

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MGR INŻ. ARCH. JOANNA KOSENKO
UL. P. GOJAWICZYŃSKIEJ 1 LOK. UŻYTKOWY 5,
59-220 LEGNICA
TEL. 880 330 735
EMAIL: JOANNA.KOSENKO@GMAIL.COM
NIP 691 227 61 43, REGON 020794326



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projekt zagospodarowania terenu w zakresie budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych polegający na: Zadanie 1- montaż tyrolki wraz z zestawami ogrodowymi na terenie Skateparku, działka nr 175/68, obręb 6 miasta Chojnów

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Łowicka 28-32, 59-220 Legnica,

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY:

175/68, obręb 6, Chojnów

INWESTOR:

Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Joanna Kosenko NR UPR. 10/DSOK/2024 w architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MGR INŻ. ARCH. JOANNA KOSENKO
UL. P. GOJAWICZYŃSKIEJ 1 LOK. UŻYTKOWY 5,
59-220 LEGNICA
TEL. 880 330 735
EMAIL: JOANNA.KOSENKO@GMAIL.COM
NIP 691 227 61 43, REGON 020794326



Legnica, 18.11.2024 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Materiały wyjściowe	str. 3
2. Przedmiot i podstawa opracowania	str. 3
3. Inwestor	str. 3
4. Opis stanu istniejącego	str. 3
5. Założenia projektowe	str. 4
6. Uwagi końcowe	str. 6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1- Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	str.9
---	-------



1. Materiały wyjściowe:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500,
2. Zlecenie Inwestora,
3. koncepcja zagospodarowania terenu,
4. konsultacje oraz uzgodnienia z Inwestorem,
5. wizje w terenie w miesiącu: listopadzie 2024 r., aktualne przepisy i normatywy projektowania.
6. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DZ.U. Nr 75, poz. 690, z 2002r.) z późniejszymi zmianami,
8. inne przepisy związane.

2. Przedmiot i podstawa opracowania:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej „Projektu zagospodarowania terenu w zakresie budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych polegający na: Zadanie 1- montażu tyrolki wraz z zestawami ogrodowymi na terenie Skateparku, działka nr 175/68, obręb 6 miasta Chojnów”. Inwestycja będzie polegała na montażu „tyrolki”- kolejki linowej oraz trzech zestawów ogrodowych stanowiących 2 ławki i stół piknikowy. Działka, na której jest planowana inwestycja stanowi własność Gminy Chojnów.

Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem.

3. Inwestor

Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

4. Opis stanu istniejącego

Teren opracowania znajduje się na działce 175/68, obręb 6 Chojnów i obecnie jest zagospodarowany pod funkcję sportowo- rekreacyjną jako skatepark betonowy monolityczny o powierzchni jezdnej 451 m² oraz pumptrack asfaltowy o powierzchni jezdnej 308m².

Teren jest zadbany, rosną na nim drzewa m.in. klony pospolite, jesiony wyniosłe, które nie kolidują z założeniami projektowymi. **Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków; znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnowa (Zarządzenie Nr 109/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 lipca 2023r.)- nowożytny układ urbanistyczny (kształtowany do 1945r.).** Planowane roboty budowlane nie naruszają zabytkowego układu ww. obszaru, będą stanowiły jedynie uzupełnienie istniejącego placu zabaw o jedno urządzenie do zabaw. **Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest położony w strefie wpływu szkód górniczych**

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko wodne, gleby, powietrze, nie generuje hałasu, nie zagraża otoczeniu itp. oraz nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu, ani też użytkowników działek sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie wpływa ujemnie na istniejącą zielen.



Fot.1. Stan istniejący, listopad 2024 r. Źródło własne.

5. Założenia projektowe

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji oraz jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym (UCHWAŁA NR IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 czerwca 2011r.), która ustala dla przedmiotowego terenu (37.3.ZP):

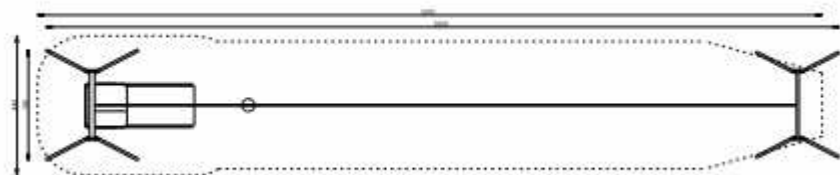
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, tereny sportu i rekreacji.

Projekt przewiduje montaż tzw. tyrolki- oraz 3 zestawów ogrodowych stanowiących 2 ławki i stół piknikowy. Należy zachować wolną przestrzeń stanowiącą strefę bezpieczeństwa (strefa bezpieczeństwa wg karty technicznej producenta urządzenia).

5.1. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

1. ZJAZD LINOWY- Typu ws-024 Simba Group





Tolerancja różnicy wymiarów 3%

Rys.1.Zjazd linowy. Źródło: <https://simba.pl/oferta/ws-024-zjazd-linowy>

Wymiary: 330 x 2500 cm

Powierzchnia zderzenia: 440 x 2470 cm

Wysokość: 340 cm

Wysokość swobodnego upadku: 120 cm

WERSJE WYKONANIA:

1.PLATINUM SKLEJKA

Konstrukcja: Drewno klejone

Wykończenie: Sklejka wodoodporna

2.PLATINUM HDPE

Konstrukcja: Drewno klejone

Wykończenie: Płyta HDPE

STEEL SKLEJKA

Konstrukcja: Profil stalowy 6 x 6 cm

Wykończenie: Sklejka wodoodporna

STEEL HDPE

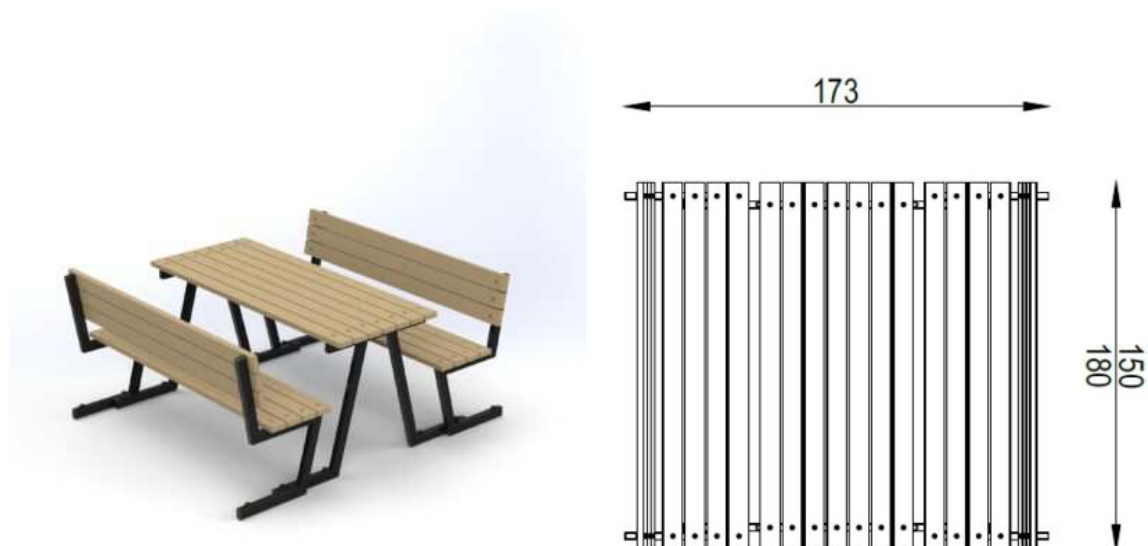
Konstrukcja: Profil stalowy 6 x 6 cm, fundamenty systemowe wg wytycznych i instrukcji montażu producenta

Wykończenie: Płyta HDPE

Posadowienie: na fundamentach systemowych



2. ZESTAW OGRODOWY- TYPU MA-113 Simba Group



Rys.2.Zestaw ogrodowy. Źródło: <https://simba.pl/oferta/ma-113-zestaw-ogrodowy/>

Nazwa:	ZESTAW OGRODOWY
Nr kat.:	ma-113
Wymiary:	A: 173 x 150 cm B: 173 x 180 cm
Wysokość:	80 cm
Konstrukcja:	Profile stalowe
Zabezpieczenie konstrukcji:	Podkład cynkowy, impregnacja
Wykończenie:	Deski sosnowe
Fundament:	A: Fundament betonowy systemowy B: Kotwa chemiczna w fundamencie betonowym

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonanie i odbiór urządzeń na podstawie aprobat technicznych, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych, Polskich Norm (PN-EN 1176:2017),
- Przy montażu urządzeń należy przestrzegać wymagań producenta,

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MGR INŻ. ARCH. JOANNA KOSENKO
UL. P. GOJAWICZYŃSKIEJ 1 LOK. UŻYTKOWY 5,
59-220 LEGNICA
TEL. 880 330 735
EMAIL: JOANNA.KOSENKO@GMAIL.COM
NIP 691 227 61 43, REGON 020794326



- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r. z późn.zm.)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, lecz o nie gorszych parametrach technicznych.

OPRACOWAŁA: *mgr inż. arch. Joanna Kosenko*
Nr Upoważnień.: 10/DSOK/2024
w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń