

OR.2714.2026

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Odpowiedź na pytania

Odpowiadając na zapytania w sprawie wykonania inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej niezbędnej do opracowania ekspertyzy technicznej p. poż. budynków Urzędu Miejskiego w Chojnowie przy Pl. Zamkowym 1 i 1A informuję, że :

Pytania:

1. Jaka jest łączna powierzchnia budynków przewidziana do zinwentaryzowania?

Ad. 1

1) Budynek przy pl. Zamkowym 1:

- powierzchnia zabudowy – 489,50 m²
- kubatura całego obiektu - 7761,21 m³
- powierzchnia użytkowa - 994, 80 m²

2) Budynek przy Pl. Zamkowym 1A:

- powierzchnia zabudowy - 130.60 m²
- powierzchnia użytkowa - 181,10 m²
- Kubatura całego obiektu - 932,10 m³

2. Ile kondygnacji posiadają budynki przy Pl. Zamkowym 1 oraz 1A, w tym czy zakres obejmuje piwnice, poddasza, strychy lub inne kondygnacje techniczne?

Ad. 2

- Budynek przy Pl. Zamkowy 1 posiada 3 kondygnacje, jest podpiwniczony oraz posiada strych dwupoziomowy,
- Budynek przy Pl. Zamkowym 1A jest jednopiętrowy bez podpiwniczenia, posiada strych. Zakres inwentaryzacji obejmuje poddasza, strychy, piwnice.

3. Jakiej szczegółowości oczekują Państwo od dokumentacji inwentaryzacyjnej?

Ad. 3

- Dokumentację inwentaryzacyjną należy przedłożyć w wersji papierowej i elektronicznej, na nośnikach danych (CD/DVD, pendrive). Pliki (pdf+dwg).

Inwentaryzacja powinna obejmować:

1.opis techniczny budynku przedstawiający jego aktualny stan w tym:

- lokalizację,
- ogólny opis budynku, jego rodzaj, charakter, kubaturę powierzchnię całkowitą, powierzchnię użytkową , kubaturę użytkową , powierzchnię użytkową, powierzchnię ruchu, powierzchnię wewnętrzną poszczególnych kondygnacji i całego budynku
- opis poszczególnych elewacji,
- cechy lokalizacyjne (w szczególności usytuowanie budynku w stosunku do sąsiedniej zabudowy), cechy architektoniczne (w szczególności styl architektoniczny, rok budowy, cechy charakterystyczne dla architektury danego okresu), cechy funkcjonalne,
- opis zagospodarowania terenu – drogi wewnętrzne, chodniki, osłony śmietnikowe, studzienki, ogrodzenie, sąsiednia zabudowa,
- instalacje i urządzenia trwale związane z budynkiem,

-przyłącza instalacji (przyłącza wodociągowe, przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze elektryczne, przyłącze gazowe).

2) opis elementów konstrukcyjnych i stanu technicznego zastosowanego materiału z określeniem klasy odporności ogniowej i wykonania odkrywek - fundamenty, ściany nośne, ściany zewnętrzne, ściany działowe, stropy, kominy, schody, konstrukcja dachu, pokrycie dachu, podłogi i posadzki, stolarka okienna i drzwiowa, wykończenie ścian wewnętrznych, wykończenie ścian zewnętrznych, obróbki blacharskie,

3) Plan sytuacyjny na mapie zasadniczej z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, chodnikiem, ogrodzeniem i sąsiednią zabudową, sieciami, przyłączeniami itp. Oznaczeniem urządzeń związanych z budynkiem, szerokości bram, furtek, ciągów komunikacyjnych, jezdni wokół budynków.

4) Kopie wypisu i mapy z ewidencji gruntów oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej.

5) Rzuty poziome wszystkich kondygnacji budynku w skali 1:100 (piwnice, parter, piętra, strych-oznaczone jako kolejne kondygnacje) Na rzutach należy podać:

- opisy, oznakowanie i wymiary wszystkich pomieszczeń,

- grubości ścian zewnętrznych i wewnętrznych

- wymiary otworów okiennych i drzwiowych, w przypadku drzwi faktyczną szerokość i wysokość w świetle ościeżnicy nie ograniczaną przez grubość skrzydła drzwi, w przypadku występowania takiego ograniczenia należy podać faktyczną szerokość przejścia, w przypadku drzwi dwuskrzydłowych należy podać oddzielnie szerokość skrzydła podstawowego nie blokowanego i skrzydła dodatkowego oraz łączną szerokość przejścia przez drzwi.

- powierzchnie i wysokości wszystkich pomieszczeń,

- opisy biegów schodowych, otworów okiennych i drzwiowych tj. wymiary użytkowe biegów i spoczników schodów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, wysokości i szerokości stopni schodów (podanie wartości średniej nie jest wystarczające).

Na rzucie ostatniej kondygnacji powinny być zaznaczone i opisane wyłazy dachowe. Na rzutach winny być zaznaczone także przewody spalinowe, wentylacyjne i dymowe, kotły c.o., podgrzewacze wody i inne istniejące urządzenia.

6) Szczegółowy rozrys więźby dachowej, konstrukcji dachu, naniesiony na odrębnej karcie rysunkowej wraz z przekrojem. Rozrys jak i przekrój powinien zawierać również opis elementów konstrukcyjnych.

7) Rzut połaci dachowych w skali 1:100 (z uwzględnieniem spadków i odwodnień) z naniesionymi przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz zaznaczonymi i opisanymi wyłazami dachowymi.

8) Rysunki wszystkich elewacji budynku w skali 1:100 (z naniesionymi wszystkimi jej elementami) oraz wymiarowanie budynku z zewnątrz z podaniem wielkości zewnętrznej otworów drzwiowych i okiennych. Rysunki elewacji powinny również pokazywać poziom terenu na około budynku. Dodać charakterystyczne przekroje budynków, również ze wskazaniem poziomu terenu wokół budynków, w tym przy wejściach do budynku, przekroje mają umożliwiać określenie wysokości budynku zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rysunki mają pokazywać również grubość stropów i innych przegród.

9) Dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia wszystkich elewacji oraz rzut z naniesionymi miejscami wykonania zdjęć.

10) Zestawienie tabelaryczne z wykazem wszystkich pomieszczeń i ich powierzchni.

Każdy rysunek powinien zawierać legendę zastosowanych oznaczeń graficznych.

11. Dokumentacja techniczna powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, współczesną wiedzą techniczną i z obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia normami. Szczegółowość i dokładność rysunków powinna umożliwiać opracowanie zarówno ekspertyzy jak i późniejszych projektów budowlanych i ma być zgodna z wymaganiami w zakresie dokładności rysunków wymaganych w przypadku projektów budowlanych, należy również zaznaczyć faktyczne wymiary elementów istotnych dla bezpieczeństwa pożarowego jak szerokości użytkowe i wysokości dróg ewakuacyjnych, przejść ewakuacyjnych, schodów, lokalizację przyłączy instalacji do budynku itp.

4. Czy inwentaryzacja ma obejmować wyłącznie rzuty kondygnacji, czy również przekroje, elewacje, zestawienia stolarki, opis techniczny oraz dokumentację fotograficzną?

Ad. Inwentaryzacja ma obejmować rzuty, przekroje, elewacje, zestawienia stolarki, opis techniczny oraz dokumentację fotograficzną.

5. Czy Zamawiający posiada aktualną lub archiwalną dokumentację budynków, która mogłaby zostać udostępniona wykonawcy?

Ad.5 Posiadamy rzuty budynków które będą do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.


BURMISTRZ
mgr Jan Serkies