



GMINA MIEJSKA CHOJNÓW
pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. 76-506-54-51, fax: 76-8187-515, e-mail: um.sekretariat@chojnow.eu

Chojnów, dnia 19.03.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, NIP: 694-10-01-727 zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usługi polegającej na **sporządzeniu analizy możliwości zapewnienia funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia (MDS) w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Chojnów.**

Odrębna analiza dla każdego z poniższych budynków:

1. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Janusza Korczaka, ul. Jana Kilińskiego 23, 59-225 Chojnów;
2. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Janusza Korczaka, ul. Stanisława Konarskiego 4, 59-225 Chojnów;
3. Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie, ul. Stanisława Małachowskiego 7, 59-225 Chojnów.

Niniejsze zadanie realizowane jest w ramach Wojewódzkiego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Województwa Dolnośląskiego na rok 2026 oraz w oparciu o:

- 1) Ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie trzech odrębnych analiz dla budynków użyteczności publicznej znajdujących się na terenie Gminy Miejskiej Chojnów, celem weryfikacji możliwości ich przeznaczenia na potrzeby zapewnienia funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia (MDS) na terenie miasta Chojnowa. Analizie zostaną poddane budynki Szkoły Podstawowej nr 4 im. Janusza Korczaka przy ul. Jana Kilińskiego 23, budynek Szkoły Podstawowej nr 4 im. Janusza Korczaka zlokalizowany przy ul. Stanisława Konarskiego 4 oraz Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji przy ul. Stanisława Małachowskiego 7 w Chojnowie.

Wykonanie analizy ww. budynków ma na celu ich przyszłe przeznaczenie do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia (MDS) dla uczniów wraz z personelem, mieszkańców oraz osób przebywających na terenie miasta Chojnowa, w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych, takich jak klęski żywiołowe, ataki terrorystyczne i militarne czy inne zagrożenia wymagające ewakuacji ludności. Analiza powinna być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia architektoniczne lub konstrukcyjno- budowlane oraz doświadczenie w realizacji przedmiotu zapytania ofertowego.

Analiza musi spełniać następujące wymagania:

- 1) zawierać tytuł, dane identyfikacyjne budynku (adres, właściciel, zarządca, rok budowy), autora opracowania (z podaniem uprawnień, nr wpisu do izby inżynierów/architektów), datę sporządzenia;
- 2) podstawa opracowania - dokument musi odnosić się do wymagań określonych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia i Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
- 3) zawierać ocenę faktycznego stanu technicznego każdego obiektu i jego instalacji na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu budowlanego lub terenu oraz analizy dokumentacji projektowej oraz związanej z bieżącym utrzymaniem obiektu budowlanego, w tym związanej z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego, o których mowa w art. 81c ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), a także na podstawie oceny technicznej lub ekspertyzy, w szczególności o których mowa w art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 4) w przypadku pozytywnej oceny możliwości zorganizowania MDS – analiza powinna zawierać opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanych obiektów budowlanych albo ich części do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony oraz na jej podstawie określa wykaz prac niezbędnych do wykonania;
- 5) zawierać wykaz niezbędnego wyposażenia MDS;
- 6) określać maksymalną liczbę osób, które można umieścić w każdym z analizowanych obiektów.

Termin realizacji i istotne warunki zamówienia:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie będzie odpowiadała warunkom określonym przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający ma prawo wyboru oferty częściowej, w zależności od posiadanych (zapewnionych) środków finansowych na ten cel.
- 4) Zamawiający zastrzega, że analiza będąca przedmiotem zamówienia winna zostać sporządzona i przedłożona Zamawiającemu do dnia **20.04.2026 r.**

2. **Kryterium oceny ofert:**

W procesie wyboru Wykonawcy pod uwagę zostaną wzięte następujące kryteria:

cena – 100%

Cena oferty obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia łącznie z ewentualnym dojazdem do lokalizacji, których dotyczy zlecenie.

3. **Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) posiadanie kompetencji lub uprawnień do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
- 2) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawienia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonywania zamówienia,
- 3) Zamawiający dokona oceny spełnienia ww. warunków na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym. Ocena warunków udziału w postępowaniu o których mowa powyżej będzie polegała na zasadzie spełnia - nie spełnia. Niespełnienie któregokolwiek z warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

4. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta musi zawierać:

- datę sporządzenia,
- pełną nazwę wykonawcy z danymi umożliwiającymi kontakt przy pomocy telefonu oraz e-maila,
- adres lub siedzibę wykonawcy, nr NIP,
- czytelny podpis wykonawcy,

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu wg załączonego wzoru.

5. **Termin składania ofert:** - **26.03.2026 r. do godz. 10:00 osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, na e-mail: um.sekretariat@chojnow.eu lub Skrytka ePUAP: /3jn9c16bak/skrytka; e-Doręczenia: AE:PL-18050-17696-DDTAC-24. Osoba do kontaktu: Marta Zwierzańska-Gil – insp. ds. Ochrony Środowiska i Reagowania Kryzysowego, tel. 76 506 54-60**

6. **Załącznik:** formularz oferty

Gmina Miejska Chojnów zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a szczególnie w przypadku gdy nie otrzyma dofinansowania z budżetu Państwa na realizację zamówienia.


BURMISTRZ
mgr Jan Serkies



GMINA MIEJSKA CHOJNÓW
pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
Tel. 76 506 54 51, fax. 76 8187 515, e-mail:
um.sekretariat@chojnow.eu

FORMULARZ OFERTOWY

„Sporządzenie analizy możliwości zapewnienia funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia (MDS) w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Chojnów”

1. Zamawiający: Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, NIP: 694-10-01-727

2. Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów), NIP	Adresy(y) Wykonawcy(ów)

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko:

Numer telefonu:

Adres e-mail:

3. **Wartość mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi dla poszczególnych budynków:**

1) **Szkoła Podstawowa nr 4 im. Janusza Korczaka, ul. Jana Kilińskiego 23, 59-225 Chojnów;**

nettozł

podatek VAT%zł

bruttozł

(słowniezł brutto)

2) **Szkoła Podstawowa nr 4 im. Janusza Korczaka, ul. Stanisława Konarskiego 4, 59-225 Chojnów;**

nettozł

podatek VAT%zł

bruttozł

(słowniezł brutto)

3) **Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie, ul. Stanisława Małachowskiego 7, 59-225 Chojnów.**

nettozł

podatek VAT%zł

bruttozł

(słowniezł brutto)

Kwota łącznie:zł. brutto

(słownie:)

4. Oświadczenia Wykonawcy:

Oświadczam(y), że:

- 1) w cenie mojej(naszej) oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty realizacji zamówienia,
- 2) zapoznałem(liśmy) się z treścią zapytania ofertowego przyjmuję(emy) warunki w nim zawarte,
- 3) moja/nasza oferta spełnia warunki określone w zapytaniu ofertowym,

- 4) uważam(y) się związany(ni) niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem),
- 5) posiadamy zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
- 6) posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 7) jestem(jesteśmy) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 8) posiadam(y) zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 9) nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach 3 w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

.....
Podpisy(y) osoby(osób)upoważnionej(ych)
o podpisania niniejszej oferty w imieniu
wykonawcy(ów)

Klauzula informacyjna RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, przetwarzanych przez Urząd Miejski w Chojnowie, jest Burmistrz Miasta Chojnowa, e-mail: um.sekretariat@chojnow.eu
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest przez mail: um.sekretariat@chojnow.eu lub pocztę tradycyjną: pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe w związku z przystąpieniem do postępowania i w celu przeprowadzenia postępowania, a w przypadku wyboru oferty w celu zawarcia i wykonania umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO, a także art. 6 ust. 1 lit c RODO (tj. jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze).
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Chojnowa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2, a po tym czasie przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do: dostępu do swoich danych osobowych; poprawiania swoich danych osobowych; wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych osobowych może skutkować brakiem możliwości realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3.
8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.