


ELEMENT 1, TOM 1/1

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa Kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Chojnowie		
Adres obiektu budowlanego	59-225 Chojnów, ul. Parkowa 1, powiat legnicki, woj. dolnośląskie		
Kategoria obiektu budowlanego	VI (cmentarze)		
Jednostka ewidencyjna	020901_1 Chojnów	Załącznik do decyzji pozwolenia na budowę Nr..... z dnia..... 342/23 18.08.2023	
Nazwa i nr obrębu	Obręb 0007 Obręb 7		
Numery działek	3		
Inwestor	Gmina Miejska Chojnów 59-225 Chojnów, pl. Zamkowy 1		

Zakres opracowania	Funkcja	Imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis	Specjalność
Branża arch.	projektant	mgr inż. arch. Janusz Lewandowski upr.nr Ww/81/75 	architektoniczna w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń sanitarnych

Data opracowania projektu	31-07-2023
---------------------------	------------

SPIS TREŚCI

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

I. Zawartość części opisowej

I.1 Strona tytułowa	1
----------------------------	----------

I.2 Spis treści	2
------------------------	----------

I.3 Opis techniczny	3
----------------------------	----------

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego oraz zakresu	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	3
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Informacje i dane	4
6. Warunki ochrony ppoż, w szczególności drogi ppoż i ppoż zaopatrzenie w wodę, wraz z parametrami technicznymi	5
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5

I.4 Oświadczenie projektanta	6
-------------------------------------	----------

II. Zawartość części rysunkowej

Rys. nr PZT-1 – Projekt zagospodarowania terenu	7
---	---

III. Wykaz dokumentów dołączonych do projektu

Kopie uprawnień projektowych i przynależności do PIIB	8
---	---

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego oraz zakresu

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Chojnowie.

Zakres zamierzenia budowlanego posadowienie 4 segmentów Kolumbarium.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Działka nr 3 zagospodarowana jest przez alejki z parcelami pod groby/pomniki oraz zielenią niską. W granicach działki znajduje się uzbrojenie podziemne: kable elektryczne i słupy oświetleniowe, infrastruktura wodociągowa do punktów czerpalnych w jej północnej części. W związku z realizacją zamierzenia nie przewidziano rozbiórek obiektów.

Teren opracowania oznaczony jest symbolem 222ZC (zielen cmentarna) co pozwala stwierdzić zgodność zamierzenia z obowiązującym mpzp.

3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu

W związku z planowanym zamierzeniem zmianie ulegnie zagospodarowanie terenu. Będzie miało ono charakter lokalny, ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa kolumbariów.

Na potrzeby posadowienia obiektów, zostanie rozebrane istniejące obrzeże oraz ulegnie niewielkiemu przesunięciu istniejąca alejka, która w dalszym ciągu będzie płynnie wkomponowana w układ komunikacyjny cmentarza.

Od strony w/w alejki zostanie położona kostka ozdobna typu Portillo, położona w kierunku do kolumbariów. Spadek nawierzchni umożliwi swobodny spływ wód opadowych w tereny zielone na terenie działki.

Na terenie utwardzonym zlokalizowane zostaną ławki cmentarne dla odwiedzających.

Teren pomiędzy kolumbariami, a także pomiędzy kolumbariami a ogrodzeniem i ujęciem wody zostanie wyłożony grysem ozdobnym oraz obsadzony roślinnością:

- jałowiec pospolity,
- jałowiec Blue Star,
- klon kolumnowy Crimson Sentry,
- buk pospolity Purple Fountain.

Teren pomiędzy kolumbariami a murem na północnej granicy działki przeznaczony zostanie pod zielen - bluszcz pospolity Hedera helix (po całej długości kolumbariów wzdłuż muru).

Kolumbaria oddalone zostaną od istniejącego muru na odległość ok. 0.7m, co umożliwi dostęp dla celów przeprowadzania prac porządkowych oraz pielęgnacji zieleni.

a) urządzenia związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

**Urząd Powiatowy
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica**

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) ukształtowanie i układ terenu zieleni

Bez zmian (istniejąca zieleń niska - trawa).

4. Zestawienie powierzchni

a) powierzchnie zabudowy obiektów projektowanych i istniejących

Projektowane Kolumbarium 4-segmentowe:

- powierzchnia zabudowy jednego segmentu – 4m²
- powierzchnia zabudowy czterech segmentów – 16m²

b) powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia utwardzona kostką betonową Portillo: 51.5m²

c) powierzchnia biologicznie czynna

- 6383m² – powierzchnia działki nr 3
- ~4000m² – powierzchnia biologicznie czynna - zieleń niska (trawa).

d) pozostałe (niezbędne do sprawdzenia zgodności z mpzp itp.)

Brak.

5. Informacje i dane

a) ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub w/z (jeśli są wymagane)

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter zamierzenia budowlanego oraz zastosowane rozwiązania projektowe – brak jest takich ograniczeń i zakazów.

b) rejestr/gminna ewidencja zabytków i ochrona konserwatorska

Teren zamierzenia graniczy z terenem oznaczonym w MPZP 224ZC (strefa ochrony konserwatorskiej A i strefa ochrony archeologicznej OW), jednakże nie jest objęty ewidencją zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

c) wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje (teren położony jest poza obszarami wpływu eksploatacji górniczej).

d) istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Brak.

6. Warunki ochrony ppoż, w szczególności drogi ppoż i ppoż zaopatrzenie w wodę, wraz z parametrami technicznymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030], z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz. U. nr 109, poz. 719], z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. [Dz.U. z 2021 r. Poz. 1722], obiekt projektowany w ramach zamierzenia nie należy do obiektów wymagających ochrony p.poż. oraz uzgodnienia projektu pod względem ochrony p.poż.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowany obiekt jest typowym elementem architektury cmentarnej stanowiącym 4 osobno wolnostojące segmenty, posadowionym na gł. 0.8m oraz ławki na utwardzonym terenie z kostki betonowej. Roboty budowlane niezbędne realizacji planowanego zamierzenia nie są skomplikowane. Są to typowe dla tego rodzaju zamierzeń roboty budowlane.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieścił się będzie w granicach działki, na której został zaprojektowany tzn. dz. nr 3.

mgr inż. arch. Janusz Lewandowski
upr.nr Ww/81/75 w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji
i urządzeń sanitarnych



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pod nazwą:

Budowa Kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Chojnowie

adres: jedn. ewid. 020901_1 Chojnów, Obręb 7, powiat legnicki, woj. dolnośląskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Janusz Lewandowski
upr.nr Ww/81/75 w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji
i urządzeń sanitarnych