

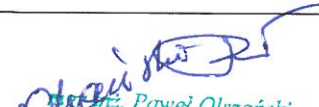
	PW ELPOL Sp. z o.o.; ul. B. Kominka 3/4; 59-220 Legnica 2, skrytka poczt. 7.
---	---

Nr 5/PO/2024

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT PRAC NAPRAWCZYCH OBIEKTU ZAPLECZA SPORTOWEGO PO POŻARZE
Adres obiektu budowlanego	Stadion, w Chojnowie
Kategoria obiektu budowlanego	XV
Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego, Numery działek ewidencyjnych,	Działka 15, Obręb: 0004 Jedn. ewidencyjna : 020901_1.0004.15 Chojnów
Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	GMINA MIEJSKA CHOJNÓW, MIEJSKI OŚRODEK KULTURY, SPORTU I REKREACJI w CHOJNOWIE, ul. Małachowskiego 7, 59-225 Chojnów

PROJEKTANT

Specjalność-branża	Imię i nazwisko	Podpis
--------------------	-----------------	--------

/projekt sanitarnych/	mgr inż. Paweł Olszański, upr. bud.: 1. Konstrukcyjno-budowlane nr 118/87/Lw, OPL/1245/PWOKb/16. 2. Instalacyjne, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodno-kanalizacyjne nr OPL/0913/PWOS/13. 3. E1,E3,E3,D1,D2,D3.	 mgr inż. Paweł Olszański upr. konstr.-bud do proj. i wykon. nr 118/87/Lw nr OPL/1245/PWOKb-16; upr. bud inst. instal. i sieci sanit. nr OPL/0913/13 do proj. i wykon. bez ograniczeń upr. D1, D2, D3, E1, E2, E3

Legnica, 10.03.2024 r.

Spis zawartości opracowania projektowego.

LP	TREŚĆ/ TEMAT RYSUNKU	STRON A/NR RYS.	SKALA
1	Strona tytułowa opracowania	1	
2	Spis treści opracowania	2÷3	
3	Opis techniczny	6÷16	
4		17÷28	
3		4	1: 500
4		5	1:100
5		6	1:100
6		7	1:100
7		8	1:100
8		9	1:100
9		10	1:100
10		11	1:100
11		12	1:100
12		13	1:100
13		14	1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie ekspertyzy opinii technicznej ekspertyzy skutków pożaru, oraz sposób naprawy zniszczeń, kosztów usunięcia skutków pożaru pomieszczeń obiektu zaplecza sportowego zlokalizowanego na działce nr 15 stadionu miejskiego, jednostka ewidencyjna 020901_1.0004.15 Chojnów, Gmina Miejska Chojnów.

Celem jest sporządzenie opracowania jest sporządzenie ekspertyzy opinii technicznej ekspertyzy przyczyn powstania pożaru i skutków pożaru, oraz sposób naprawy zniszczeń, kosztów usunięcia skutków pożaru pomieszczeń obiektu zaplecza sportowego zlokalizowanego na działce nr 15 stadionu miejskiego, jednostka ewidencyjna 020901_1.0004.15 Chojnów, Gmina Miejska Chojnów.

Podstawą opracowania jest zlecenie na wykonanie ekspertyzy przyczyn powstania pożaru i skutków pożaru, oraz sposób naprawy zniszczeń, kosztów usunięcia skutków pożaru pomieszczeń obiektu zaplecza sportowego zlokalizowanego na działce nr 15 stadionu miejskiego.

Dokumenty na podstawie, których sporządzono opinię:

2.1. Zlecenie Inwestora.

2.2. Wizja lokalna w dniu 19-02-2024, 28-02-2024 r.

2.3. Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas wizji lokalnej w dniach 19-02-2024, 28-02-2024 roku, oględziny, obmiary, klasyfikacja robót budowlanych.

2.4. Dokumentacja projektowa częściowa została wykonana dla tego opracowania po sporządzeniu obmiaru obiektu i zniszczeń po pożarze.

2. Program naprawy obiektu po pożarze.

Pożar wybuchł w jednym pomieszczeniu zaplecza oznaczonym na rzucie przyziemia nr 10, ale nie rozprzestrzenił się na cały obiekt tylko do pomieszczenia sąsiedniego nr 11, poprzez zniszczone pożarem drzwi. Cały jednak segment środkowy czyli pomieszczenia 6, 7, 8, 9 zostały pokryte grubą warstwą czarnego osadu, sadzy i innych produktów pożaru.

2.1. Usuwanie zniszczonych materiałów

W pierwszej kolejności należy dokonać selekcji sprzętu, mebli i wyposażenia pomieszczeń, które znajdowały się w strefie segmentu środkowego. Po pożarze, odpowiednie usunięcie zniszczonych mebli i elektroniki to krok niezwykle istotny dla bezpieczeństwa i późniejszego korzystania z obiektu, należy też usunąć i zutylizować gruz po pożarze.

Prace remontowe rozpocząć od usunięcia sadzy pokrywającej ściany, sufity oraz podłogę. Ważna uwaga: sadzę należy usuwać zimną wodą z dodatkiem detergentów, lub specjalistycznych środków celowo dedykowanych do usuwania zanieczyszczeń po pożarze na bazie nadtlenu wodoru (woda utleniona), ciepła może dodatkowo utrwalić zanieczyszczenia. Rekomenduje się użycie

specjalistycznych produkty do usuwania sadzy, a zwłaszcza na ściany, sufity i podłogi w pomieszczeniach nr 7, 8, 9, 10, 11 gdzie zabrudzenia są bardzo silne. Następnie na ścianach wykonanych z tynków cementowo wapiennych należy zdjąć starą farbę, uzupełnić powstałe ubytki, wyrównać nierówności. Na pozostałych ścianach w segmentach skrajnych wykonać po usunięciu farby przecierki istniejących tynków.

Rozebrać sufity podwieszane w pomieszczeniach 9,10,11 i wykonać ponownie nowe łącznie z konstrukcją z kształowników dedykowanych do sufitów podwieszanych z płyt gipsowo – kartonowych. Rozebrać ścianki z zabudowy gipsowo kartonowej pomiędzy pomieszczeniu 10 i 11 gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie było ognisko pożaru. Zabudować ponownie ścianę z nowych płyt gipsowo – kartonowych łącznie z konstrukcją stelaży wypełnienie istniejące z wełny mineralnej należy wymienić na nową a zdemontowaną zutylizować. Spoiny ściennie i podłogowe w płytkach podłogowych i ściennych po oczyszczeniu, należy uzupełnić. W segmencie środkowym należy wymienić stolarkę drzwiową i okno w pomieszczeniu nr 10. Wymianę stolarki wykonać na taką samą jak istniejąca.

Po wykonaniu robót demontażowych oraz odbudowy i naprawy ścian posadzek i sufitów należy tak przygotowane obiekt poddać w części środkowego segmentu dekontaminacji, metoda ozonowania pomieszczeń najpierw segment środkowy na następnie segmenty skrajne. Ozonowaniu należy poddać cały obiekt.

Pozostałe elementy remontujemy zgodnie z klasycznymi zaleceniami.

Po wykonaniu powyższych zaleceń należy podłoże przygotować do robót wykończeniowych. Podłoże przed malowaniem powinno być oczyszczone, suche, odtłuszczone i bez luźno związanego materiału. Przed malowaniem użyć użyć farby podkładowej, która będzie izolowała przebarwienia pochodzące z podłoża, np. Everal Primer marki Tikkurila, lub inne.

2. Kanalizacja sanitarna.

Instalacja kanalizacji sanitarnej nie ucierpiała podczas powstałego pożaru. Do wymiany zakwalifikowano muszle ustępowe w pomieszczeniach nr 5 i 6, łącznie ze spłuczkami i oraz podejściami i odpływami.

3. Instalacja centralnego ogrzewania.

W zakresie instalacji centralnego ogrzewania należy wymienić grzejnik w pomieszczeniu nr 10, który był poddany bezpośredniemu działaniu wysokiej temperatury i ognia, łącznie z zaworami grzejnikowymi, całość instalacji należy poddać sprawdzeniu i próbie ciśnieniowej a przewody zabezpieczyć antykorozyjnie przez malowanie.

4. Instalacja wentylacji mechanicznej.

Obiekt nie posiada wentylacji mechanicznej, tylko grawitacyjną. Na obecnym etapie należy zabudować dwa miejscowe rekuperatory w pomieszczeniu nr 3 i nr 7 po jednym w każdym pomieszczeniu, wykonując otwory w ścianach zewnętrznych o średnicy ϕ 150 mm. Rozwiązanie to wspomogę wentylację pomieszczeń natrysków.

5. Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna stanowi odrębne opracowanie.

2720



	Piec CO
	BRODZIK
	UMYWALKA
	MUSZLA USTĘPOWA
	BATERIA NATERYSKO

Jednostka projektowa	PW ELPOL Sp. z o.o., 59-220 Legnica; ul. B. Kominka 3/4, tel. 661-648-071		
STADIUM:	PROGRAM PRAC NAPRAWCZYCH PO POZARZE CZĘŚCI OBIEKTU		
OBIEKT:	BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO W CHOJNOWIE		
KATEGORIA OBIEKTU:	XV - BUDYNKI SPORTU I REKREACJI		
INWESTOR	MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W CHOJNOWIE		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		
SKALA	1:100	Projektant:	mgr inż. Piotr Gucman ul. 1100 St. 100, 59-220 Legnica GDL00-00010, Kancelaria Inżynierska i Projektowa
RYS. NR	1		
Lokalizacja	jeden. ewidenc.: 020901.1.0004.15 CHOJNÓW, Gm CHOJNÓW		