ozkakowanie " Przepusty poz."	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Instalacja gazowa - remont			
48	KNNR 4 d.4 0304-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNNR 4 d.4 0517-01	Montaż kształtek stalowych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
50	KNNR 4 d.4 0518-01	Spawanie ręczne gazowe rurociągu lub kształtek o śr. nominalnej 25 mm i grub. ścianek 3,2 mm	złącze		
		5	złącze	5.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.000
51	KNNR 4 d.4 0307-04	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu - śr. rurociągu do 65 mm	prob.		
		1	prob.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 7-12 d.4 0103-04	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		poz.48*0.085 {m2/m}	m ²	0.170	
				RAZEM	0.170
53	KNR 7-12 d.4 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów	m ²		
		poz.52	m ²	0.170	
				RAZEM	0.170
54	KNR 7-12 d.4 0204-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukową rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm -krotność 2	m ²		
		poz.52	m ²	0.170	
				RAZEM	0.170
55	KNR 2-19 d.4 0119-01 analogia	Rury ochronne o śr.nom. 50 mm	m		
		0.02*2	m	0.040	
				RAZEM	0.040
5		Uzgodnienia, opinie			
56	d.5 kalk. własna	Koszt przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji do UDT	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	d.5 kalk. własna	Koszt uzyskania u opinii kominarskiej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000