

WZÓR UMOWY
nr RG.032.....2023

Zawarta w dniu w Chojnowie pomiędzy:

Gminą Miejską Chojnów z siedzibą przy ul. Plac Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, NIP: 6941001727, REGON: 390647446
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Jana Serkiesa

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Moniki Roznowskiej

Zwana dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowana przez:

.....

Zwana/y dalej „Projektantem”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do realizacji wykonanie pełnozakresowej, pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont ulic Wojska Polskiego, Ignacego Paderewskiego oraz skrzyżowania z ul. Wolności w m. Chojnów w ramach zadania pn. „Remont dróg gminnych ul. Wojska Polskiego oraz ul. Ignacego Paderewskiego w Chojnowie”, w granicach działek nr 14/2, 16, 34, 162/1, 162/2, 244 obręb 0006, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów-miasto, zwanej dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje:
 - a. wykonanie dokumentacji technicznej wraz z niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami,
 - b. wykonanie docelowej organizacji ruchu,
 - c. ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, łącznie z wykonaniem dokumentacji z badań geotechnicznych podłoża gruntowego (o ile są wymagane)
 - d. sporządzenie i złożenie kompletnego wniosku oraz uzyskanie decyzji o wycince drzew i krzewów, koniecznych do usunięcia, w ramach Przedmiotu umowy (o ile jest wymagane),
 - e. sporządzenie i złożenie kompletnego wniosku oraz uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego (o ile jest wymagane),
 - f. sporządzenie i złożenie kompletnego wniosku oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (o ile jest wymagane),
 - g. sporządzenie i złożenie kompletnego wniosku oraz uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej (o ile jest wymagane),
 - h. wykonanie przedmiaru robót,
 - i. wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
 - j. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - k. złożenie wniosku zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów,
 - l. uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - m. uzyskanie zatwierdzenia docelowej organizacji ruchu,
 - n. uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień, wymaganych przepisami prawa polskiego, niezbędnymi z punktu widzenia wykonania Przedmiotu umowy.
3. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, Projektant zobowiązuje się do:
 - a. wizji w terenie,
 - b. skoordynowania treści STWiORB z treścią rozwiązań projektowych,
 - c. ewentualnej jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót przed realizacją robót budowlanych,
 - d. zapewnienia projektantów sprawdzających, posiadających odpowiednie uprawnienia (o ile są wymagani)
 - e. naniesienia na projekcie zmian nieistotnych, wynikających z napotkanych utrudnień i konieczności na etapie wykonywania robót budowlanych,
 - f. pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót, w związku z Przedmiotem umowy,

- g. uwzględnienia w opracowaniu usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą, powstałych w toku realizacji Przedmiotu umowy, w tym m.in. wynikającymi z uzgodnień z gestorami sieci,
- h. pisemnego wyjaśnienia wątpliwości wykonawcy/ów robót co do rozwiązań projektowych w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w trakcie realizacji robót budowlanych, jeśli to konieczne, również w formie rysunkowej,
- i. zastosowania w dokumentacji rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów,
- j. bezwzględnego przestrzegania przepisów Oddziału 4 „Opis przedmiotu zamówienia” Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2022 poz. 1710 tj. z późn. zm.), przy redagowaniu opisu robót budowlanych, materiałów, itd.
- k. opisania przedmiotu zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (przedmiar nie jest opisem zamówienia przy zastosowaniu wynagrodzenia ryczałtowego w zamówieniu publicznym na roboty budowlane).
- l. przedstawienia na żądanie Zamawiającego materiałów obrazujących postęp prac projektowych, w tym kopii dokumentów, korespondencji powstałych w toku realizacji Przedmiotu umowy.

§ 2

- a. Projektant zapewni opracowanie Przedmiotu umowy z należytą starannością, wytycznymi oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 tj. z późn. zm.),
 - b. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679 tj.)
 - c. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. 2021 poz. 2454)
 - d. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
 - e. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 tj.),
 - f. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010.109.719 z późn. zm.),
 - g. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1693 tj. z późn. zm.),
 - h. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)
 - i. Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2022 poz. 1710 tj. z późn. zm.)
 - j. Innych obowiązujących aktów prawnych, norm branżowych, uzgodnień oraz zasad wiedzy technicznej,
- 2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz branżowo, spójna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3. **Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu rozwiązań projektowych. Zamawiający ma prawo kontroli zaawansowania prac projektowych. Projektant ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu przed realizacją dokumentacji, rozwiązań koncepcyjnych uwzględniających proponowane rozwiązania, a także założenia Zamawiającego. Projektant przed przekazaniem dokumentacji projektowej do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót lub innych pozwoleń i decyzji, ma obowiązek przedstawienia jej Zamawiającemu do wglądu.**
- 4. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia weryfikacji rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Dokumentacja posiadać będzie również oświadczenie Projektanta/ów oraz Projektanta/ów sprawdzającego/ych (o ile jest wymagany), o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3. ustawy Prawo budowlane.
- 5. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 6. Projektant będzie informował pisemnie, bądź drogą elektroniczną Zamawiającego, na bieżąco, o stanie realizacji Przedmiotu umowy oraz o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu umowy, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

7. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.
8. Projektant oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał i nie zgłasza żadnych uwag lub potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
9. Projektant oświadcza, że przekazany Zamawiającemu Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

§ 3

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom branżowym, pod następującymi warunkami:
 - a. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b. nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Projektant odpowiada za jakość i terminowość prac wykonanych przez Podwykonawcę tak jak za działania własne.

§ 4

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Projektantem w celu uzyskania Przedmiotu umowy, spełniającego cele określone w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, dostawcami mediów, osobami fizycznymi i prawnymi w sprawach związanych z opracowaniem Przedmiotu umowy.

§ 5

1. Projektant zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3 w okresie od dnia podpisania umowy do dnia z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7 z wyłączeniem czynności opisanych w § 1 ust. 3 pkt. c, e, f, h oraz odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Projektant zobowiązuje się sprawować czynności związane z nadzorem autorskim do czasu zrealizowania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i nie dłużej niż okres udzielonej gwarancji liczony od daty odbioru Przedmiotu umowy.

§ 6

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w:
 - a. § 1 ust. 2 lit. a, b, c w 3 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - b. § 1 ust. 2 lit. h, i, j w 2 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - c. § 1 ust. 2 lit. d, e, f, g, l, m, n w 1 egzemplarzu w wersji papierowej w oryginale (decyzje, zaświadczenia, opinie, itp.),
 - d. § 1 ust. 2 lit. k w 1 egzemplarzu w wersji papierowej (wniosek z pieczętką wpływu),a ponadto całość dokumentacji w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej niemodyfikowalnej w formacie pdf. Liczba egzemplarzy opracowań i dokumentów, składających się na Przedmiot umowy, wyszczególnionych powyżej, stanowi ilość egzemplarzy jaką Projektant przekaze Zamawiającemu bez uwzględnienia dodatkowej ilości egzemplarzy, niezbędnych do uzgodnień, pozwoleń, zaświadczeń, itp.
2. Projektant opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem przekazania wykonanego Przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Przy odbiorze Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
5. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6, w terminie 14 dni od daty przekazania kompletu dokumentacji Zamawiającemu przez Projektanta.
6. W przypadku wykrycia wad, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego.
7. Protokół odbioru bez wad stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.
8. Wszelkie wady i braki w dokumentacji Projektant będzie usuwał, bez dodatkowego wynagrodzenia, w okresie trwania umowy oraz gwarancji i rękojmi z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego. W tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował – w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** (słownie: brutto.).
2. Projektant oświadcza, że wynagrodzenie zawarte w ust. 1 obejmuje całość zamówienia i uwzględnia wszystkie możliwe koszty w zakresie wykonania Przedmiotu umowy opisanego w § 1.
3. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy będzie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po jego całkowitym wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego bez wad, stwierdzający dostarczenie przez Projektanta Przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 6.
5. Prawidłowo wystawiona faktura VAT za Przedmiot umowy będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich otrzymania. Błędne wystawienie faktury spowoduje odesłanie błędnej faktury do Projektanta, bez dokonania zapłaty, oraz naliczenie dodatkowego 7 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowej faktury przez Projektanta do Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi przelewem na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Projektanta. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do niego, został dla niego utworzony wydzielony rachunek Vat na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022, poz. 931 tj. z późn. zm.).
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Projektantowi przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.
8. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
10. W przypadku udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotowej umowy, Projektant wraz z fakturą VAT jest zobowiązany dostarczyć pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że jego wynagrodzenie zostało w pełni uregulowane przez Projektanta.

§ 8

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
 - d. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Projektant odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
3. Projektant wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lub na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Projektant udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy na 36 miesięcy i liczy się to od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez wad.
2. Projektant, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej

inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

5. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
6. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach o których mowa w ust 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:
 - a. gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Projektanta,
 - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
 - c. nienależytego wykonywania umowy przez Projektanta,
 - d. gdy zwłoka w wykonaniu umowy przekracza 30 dni.
 - e. jeżeli realizacja umowy nie będzie możliwa z powodu stanu epidemii ogłoszonego w dniu 20.03.2020r.
4. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru projektu, pomimo pisemnego wezwania.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz wywołuje skutek ex nunc, tj. na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust 1 i 4 Zamawiający zapłaci Projektantowi za zrealizowane przez niego opracowania. Oceny ilości faktycznie wykonanych opracowań dokona obustronna komisja inwentaryzacyjna w skład, wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Projektanta. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty za wykonane już prace będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do przekazanych prac projektowych będących Przedmiotem umowy.

§ 11

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może:
 - a. żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 lit. b,
 - b. odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. b Strony uznają, że Projektant wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Projektanta, bez względu na przysługujące Projektantowi prawa do utworu.

§ 12

1. Projektant oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi należyte kwalifikacje oraz właściwe uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022 poz.2509 tj. z późn. zm.).
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy, a także prawo do egzemplarza Przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a. Używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - b. Utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - c. Wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - d. Rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - e. Nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - f. Rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z uzasadnionymi roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, w przypadku ich potwierdzenia Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, w tym zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ogólne.
5. Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Projektanta, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT