

Chojnów, 23 lutego 2024 r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

OGŁOSZENIE

do składania ofert na realizację inwestycji pn. „Remont pokrycia dachowego wież i naw Kościoła Parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Chojnowie – etap I”

I. ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Chojnowie
ul. Dąbrowskiego 19
59-225 Chojnów
e-mail: kancelaria@parafia-chojnow.pl tel: 601 582 627 / 76 818 83 58

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w postaci przetargu, o którym mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1610 z późn. zm.), mającego na celu doprowadzenie do zawarcia umowy z wykonawcą, ocenianym zgodnie z kryteriami oceny określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w ramach w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod adresem Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Chojnowie ul. Dąbrowskiego 19, 59-225 Chojnów w Kancelarii Parafialnej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 marca 2024 r., do godz. 11:00. O zachowaniu terminu decyduje moment wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Dni i godziny otwarcia Kancelarii Parafialnej: w środę od godz. 09.00 do godz. 10.00 i od godz. 18.00 do godz. 19.00 oraz w czwartek od 18.00 do 19.00.
3. Oferty składane pisemnie winny być złożone w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący nienaruszalność. Koperta powinna być oznaczona:

„Oferta na realizację inwestycji pn. Remont pokrycia dachowego wież i naw Kościoła Parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Chojnowie – etap I”.

4. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Zamawiający dokona otwarcia ofert niezwłocznie po upływie terminu na ich składanie. Informacje o złożonych ofertach, ze wskazaniem nazwy Wykonawcy i ceny oferty, zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w dniu ich otwarcia.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod CPV:

45453100-8 Roboty renowacyjne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. Remont pokrycia dachowego wież i naw Kościoła Parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Chojnowie – etap I”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, tj.:
 - 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Przedmiar robót,Dokumentacja, o której mowa powyżej, dostępna jest również do wglądu w Kancelarii Parafialnej, po uprzednim umówieniu.
3. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Wykonawca musi zaoferować co najmniej **60 miesięczny** okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace, liczony od daty odbioru końcowego.
5. Wykonywane prace podlegają będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego.
6. Ze względu na niejednorodność stanu zachowania obiektu, lokalizację miejsca prowadzenia prac oraz charakter obiektu, Wykonawcy zobowiązani są do wzięcia udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty, pod rygorem odrzucenia oferty. Wizję lokalną zaplanowano na dzień 6 marca 2024 r. między godziną 9.00-10.00. W toku wizji uczestniczące w niej osoby winny wpisać na listę obecności swoje imię i nazwisko oraz to jakiego Wykonawcę reprezentują. Oferta złożona przez Wykonawcę niewidniejącego na liście obecności (którego przedstawiciel nie przeprowadził wizji), zostanie odrzucona.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
8. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
9. Ze względu na fakt, iż obiekt będzie cały czas użytkowany zamawiający oczekuje wykonania prac w sposób zapewniający możliwość prowadzenia działalności z możliwie najmniejszymi utrudnieniami.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany nie później niż do dnia 14 grudnia 2024 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a. spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 usługi obejmujące **remont lub wymianę pokrycia dachowego** w obiekcie nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, o wartości netto prac nie niższej niż 200 000,00 zł każda.

Ocena spełniania warunku określonego w ust.1 pkt 1) prowadzona będzie w oparciu o **wykaz usług** wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót i prac, według kryterium spełnia/nie spełnia.

b. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. skierują do wykonania zamówienia co najmniej:

- i. jedną osobę mającą pełnić funkcję **konsultanta ds. konserwatorskich**, która:
 - 1) spełnia warunki określone w art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2) posiada doświadczenie polegające na co najmniej dwukrotnym kierowaniu pracami konserwatorskimi, polegającymi na remoncie konserwatorskim **dachu** przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- ii. jedną osobę mającą pełnić funkcję **kierownika budowy**, która:
 - 1) posiada doświadczenie określone w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2) posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 3) posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej jedną pracą obejmującą remont lub wymianę dachu **za kwotę minimum 200 000,00 zł brutto**.

Przez pojęcie odpowiednich uprawnień budowlanych, Zamawiający rozumie wszelkie ważne uprawnienia budowlane, upoważniające do pełnienia ww. samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przy pracach rodzaju jak określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, wydane na podstawie Ustawy Prawo budowlane lub uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Ocena spełniania warunku określonego w ust.1 pkt 2) prowadzona będzie w oparciu o **wykaz osób** skierowanych do wykonania zamówienia, wraz z dołączonymi dokumentami zawierający informacje o posiadanym wykształceniu i doświadczeniu poszczególnych osób, według kryterium spełnia/nie spełnia.

c. Znajdują się w odpowiedniej sytuacji finansowej, pozwalającej na sfinansowanie zamówienia do terminu odbioru i zapłaty za wykonane prace, tj. dysponują kwotą nie mniejszą niż 300 000,00 PLN;

Weryfikacja spełniania ww. warunku, będzie prowadzona w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające dysponowanie ww. środkami (informacja z banku o zdolności kredytowej lub posiadanych środkach), według kryterium spełnia/nie spełnia

2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy, oraz na podstawie 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Zamawiający zastrzega dla oferty formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo, na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
3. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. W celu obliczenia ceny oferty Wykonawcy winni przygotować kosztorys w oparciu o przedstawiony przez Zamawiającego przedmiar robót, wyceniając wszystkie jego pozycje, podając cenę jednostkową i cenę dla wskazanej w przedmiarze ilości prac. Wykonawcy nie mogą modyfikować zadanej ilości prac ani modyfikować opisu lub usuwać ani dodawać pozycji kosztorysowych. Łączna wartość wszystkich pozycji kosztorysu, po dodaniu ewentualnego podatku VAT (kwota brutto) stanowi cenę oferty, którą należy wskazać w formularzu oferty. Przedmiar robót i kosztorys ofertowy stanowić będzie dokument pomocniczy, stanowiący podstawę do ewentualnego rozliczenia umowy.
4. Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Do oferty należy dołączyć:
 - a) dokumenty potwierdzające **umocowanie** osoby składającej ofertę **do reprezentowania Wykonawcy**, np. wyciąg z KRS dla podmiotów zbiorowych, pełnomocnictwo itp.
 - b) **wykaz usług**, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt a. niniejszego Ogłoszenia. Wzór wykazu usług stanowi **Załącznik nr 4** do ogłoszenia;
 - c) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt b. niniejszego ogłoszenia. Formularz wykazu osób stanowi **Załącznik nr 5** do ogłoszenia;
UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części formularza wykazu osób, będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów;

- d) informacja z banku o zdolności kredytowej lub posiadanych środkach w celu potwierdzenia sytuacji ekonomicznej i finansowej;
 - e) kopie uprawnień lub dyplomów, niezbędnych do wykazania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do osób kierowanych do wykonania zamówienia (Rozdział VI ust. 1 lit. b) ogłoszenia;
 - f) **kosztorys ofertowy**, przygotowany zgodnie z wymogami ust. 3. powyżej.
 - g) **Harmonogram rzeczowo – finansowy**
 - h) **Plan organizacji robót** – w celu weryfikacji spełniania przez ofertę wymogów odnośnie do sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności określonych w Rozdziale IV ust. 9 ogłoszenia.
8. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych oświadczeń i dokumentów.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Cena oferty brutto – 100 %;

Kryterium ceny oferty brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

P – liczba punktów za kryterium ceny

$C_{\min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C_b – cena badanej oferty

Oferta o najniższej cenie uzyska 100 punktów, przy założeniu, że 1 pkt = 1% wagi. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg powyższego wzoru.

2. Punkty w poszczególnych kryteriach zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym ogłoszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach podanych kryteriów.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. W razie wątpliwości pytania należy kierować na adres e-mailowy: kancelaria@parafia-chojnow.pl

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do płatności faktury w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
4. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez termin 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Chojnowie, ul. Dąbrowskiego 19, 59-225 Chojnów
 - b) przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
 - c) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym prowadzonym na podstawie art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 nr 1025),
 - d) dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów,
 - e) dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze,
 - f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - g) osobie, której dane dotyczą przysługuje:
 - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
 - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,
 - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
 - h) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Wykonawcy zobowiązani są do dochowania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym.

8. Poza przypadkami określonymi w ogłoszeniu, Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli wystąpiła przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:
- a) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego ogłoszenia oraz jego załączników, w szczególności dokumentacji projektowej,
 - b) oferta została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania, lub niebiorącego udziału w obowiązkowej wizji lokalnej;
 - c) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny i kosztu, które nie stanowią oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych,
 - d) oferta nie spełnia wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu,
 - e) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa;
 - f) oferta przekracza środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania i tym samym odmowy zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w przypadku nieprzyznania mu dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odnowy Zabytków przeznaczonych na realizację prac objętych przedmiotem zamówienia.

Rzymsko-katolicka Parafia
p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP
59-225 Chojnów, ul. J. Dąbrowskiego 19
tel. 76 81 98 258

PROBOSZCZ
Ks. Dariusz Pudetko
Ks. Dariusz Pudetko

X. ZAŁĄCZNIKI:

- 1. wzór formularza oferty,
- 2. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 3. wzór umowy,
- 4. wzór wykazu usług,
- 5. wzór wykazu osób,
- 6. wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu

