

pracownia projektowania i usług inżynierskich



# PRONAKON

Grzegorz Grodek

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANA POKRYCIA DACHU KOŚCIOŁA PW. NIEPOKALANEGO POCZĘSCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYII PANNY W CHOJNOWIE
adres obiektu budowlanego	59-224 Chojnów, ul. Jarosława Dąbrowskiego 19
kategoria obiektu budowlanego	X - budynek kultu religijnego
- nazwa numeru obrębu ewid.; - numer działek ewidencyjnych;	Powiat Legnicki, Gmina Chojnów, działka nr 334/1
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Parafia Rzymsko-katolicka pw. Niepokalanego Poczęcia N.M.P. 59-224 Chojnów, ul. Jarosława Dąbrowskiego 19
SKŁAD PROJEKTU BUDOWLANEGO	CZĘŚĆ 1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko , Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. <b>Gabriela Zając-Kowalczyk</b> upraw. architektoniczne nr upr. 67/94/Lw	
	Spec. Uprawnień Nr uprawnień projektant		
KONSTRUKCJA	projektant	mgr inż. <b>Grzegorz Grodek</b> upraw. konstrukcyjne nr upr. 4/DOŚ/11	
	Spec. Uprawnień Nr uprawnień		
NR ZLECENIA		II_22	DATA SPORZĄDZENIA PROJEKTU
			13.06.2022 R.

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 nr poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy PROJEKT BUDOWLANY sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko , Specjalność i numer uprawnień budowlanych		Podpis
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. <b>Gabriela Zająć-Kowalczyk</b> upraw. architektoniczne nr upr. 67/94/Lw		
	Spec. Uprawień Nr uprawnień			
KONSTRUKCJA	projektant	mgr inż. <b>Grzegorz Grodek</b> upraw. konstrukcyjne nr upr. 4/DOŚ/11		
	Spec. Uprawień Nr uprawnień			
NR ZLECENIA		II_22	DATA SPORZĄDZENIA PROJEKTU	13.06.2022 R.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU: HEŁMÓW WIEŻ FASADOWYCH, LATARENKI, DACHU NA ABSYDACH BOCZNYCH I DACHU ABSYDY NAD PREZBITERIUM, WYMIANIE SKORODOWANYCH ELEMENTÓW WIEŻBY DACHOWEJ W KOSZACH GŁÓWNEJ POŁACI DACHU, PRZEŁOŻENIE POKRYCIA GŁÓWNEJ POŁACI DACHU NA BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY W CHOJNOWIE  
 UL. J. DĄBROWSKIEGO 19, CHOJNÓW  
 GMINA CHOJNÓW, POWIAT LEGNICKI, DZ. NR 334/1OB. 0004

**III. SPIS TREŚCI**

I.	Strona tytułowa .....	2
1.	Rodzaj prac i kategoria obiektu budowlanego .....	5
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu .....	5
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna .....	5
4.	Rys historyczny .....	6
5.	Parametry obiektu budowlanego .....	7
6.	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu .....	7
7.	Program użytkowy obiektu .....	7
8.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	7
9.	Parametry techniczne obiektu .....	7
10.	Opis stanu zachowania zabytku .....	8
10.1.	Ocena stanu technicznego .....	8
10.1.1.	Pokrycie .....	8
10.1.2.	Konstrukcja więźby dachowej .....	9
10.1.3.	Ściany, tynki .....	9
10.1.4.	Dokumentacja zdjęciowa .....	9
10.2.	Zakres prac remontowych do wykonania przy zabytku .....	24
11.	Przewidywane rozwiązanie budowlane .....	24
11.1.	Sposób wykonania prac remontowych .....	24
11.2.	Warunki wykonania prac remontowych .....	24
12.	Wskazanie przewidywanych do zastosowania metod, materiałów i technik .....	24
13.	Charakterystyka ekologiczna .....	27
13.1.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego obiektu .....	27
13.2.	Odprowadzenie wód opadowych .....	27
13.3.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych .....	27
13.4.	Odpady komunalne .....	27
13.5.	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnie ziemi .....	27
14.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	28
15.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	28
15.1.	Klasyfikacja obiektu .....	28

15.2.	Sąsiedztwo innych budynków .....	28
15.3.	Parametry pożarowe substancji palnych .....	28
16.	Program i kolejność prac.....	28

#### IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.	Uprawnienia i zaświadczenia projektanta o przynależności do odpowiednich izb	29
----	--	----

Numer rysunku	Tytuł rysunku	Skala	Nr rys.
1	Rzut dachu	1:100	33
2	Elewacja południowa	1:100	34
3	Elewacja frontowa wschodnia	1:100	35
4	Elewacja północna	1:100	36
5	Elewacja zachodnia - tylna		37



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU: HEŁMÓW WIEŻ FASADOWYCH,  
LATARENKI, DACHU NA ABSYDACH BOCZNYCH I DACHU ABSYDY NAD PREZBITERIUM,  
WYMIANIE SKORODOWANYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ W KOSZACH GŁÓWNEJ  
POŁACI DACHU, PRZEŁOŻENIE POKRYCIA GŁÓWNEJ POŁACI DACHU NA BUDYNKU  
KOŚCIOŁA PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA  
NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY W CHOJNOWIE  
UL. J. DĄBROWSKIEGO 19, CHOJNÓW  
GMINA CHOJNÓW, POWIAT LEGNICKI, DZ. NR 334/10B. 0004

**IV. OPIS TECHNICZNY****1. Rodzaj prac i kategoria obiektu budowlanego**

Niniejsze opracowanie obejmuje program robót budowlanych na budynku kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia N.M.P w Chojnowie przy ul. Dąbrowskiego 17, polegających na:

- wymianie pokrycia dachu:
  - hełmów wież fasadowych;
  - latarenki, dachu na absydach bocznych;
  - dachu absydy nad prezbitariumi pokrycie ich blachą miedzianą;
- wymiana skorodowanych elementów więźby dachowej w koszach głównej połaci dachu;
- przełożenie pokrycia głównej połaci dachu i pokrycie jej dachówką ceramiczną tak jak w chwili obecnej.

Obiekt ten wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/146/583/L z dnia 14 kwietnia 1981 r.

Program ten jest załącznikiem do wniosku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych j/w.

Przedmiotowy obiekt zalicza się do **Kategorii X obiektu budowlanego – budynek kultu religijnego**.

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

Budynek pełni funkcję sakralną. Projektowane zmiany pokrycia dachu nie wpłyną na zmianę funkcji w obiekcie jak i na zmianę zagospodarowania terenu wokół niego.

**3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 334/1, obręb 4 w Chojnowie. Na działce zlokalizowane są również plebania i dobudówka do kościoła. Przed wejściem głównym do kościoła znajduje się utwardzony plac z kostki granitowej.

Budynek kościoła w kształcie trójnawowym na planie krzyża o wąskich nawach bocznych, w układzie bazylikowym. Prezbitarium zakończone półokrągłą absydą. Z prezbitarium prowadzą dwa wyjścia do pomieszczeń (m.in. zakrystii) z których prowadzą wyjścia na krużganki zewnętrzne. Wejście główne do kościoła to wschodnia dwuwieżowa fasada. Wieże tej fasady stożkowe, na rzucie kwadraty, stanowią najwyższe elementy świątyni, pokryte łupkiem. Przy elewacji wschodniej, po obu stronach fasady, znajdują się niższe wieże z klatką schodową na chór i wieże, pokryte: na elewacji południowej – blachą i na elewacji północnej – łupkiem (w bardzo złym stanie).

Na zachodniej stronie kościoła absyda w formie stożkowej przykryta jest łupkiem. Na skrzyżowaniu dachu nawy głównej z poprzeczną, na szczycie dachu znajduje się ośmioboczna wieżyczka przykryta blachą miedzianą układaną poziomo.

Nawa główna i poprzeczna całej bryły kościoła jest przykryta dachówką ceramiczną karpiówką układaną w łuskę.

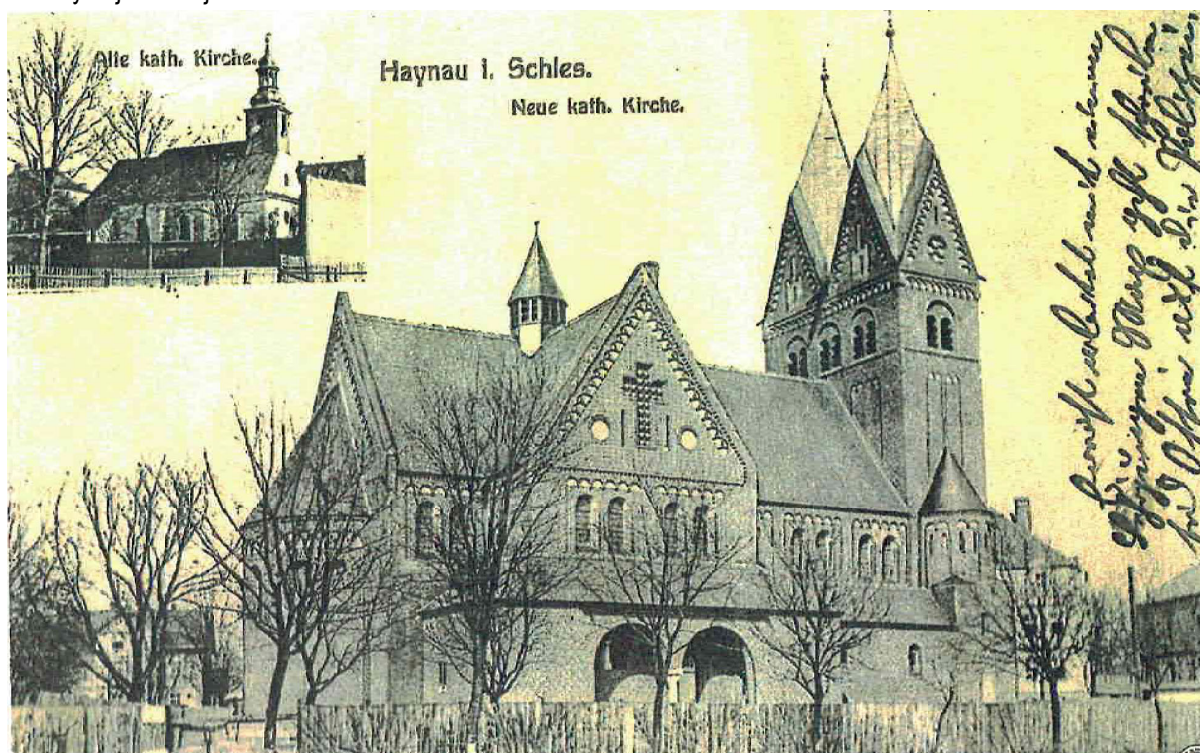
Obecnie na budynku świątyni znajdują się wszystkie rodzaje rynien, rynny i rury spustowe z miedzi, pcv, z blachy powlekanej i aluminiowej.

#### 4. Rys historyczny

Świątynia wybudowana dla katolików w latach 1909-1911 r. Wzniesiono ją jako neoromańską bazylikę. Zaprojektowana została przez berlińskiego architekta **Oskara Hoßfelda**, który jest również twórcą ołtarzy, ambony i chrzcielnicy. Kościół posiada dwuwieżową fasadę od strony wschodniej.

Oryginalny wystrój wnętrza nawiązuje do romańskich bazylik. Krótkie prezbiterium zakończone półkolistą absydą oraz półkoliste arkady międzynawowe są nawiązaniem do starochrześcijańskich bazylik pułapowych.

Jedyna kaplica, w której jest umieszczony witraż św. Michała Archaniola i nosząca Jego imię, była wcześniej używana jako kaplica chrzcielna, później pogrzebowa, a obecnie planuje się ją przeznaczyć na kaplicę Wieczystej Adoracji.



Patrząc na stare ryciny i pocztówki przedstawiające sylwetkę kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny, jak i czytając starą niemiecką prasę (z 1914 roku) można wywnioskować o materiałach jakimi pokryte były wieże i całe zadaszenie kościoła w początkowym, pierwotnym swoim kształcie. I tak:

- Na głównej i poprzecznej nawie kościoła – dachówka ceramiczna – do chwili obecnej;
- Na wieżach, na latarencie i zadaszeniu nad absydami bocznymi i przy prezbiterium – blacha miedziana – obecnie poza latarenką, znajduje się łupek.

Na wszystkich starych rycinach pokazanych jak wyżej i poniżej wieże główne, wieże absyd bocznej i głównej, i na latarencie na skrzyżowaniu naw (bocznej i głównej) jest pokrycie z blachy miedzianej.



#### 5. Parametry obiektu budowlanego

Wszystkie parametry obiektu budowlanego pozostają bez zmian.

Pow. zabudowy kościoła . 765,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - bez zmian

Kubatura wew. - bez zmian

Poziom zera budynku bez zmian

Wysokość x długość x szerokość budynku (około) 3843,0 x 40,57 x 20,02 (bez zmian)

#### 6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu

W związku z faktem, iż przewidziane prace nie ingerują w istniejące fundamenty, dlatego nie ma konieczności wykonywania opinii geotechnicznych.

#### 7. Program użytkowy obiektu

Budynek pełni funkcje sakralna ma kształt trójnawowy, na planie krzyża o wąskich nawach bocznych, w układzie bazylikowym. Prezbiterium zakończone półokrągłą absydą. Z prezbiterium prowadzą dwa wyjścia do pomieszczeń (m.in. zakrystii) z których prowadzą wyjścia na krużganki zewnętrzne. Z przedsionka jest wejście do dwóch dodatkowych pomieszczeń.

#### 8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiektu użyteczności publicznej. Parter budynku, główna część kościoła, jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

#### 9. Parametry techniczne obiektu

Budynek wielorodzinny jest wyposażony w:

- instalacje elektryczną,

Projektowany remont dachu budynku kościoła nie spowoduje zwiększenia wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **10. Opis stanu zachowania zabytku**

### **10.1. Ocena stanu technicznego**

#### **10.1.1. Pokrycie**

W przedmiotowym obiekcie pokrycie jest zróżnicowane i w zależności od elementu został zastosowany inny materiał i sposób poszycia połaci. Na głównych połaci dachu znajduje się pokrycie z dachówki ceramicznej karpówki ułożonej w łuskę, pokrycie ceramiczne z dachówki znajduje się także w koszach na połączeniu połaci poszczególnych naw. W przypadku pokrycia wież, absydy nad prezbiterium, absyd bocznych, pokrycie stanowi łupek, natomiast pokrycie latarenki stanowi blacha miedziana łączona na rąbek stojący w układzie poziomym (połacie) i układzie pionowym (ściany latarenki).

- Połacie główne – pokrycie z dachówki ceramicznej układanej w łuskę, generalnie jest w stanie dostatecznym, w wyniku oględziny stwierdzono miejscowe ubytki w poszyciu dachu, w kalenicy od strony wież. Największe ubytki znajdują się w koszach pomiędzy poszczególnymi połaciami, w wyniku czego następuje zalewanie poddasza i kościoła. Mimo podjętych prac zabezpieczających nie zapewniają one szczelności, są one wykonane w sposób prowizoryczny odbiegający od zastosowanego oryginalnie materiału, tj. dachówki ceramicznej, ponieważ zostały zastosowane obróbki blacharskie. Zwraca także uwagę fakt, iż dach nie posiada folii paroprzepuszczalnej, która także zapewniłaby dodatkowe zabezpieczenie dla ewentualnej pary wodnej skraplanej się na spodzie pokrycia czy ewentualnych przecieków. Podsumowując stan techniczny pokrycia jest dostatecznym, poza miejscowymi ubytkami powodującymi zalewanie poddasza i kościoła, dachówka nosi ślady zużycia, oraz nalotu biologicznego, jak również widoczne są nierówności wynikające z miejscowych ugięć na łaceniu;
- Wieże główne – pokrycie stanowi łupek, który został ułożony najprawdopodobniej podczas II wojny światowej po ściągnięciu blachy, którą pierwotnie były pokryte helmy wież. Stan techniczny pokrycia należy określić jako zły, widoczne są przerwy w pokryciu, poszczególne dachówki z łupka są przesunięte i grożą upadkiem, szczególnie na przełamaniu połaci, czy na krawędziach. Stan pokrycia należy określić jako zły i wymaga podjęcia natychmiastowych działań, tym bardziej iż stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa mienia i życia;
- Pokrycie absyd – w obiekcie znajdują się trzy absydy, dwie na ścianach bocznych u podstawy wież głównych, a trzecia nad prezbiterium. Absyda północna oraz nad prezbiterium zostały pokryte łupkiem, w obu połaciach znajdują się ubytki w pokryciu, szczególnie spore ubytki stwierdzono w absydzie północnej, które zostały zabezpieczone w sposób prowizoryczny blachą, co jednak i tak nie zabezpiecza wnętrza od zalania. W przypadku pokrycia absydy nad prezbiterium, znajduje się ona w nie co lepszym stanie, lecz mimo to i tak stwierdzono ubytki w poszyciu, co także zagraża wnętrzu kościoła, i najprawdopodobniej będzie postępować. Pokrycie absydy południowej zostało wykonane z blachy i jest w stanie dobrym, nie stwierdzono na nim ubytków. Podsumowując pokrycie z łupka na obu absydach jest w stanie złym i wymaga podjęcia natychmiastowych działań w celu wymiany pokrycia, absyda południowa jest w stanie dobrym.
- Pokrycie latarenki – zostało wykonane z blachy miedzianej, stan pokrycia jest dobry, nie stwierdzono ubytków, pokrycie połaci zostało stosunkowo nie dawno wymienione. Jedyną uwagę można mieć do wykonania porycia, ponieważ zostało wykonane na rąbek stojący w układzie poziomym, co nie jest zgodnie z materiałami archiwalnymi. Podsumowując stan techniczny jest dobry.



### 10.1.2. Konstrukcja więźby dachowej

Konstrukcję głównego dachu stanowi więźba o układzie przestrzennym w którym można wyszczególnić wiązary wieszarowe, wsparte na ramach stolcowych i parach krzyżulców, w przypadku konstrukcji wież czy absyd są to układy krokwiowe, stężone krzyżulcami zapewniającymi stateczność całego układu. W wyniku oględzin więźby dachu i wież nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych, jedynie w miejscach przecieków zaobserwowano korozję biologiczną wynikającą z zawilgocenia elementów drewnianych. Podsumowując stan techniczny konstrukcji należy określić jako dobry, poza miejscowymi ogniskami korozji biologicznej wynikającej z nieszczelności pokrycia.

### 10.1.3. Ściany, tynki

Ściany i tynki znajdują się w stanie generalnie dobrym, lecz w wyniku nieszczelności dachu w koszach głównej połaci, nieszczelności pokrycia absyd zaobserwowano zawilgocenie ścian w górnej części, tj. przy połączeniu ze stropem poddasza. Zawilgocenie objawia się widoczną grzybnią i pleśnią, odpryskami farby malowideł wewnątrz świątyni. Poza miejscami zawilgocenia stan techniczny jest dobry, lecz miejsca zawilgocenia wymagają naprawy wg odrębnego opracowania programu prac konserwatorskich

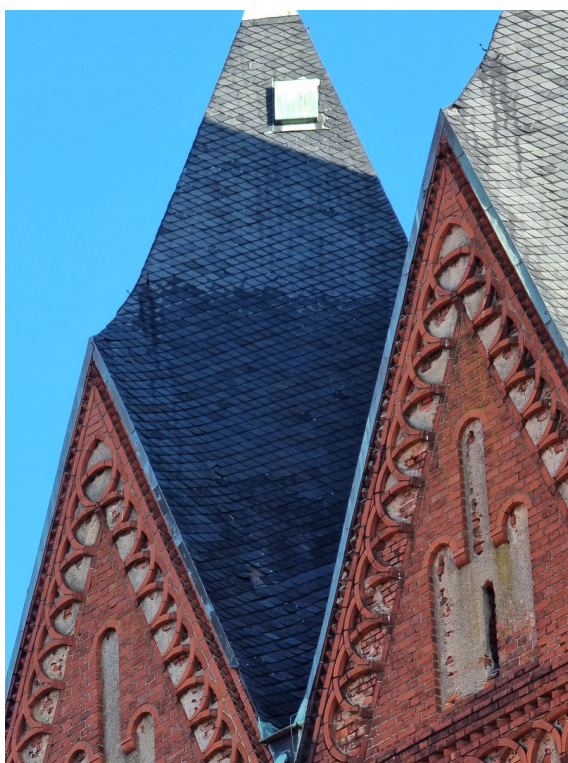
### 10.1.4. Dokumentacja zdjęciowa



Fot. 1 Widok na wieżę od strony południowo-zachodniej



Fot. 2 Widok na wieżę południową od strony południowo-zachodniej – widoczne ubytki w poszyciu z łupka



Fot. 2 Widok na wieżę północną od strony południowo-zachodniej – widoczne ubytki w poszyciu z łupka





Fot. 4 Widok na absydę nad prezbiterium od strony południowo-zachodniej – widoczne ubytki w poszyciu z łupka



Fot. 5 Widok na absydę nad prezbiterium od strony południowo-zachodniej – widoczne ubytki w poszyciu z łupka



Fot. 6 Widok na absydę nad prezbiterium od strony południowo-zachodniej – widoczne ubytki w poszyciu z łupka



Fot. 7 Widok na absydę nad prezbiterium od strony północnej-zachodniej – widoczne ubytki w poszyciu z łupka



Fot.8 Widok na wieżę północną od strony północno-zachodniej – widoczne ubytki w poszyciu z łupka





Fot. 9 Widok na wieżę południową od strony północno-zachodniej – widoczne ubytki w poszyciu z łupka



Fot. 10 Widok na absydę północną od strony północno-zachodniej – widoczne ubytki w poszyciu z łupka oraz próby uszczelnienia poszycia

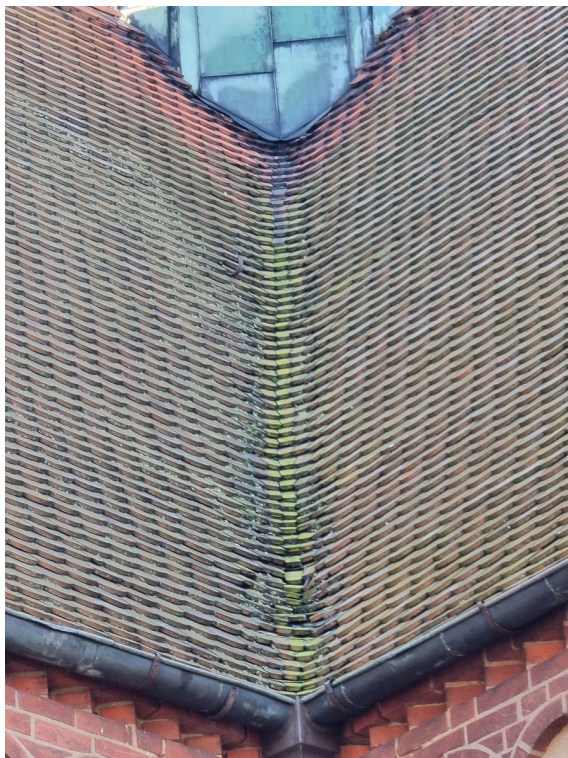


Fot. 11 Widok na połąć główną od strony północnej – widoczne nierówności, korozję pokrycia w postaci naleciałości



Fot. 12 Widok na połąć główną od strony północnej na połączenie z nawą boczną – widoczne nierówności, korozję oraz uszkodzenia pokrycia w koszu





Fot. 13 Widok na połąć główną od strony północnej na połączenie z nawą boczną – widoczne nierówności, korozję oraz uszkodzenia pokrycia w koszu



Fot. 14 Widok na północną więzę od strony wschodniej – widoczne ubytki na poszyciu z łupka

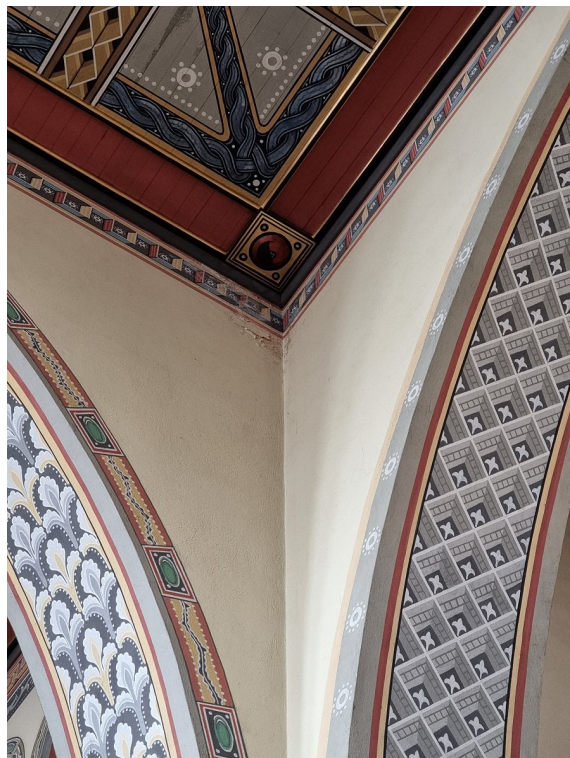


Fot. 15 Widok na zawilgoconą ścianę, zawilgocenie w wyniku którego powstała grzybnia, pleśń, odspojenia powłoki malarskiej

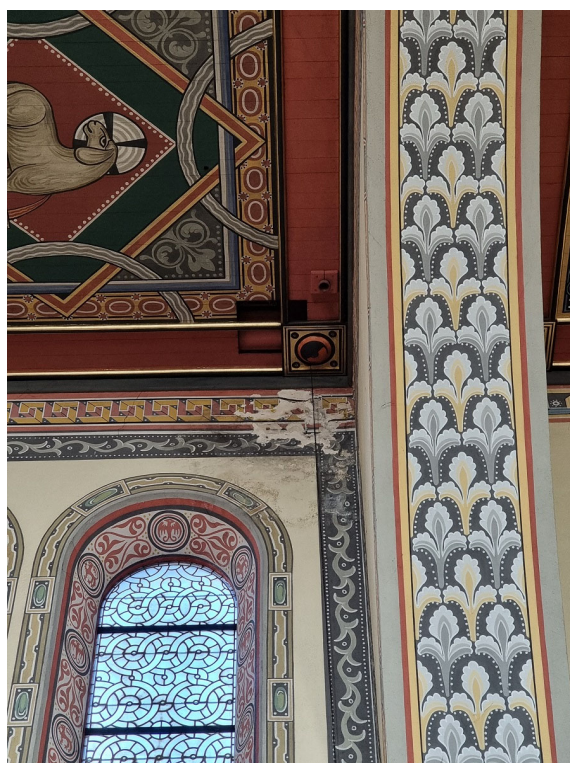


Fot. 16 Widok na zawilgoconą ścianę, zawilgocenie w wyniku którego powstała grzybnia, pleśń, odspojenia powłoki malarskiej





Fot. 17 Widok na zawilgoconą ścianę, zawilgocenie w wyniku którego powstała grzybnia, pleśń, odspojenia powłoki malarskiej



Fot. 18 Widok na zawilgoconą ścianę, zawilgocenie w wyniku którego powstała grzybnia, pleśń, odspojenia powłoki malarskiej



Fot. 19 Widok na zawilgoconą ścianę, zawilgocenie w wyniku którego powstała grzybnia, pleśń, odspojenia powłoki malarskiej



Fot. 20 Widok na zawilgoconą ścianę, zawilgocenie w wyniku którego powstała grzybnia, pleśń, odspojenia powłoki malarskiej – północna absyda wewnątrz





Fot. 21 Widok na pojawiające się zawilgocenie na ścianie, odspojenie powłoki malarskiej



Fot. 22 Widok na krokiew koszową, noszącą ślady zawilgocenia



Fot. 23 Widok na krokiew koszową, noszącą ślady zawilgocenia



Fot. 24 Widok na krokiew koszową, noszącą ślady zawilgocenia



Fot. 25 Widok na krokiew koszową, noszącą ślady zawilgocenia





Fot. 26 Widok na krokiew koszową, noszącą ślady zawilgocenia oraz próby uszczelnienia nieszczelnego kosza



Fot. 27 Widok na krokiew koszową, noszącą ślady zawilgocenia



Fot. 28 Widoczne nieszczelności w pokryciu połaci głównych kościoła



Fot. 29 Widoczne nieszczelności w pokryciu połaci głównych kościoła



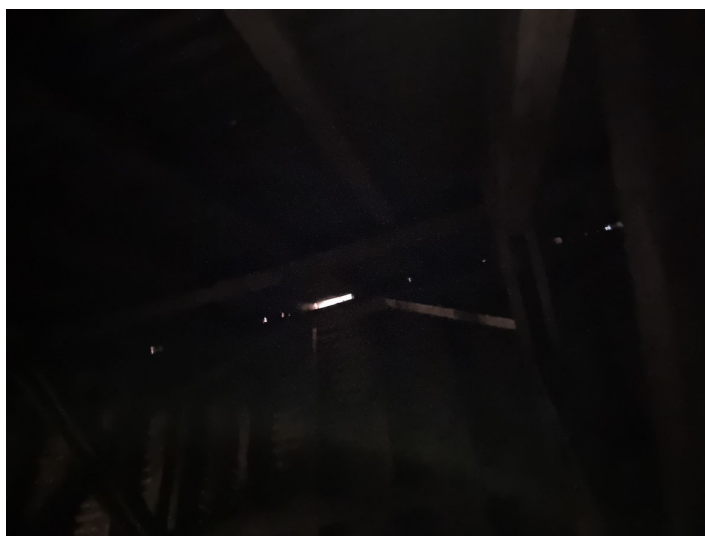
Fot. 30 Widoczne nieszczelności w pokryciu połaci głównych kościoła



Fot. 31 Widoczne nieszczelności w pokryciu połaci głównych kościoła



Fot. 32 Widoczne nieszczelności w pokryciu połaci głównych kościoła



Fot. 33 Widoczne nieszczelności w pokryciu połaci głównych kościoła



Fot. 34 Widoczne nieszczelności w pokryciu połaci głównych kościoła

## **10.2. Zakres prac remontowych do wykonania przy zabytku**

W związku ze stanem technicznym poszycia na przedmiotowym obiekcie, w którym występują liczne ubytki, degradacja części elementów konstrukcji, tynków i malowideł, nieciągłości obróbek, braki w orynnowaniu czy też różny stan rur spustowych konieczne jest wykonanie prac remontowych. W celu doprowadzenia do bezpiecznego stanu użytkowności obiektu, konieczne jest przełożenie poszycia głównej połaci dachu, wymiana poszycia wież, wymiana lub wzmocnienie skorodowanych elementów więźby dachowej, uzupełnienie braków w orynnowaniu, wymiana rur spustowych, i wg odrębnego opracowania naprawa zawilgoconych ścian i odnowienie uszkodzonych malowideł.

W pierwszej kolejności należy przystąpić do wymiany poszycia z łupka, które znajduje się na wieżach głównych, absydzie północnej i nad prezbiterium oraz pokrycia z dachówki ceramicznej połaci głównych kościoła, z jednoczesnym uzupełnieniem, wymianą elementów orynnowania, obróbek, rur spustowych.

W związku z planowanymi pracami, biorąc pod uwagę rys historyczny i materiały źródłowe jak również trwałość poszycia zaleca się wymianę pokrycia z łupka na blachę miedzianą na wieżach głównych i absydach kościoła, układaną na rąbek stojący w układzie pionowym i leżący w układzie poziomym.

## **11. Przewidywane rozwiązanie budowlane**

### **11.1. Sposób wykonania prac remontowych**

Prace remontowe należy wykonywać na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz projekty technicznego obejmującego rozbiórkę istniejącego pokrycia wszystkich elementów przedmiotowego obiektu. Należy je prowadzić zgodnie z zasadami i sztuką budowlaną, tak aby wykonane nowe poszycie zapewniało szczelność, było trwałe, w przypadku pokrycia z blachy należy je wykonywać na podstawie postanowień zawartych w normie PN-61/B-10245, natomiast w przypadku pokrycia z dachówki ceramicznej należy stosować się do postanowień zawartych w normie PN-71/B-10241.

### **11.2. Warunki wykonania prac remontowych**

W związku z faktem, iż planowane prace remontowe będą prowadzone na obiekcie czynnym, jak również wpisanym do rejestru zabytków, konieczne jest zapewnienie odpowiednich środków, aby zapobiec ewentualnym zniszczeniom wnętrza kościoła. Przede wszystkim, roboty te należy podzielić na etapy, uwzględniając w nich sposób zabezpieczenia stropów przed ewentualnymi uszkodzeniami polichromii w wyniku opadów atmosferycznych. Istotną kwestią jest także zabezpieczenie terenów wokół świątyni przed ewentualnymi spadającymi fragmentami pokrycia, czy innymi drobnymi elementami jak narzędzia, gwoździe itp. Poprzez zastosowanie rusztowań osłonowych, z siatkami ochronnymi. Prace powinny być prowadzone w sposób zgodnie z przepisami BHP, zapewniającymi maksimum bezpieczeństwa dla mienia wewnątrz świątyni, jak i dla bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

## **12. Wskazanie przewidywanych do zastosowania metod, materiałów i technik**

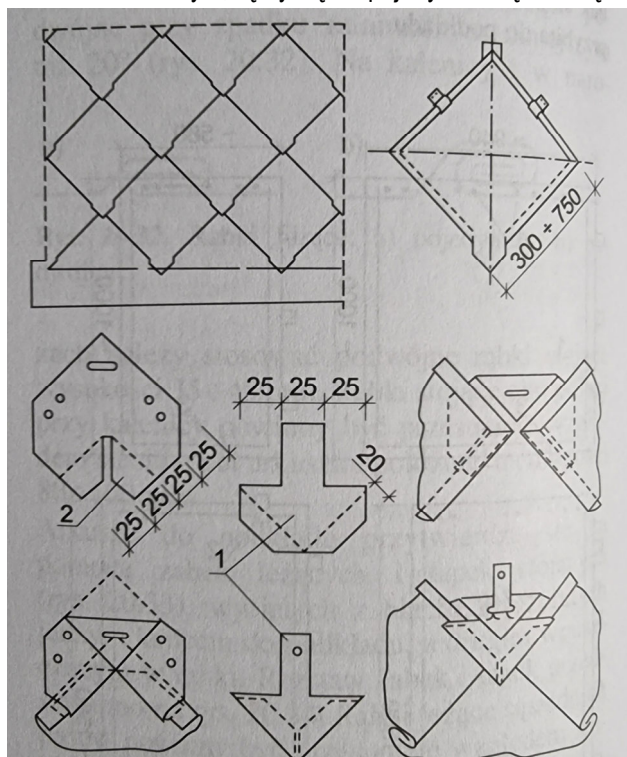
W związku z faktem, iż na obiekcie znajdują się różne materiały którymi zostały pokryte poszczególne elementy pokrycia świątyni, mając na uwadze konieczność przeprowadzenia remontu poszycia z uwzględnieniem materiałów źródłowych dotyczących pokrycia. Konieczne jest odtworzenie pokrycia pierwotnego tj. w przypadku absyd bocznych zastosowanie blachy miedzianej układanej w karo, natomiast w przypadku absydy nad prezbiterium, wież zastosowanie blachy miedzianej układanej na rąbek stojący w układzie pionowym i leżący w układzie poziomym, natomiast w przypadku głównych połaci dachu świątyni istniejącej dachówki ceramicznej karpiówki układanej w łuskę.

- Dach główny kościoła – prace związane z wymianą poszycia połaci wykonanych za pomocą dachówki ceramicznej karpiówki należy wykonać na podstawie postanowień zawartych w normie PN-71/B-10241, z których wynika, iż krycie dachu po demontażu istniejącej dachówki ceramicznej należy prowadzić w



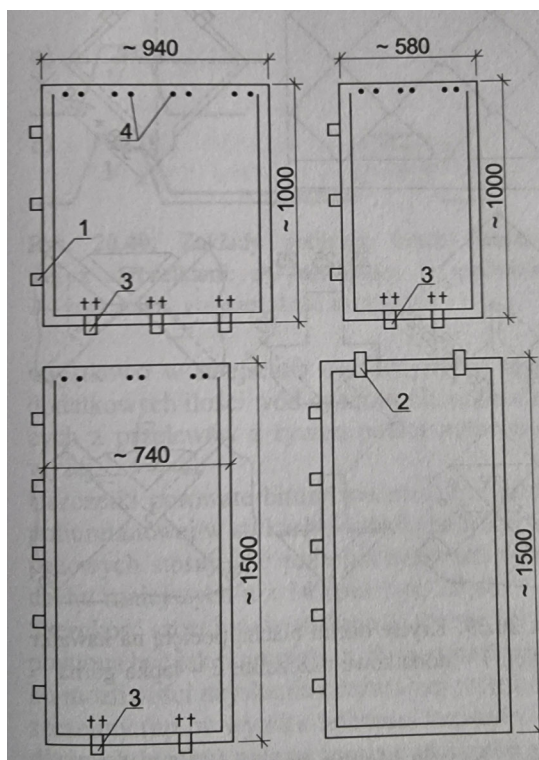
temperaturach powyżej 0°C. Przed przystąpieniem do krycia, należy także wykonać wszelkie obróbki, pasów nadrynnowych, jak również na styku elementów murowych takich jak wieże, attyki itp.. Krycie dachu należy rozpocząć przy okapie, a kończąc przy kalenicy. Przed przystąpieniem do krycia, należy zweryfikować stan łączenia, zaleca się także jego demontaż, wykonanie warstwy folii paroprzepuszczalnej za pomocą odpowiednich membran dachowych o gramaturze ok. 150g/m<sup>2</sup>, co pozwoli zabezpieczyć przestrzeń poddasza przed wiatrem i wilgocią. Istotnym zagadnieniem na który należy zwrócić uwagę, jest wykonanie pokrycia kosza, które w przypadku przedmiotowego obiektu także jest wykonane z dachówki ceramicznej. Krycie w łuskę uzyskuje się przy rozstawie osiowym łat 150mm. O każdą łatę opiera się tylko jeden rząd dachówki.

- Pokrycie absyd bocznych – południowa absyda pokryta jest blachą układaną w karo, w przypadku absydy północnej, znajduje się na niej pokrycie z łupka, które w znacznej części jest nieszczelne. Należy rozebrać istniejące pokrycie zweryfikować stan istniejącego deskowania, w przypadku stwierdzenia zawilgocenia, korozji biologicznej należy wymienić deskowanie. Tok postępowania należy wykonywać zgodnie z postanowieniami zapisów normy PN-61/B-10245, gdzie połączenia poszczególnych brytów blachy gr. 0,5mm o kształcie kwadratowym, łączą się na pojedyncze rąbki leżące.

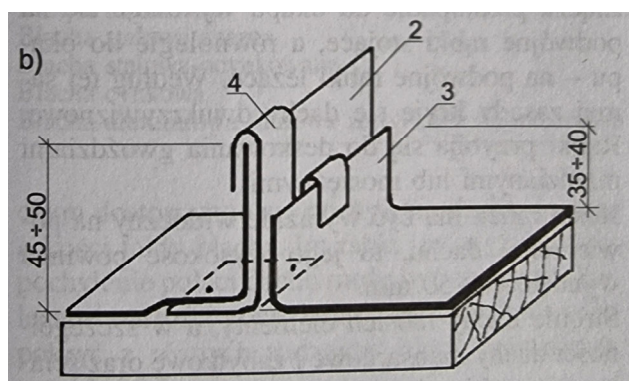


Przykład przygotowania blachy do układania w karo

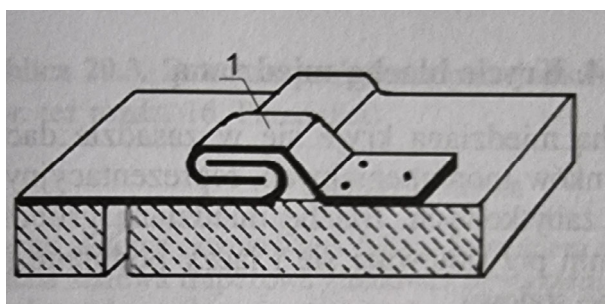
- Pokrycie absydy nad prezbiterium, wież – jak w przypadku absyd bocznych, tak w przypadku absydy nad prezbiterium, jak i wież po rozebraniu należy określić stan techniczny deskowania, i w przypadku konieczności wymienić na zdrowe elementy gr. 25mm z drewna C24, zabezpieczonych przeciw grzybicznie, do stopnia NRO za pomocą odpowiednich środków chemicznych. Tok postępowania w przypadku pokrycia z blachy na rąbek stojący należy wykonywać zgodnie z zapisami normy PN-61/B-10245. W tym w przypadku zaleca się stosowanie blachy miedzianej, łączenia pionowe należy wykonywać na podwójny rąbek stojący o wysokości min. 25mm, natomiast w przypadku połączeń poszczególnych brytów blachy należy stosować połączenia na rąbek pojedynczy leżący.



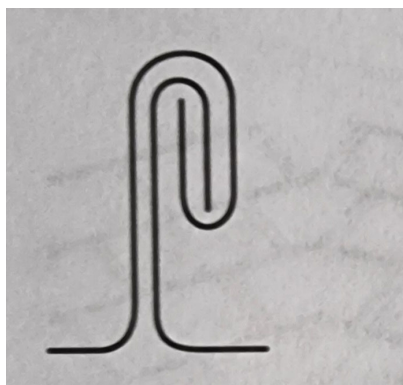
Przykładowe rozmieszczenie żabek do montażu brytów blachy



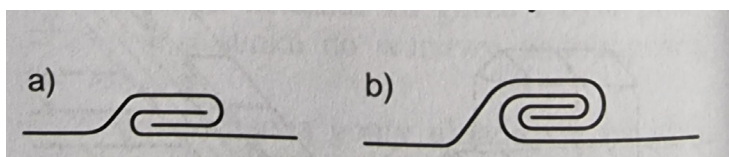
Przykładowe umocowanie arkusza blachy łapką stojącą



Przykładowe umocowanie arkusza blachy łapką leżącą



Schematyczny przykład rąbka stojącego podwójnego



Schematyczny przykład rąbka leżącego a) pojedynczego b) podwójnego

### 13. Charakterystyka ekologiczna

#### 13.1. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego obiektu

Budynek jest wyposażony w energię elektryczną. Istniejące wyposażenie jest wystarczające do funkcjonowania budynku

#### 13.2. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z połaci dachów budynku będą, tak jak w chwili obecnej, odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

#### 13.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynek jest nie ogrzewany związku z czym, nie przewiduje się przekroczenia emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i obecnie występujących.

#### 13.4. Odpady komunalne

Odpady komunalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w kontenerach na odpadki stałe i przekazywane będą do upoważnionych służb na podstawie umowy – tak jak w chwili obecnej.

#### 13.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnie ziemi

Z uwagi na wyłącznie prace remontowe, nie mające wpływu na wielkość i wysokość budynku nie przewiduje się większego zacienienia otoczenia, ani większego wpływu na układ korzenny drzewostanu. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnia zabudowy, dojść i dojazdów.

#### **14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Ze względu na brak zmian w remontowanym budynku, nie przewiduje się zmiany źródła ciepła i ocieplenie budynku, bezpodstawne jest wykonanie analizy technicznej, środowiskowej i ekologicznej.

#### **15. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

##### **15.1. Klasyfikacja obiektu**

- budynek kościoła,
- budynek nie podpiwniczony,
- powierzchnia zabudowy – około 765m<sup>2</sup>
- wysokość budynku – 38,5m - budynek wysoki.

##### **15.2. Sąsiedztwo innych budynków**

Budynek kościoła przylega do sąsiednich budynków gospodarczych i znajduje się w odległości około 5 m od budynku plebani.

##### **15.3. Parametry pożarowe substancji palnych**

W budynku nie występują materiały niebezpieczne. Inne, które występują to materiały palne takie jak: papier, drewno, tkaniny, tłuszcze, tworzywa sztuczne i niewielkie ilości cieczy palnych.

**Warunki pożarowe budynku kościoła po zmianie pokrycia dachu nie zmieniają się.**

#### **16. Program i kolejność prac**

Poniżej przedstawiono kolejność prac koniecznych do wykonania przy wymianie istniejącego pokrycia połaci dachowych na głównej połaci, absydach, wieżach:

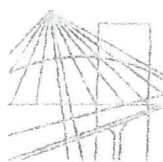
- ❖ demontaż istniejącego pokrycia dachu;
- ❖ demontaż obróbek blacharskich i orynowania;
- ❖ ocena stanu technicznego deskowania, łączenia;
- ❖ wykonanie zabezpieczeń terenów zewnętrznych poprzez zastosowanie rusztowania zabezpieczającego wraz z siatkami ochronnymi;
- ❖ wymiana skorodowanych elementów deskowania, łączenia, krokwi, ewentualne ich wzmocnienie;
- ❖ zabezpieczenie istniejącej więźby preparatami grzybobójczymi, przeciw rozprzestrzenianiu się ognia do NRO
- ❖ na połaci głównej świątyni montaż membrany paroprzepuszczalnej;
- ❖ montaż kontrłat i łąt pod pokrycie z dachówki ceramicznej;
- ❖ montaż nowych obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych, rynhaków itp.
- ❖ ponowne ułożenie nowego pokrycia na połaci głównej z dachówki ceramicznej karpiówki,
- ❖ ułożenie pokrycia wież z blachy miedzianej w karo na bocznych absydach, na wieżach i absydzie nad prezbiterium na rąbek stojący;
- ❖ montaż orynowania obiektu wraz z nowymi rurami spustowymi

Opracował:

architektura: mgr inż. arch. Gabriela Zająć-Kowalczyk

konstrukcja: mgr inż. Grzegorz Grodek





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-95/2011/11

Wrocław, dnia 01 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**

**n a d a j e**

**Panu**

**Grzegorz Jan Grodek**

magister inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 20 lipca 1981 r. w Legnicy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny 4/DOŚ/11**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**Pan Grzegorz Jan Grodek** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Grzegorz Jan Grodek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Jan Grodek  
Ul. Kawaleryjska 2d/21  
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

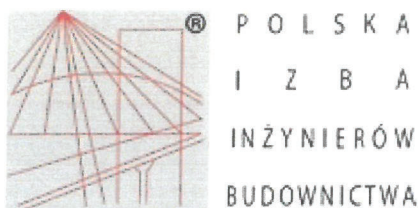
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-D6I-FS9-RYX \*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Pan Grzegorz Jan Grodek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0372/11

adres zamieszkania ul. Kawaleryjska 2d/21, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-17 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.