

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MGR INŻ. ARCH. JOANNA KOSENKO
UL. P. GOJAWICZYŃSKIEJ 1 LOK. UŻYTKOWY 5,
59-220 LEGNICA
TEL. 880 330 735
EMAIL: JOANNA.KOSENKO@GMAIL.COM
NIP 691 227 61 43, REGON 020794326



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

„Projekt zagospodarowania terenu w zakresie budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych polegający na: Zadanie 2- montażu zjazdu linowego, działka nr 12/10, obręb 4 miasta Chojnów”.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Łowicka 28-32, 59-220 Legnica,

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY:

12/10, obręb 4, Chojnów

INWESTOR:

Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Joanna Kosenko NR UPR. 10/DSOK/2024 w architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Legnica, 28.11.2024 r.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MGR INŻ. ARCH. JOANNA KOSENKO
UL. P. GOJAWICZYŃSKIEJ 1 LOK. UŻYTKOWY 5,
59-220 LEGNICA
TEL. 880 330 735
EMAIL: JOANNA.KOSENKO@GMAIL.COM
NIP 691 227 61 43, REGON 020794326



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Materiały wyjściowe	str. 3
2. Przedmiot i podstawa opracowania	str. 3
3. Inwestor	str. 3
4. Opis stanu istniejącego	str. 3
5. Założenia projektowe	str. 4
6. Uwagi końcowe	str. 5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1- Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	str.7
---	-------



1. Materiały wyjściowe:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500,
2. Zlecenie Inwestora,
3. koncepcja zagospodarowania terenu,
4. konsultacje oraz uzgodnienia z Inwestorem,
5. wizje w terenie w miesiącu: listopadzie 2024 r., aktualne przepisy i normatywy projektowania.
6. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DZ.U. Nr 75, poz. 690, z 2002r.) z późniejszymi zmianami,
8. inne przepisy związane.

2. Przedmiot i podstawa opracowania:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej „Projektu zagospodarowania terenu w zakresie budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych polegającego na: Zadanie 2- montażu zjazdu linowego, działka nr 12/10, obręb 4 miasta Chojnów”. Inwestycja będzie polegała na montażu „tyrolki”- kolejki linowej na terenie przyległym do obiektu Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie, przy ul. Małachowskiego 7 i będzie stanowiła uzupełnienie istniejącego na przedmiotowej działce placu zabaw.

Działka, na której jest planowana inwestycja stanowi własność Gminy Chojnów.

Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem.

3. Inwestor

Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

4. Opis stanu istniejącego

Teren opracowania znajduje się na działce 12/10, obręb 4 Chojnów i obecnie jest zagospodarowany pod funkcję sportowo- rekreacyjną jako plac zabaw.

Teren jest zadbany, rosną na nim drzewa m.in. klony pospolite, jesiony wyniosłe, które nie kolidują z założeniami projektowymi. **Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnowa (Zarządzenie Nr 109/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 lipca 2023r.)- nowożytny układ urbanistyczny (kształtowany do 1945r.).** Planowane roboty budowlane nie naruszają zabytkowego układu ww. obszaru, będą stanowiły jedynie uzupełnienie istniejącego placu zabaw o jedno urządzenie do zabaw.

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest położony w strefie wpływu szkód górniczych. Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko wodne, gleby, powietrze, nie generuje hałasu, nie zagraża otoczeniu itp. oraz nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu, ani też użytkowników działek sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie wpływa ujemnie na istniejącą zielenią.



Fot.1. Stan istniejący, listopad 2024 r. Źródło własne.

5. Założenia projektowe

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji oraz jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym (UCHWAŁA Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r.), która ustala dla przedmiotowego terenu (60 US):

- 1) tereny usług publicznych sportu z zielenią towarzyszącą.

Projekt przewiduje montaż tzw. tyrolki na istniejącym placu zabaw. Należy zachować wolną przestrzeń stanowiącą strefę bezpieczeństwa (strefa bezpieczeństwa wg karty technicznej producenta urządzenia).

5.1. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

1. ZJAZD LINOWY- Typu Aspen 30m





Rys.1. Zjazd linowy typu Aspen 30 m. Źródło: <https://www.play-park.pl/oferta/zjazdy-linowe/zjazd-linowy-aspen-30m/>

Urządzenie typu zjazd na linie z liną rozciągniętą między dwoma stalowymi wieżami oraz ruchomym orczykiem o długości 30 m.

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 34,01 x 4,30 x 4,35 m
- Strefa bezpieczeństwa: 34,5 x 4,45 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,80 m
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%
- Konstrukcja w formie rur stalowych galwanizowanych, malowanych proszkowo (nogi przednie o przekroju okrągłym, noga tylna o przekroju kwadratowym),
- Platforma startowa z blachy aluminiowej ryflowanej (nie dopuszcza się drewnianych elementów),
- Drabinka wejściowa na platformę ze stali galwanizowanej, malowanej proszkowo,
- Stalowa lina,
- Siedzisko o średnicy 255 mm wykonane z gumy EPDM z wkładem aluminiowym na łańcuchu ze stali galwanizowanej,
- Element jezdny "wózek" - stal nierdzewna,
- Odbijak - stal nierdzewna,
- Posadowienie- na fundamentach systemowych.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonanie i odbiór urządzeń na podstawie aprobat technicznych, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych, Polskich Norm (PN-EN 1176:2017),
- Przy montażu urządzeń należy przestrzegać wymagań producenta,
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r. z późn.zm.)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, lecz o nie gorszych parametrach technicznych.

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Joanna Kosenko
Nr Uprawnień.: 10/DSOK/2024
w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń