

.2022

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się świadczyć usługi w zakresie konserwacji publicznych instalacji oświetleniowych, serwisu sieci i urządzeń oświetlenia drogowego na terenie miasta Chojnowa stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów.
2. Stan ilościowy urządzeń oświetlenia tj. **785 szt.** zestawienie wg ulic zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Przy wykonywaniu umowy obie strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących oświetlenia.

§ 2.

- 1) W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Oględzin sieci oświetlenia drogowego zgodnie z instrukcją eksploatacji urządzeń oświetlenia zewnętrznego.
- 2) Wykonywania niezbędnych pomiarów w sieci oświetlenia drogowego.
- 3) Wymiany niesprawnych źródeł światła w godzinach nocnych w celu uniknięcia załączania całych obwodów oświetleniowych w dzień oraz w celu uniknięcia strat energii (wymiana niesprawnych opraw zlokalizowanych na nie izolowanej sieci skojarzonej nn może odbywać się w godzinach dziennych).
- 4) Utylizacji zużytych źródeł światła pochodzących z wymiany.
- 5) Lokalizacji i naprawy uszkodzonych linii kablowych i napowietrznych, wymiany uszkodzonych odcinków sieci.
- 6) Utrzymywania osłon bezpiecznikowych i bezpieczników słupowych w należytym stanie technicznym.
- 7) Utrzymania sprawności technicznej opraw oświetleniowych przez wymianę ich poszczególnych elementów (dławików, układów zapłonowych, kondensatorów, kloszy itp.).
- 8) Wymiany uszkodzonych przewodów zasilających w słupach i wysięgnikach.
- 9) Wymiany uszkodzonych elementów zabezpieczających oprawy oświetleniowe oraz dostosowania zabezpieczeń do poboru mocy.
- 10) Bieżącej kontroli i utrzymywania rozdzielnic oświetleniowych w dobrej sprawności technicznej poprzez ich kontrolę i wymianę uszkodzonych elementów sterowniczych i zabezpieczających.

- 11) Kontroli prawidłowości czasów załączania oświetlenia oraz wymiany uszkodzonych przełączników zmierzchowych i zegarów astronomicznych.
- 12) Odnawiania i uzupełniania brakujących napisów informacyjnych na słupach, latarniach i szafkach sterowniczo-zabezpieczeniowych.
- 13) Prowadzenia dokumentacji techniczno-ruchowej z aktualizowaniem oznakowania informacyjnego, o którym mowa w pkt.12.
- 14) Utrzymania opraw w należytej czystości.
- 15) Wymiany uszkodzonych słupów i opraw oraz dochodzenia od sprawcy zwrotu poniesionych kosztów.
- 16) Prowadzenia serwisu sieci i urządzeń oświetlenia drogowego w sposób zapewniający sprawność techniczną zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyłą starannością oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 17) Całodobowej obsługi za pośrednictwem właściwych komórek organizacyjnych umożliwiającej zgłaszanie reklamacji i informacji o nieprawidłowym działaniu sieci oświetleniowej przez 7 dni tygodnia i 24 godziny na dobę.
- 18) Bezwzględnego podjęcia działań indywidualnych w sytuacjach wyjątkowych takich jak:
 - a) kolizja drogowa w wyniku której uszkodzeniu uległa sieć oświetleniowa,
 - b) stan sieci stwarzający zagrożenie dla otoczenia,
 - c) niesprawność fragmentów sieci stanowiących obszar zasilania stacji transformatorowej 20/0,4 kV,
 - d) inne przypadki spowodowane np działaniem żywiołów oraz osób trzecich.
- 19) Usuwania niesprawności punktów świetlnych w czasie od stwierdzenia przez Wykonawcę lub skutecznego zgłoszenia przez Zamawiającego, liczonym w sposób następujący:
 - a) **24 godziny** w dni robocze,
 - b) **24 godziny** liczone od początku pierwszego dnia roboczego po dniu ustawowo wolnym od pracy w przypadkach gdy usterka nastąpiła w dniu poprzedzającym dzień wolny od pracy (dni wolne od pracy)
- 20) Zawiadomienia Zamawiającego o awariach sieci oświetleniowej, których usunięcie w terminach określonych w §2 ust. 19 jest niemożliwe z przyczyn niezależnych do Wykonawcy.
- 21) Zgłaszania Zamawiającemu usunięcia niesprawności w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie
- 22) Składania Zamawiającemu co najmniej raz na kwartał raportu z wykonanych prac.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości (słownie:) za jeden punkt świetlny za miesiąc. Wartość umowy określa się na kwotę (słownie:)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej za dany okres rozliczeniowy. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Kwota wynagrodzenia odpowiadać będzie iloczynowi stawki miesięcznej, obliczonej zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy i liczby punktów świetlnych objętych umową – Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

4. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają nr identyfikacyjne NIP:

a) Zamawiający: **694-10-01-727**

b) Wykonawca:

5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego Zamawiający dokona rozliczenia podatku od towarów i usług.

§ 4.

1. Miesięczne wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn aktualnej liczby punktów oświetleniowych (wg załącznika nr 1) i ceny ryczałtowej brutto, określonej w **§ 4 ust. 1**.

2. Aktualną liczbę punktów świetlnych określa Załącznik nr 1 aktualizowany na podstawie zatwierdzonego przez obie strony protokołu z odłączenia oprav oświetlenia drogowego.

3. Strony zgodnie ustalają, że szkody i straty powstałe w sieci oświetlenia drogowego w wyniku działania osób trzecich pokrywa właściciel urządzenia oświetlenia drogowego. Odtworzone urządzenia nie zmieniają stanu majątkowego będącego przed wystąpieniem szkody.

§ 5.

1. W przypadkach, gdy Wykonawca nie wykonał naprawy w terminach określonych w **§ 2, ust. 1 pkt 19**, za każdy dzień przedłużającej się niesprawności punktu świetlnego naliczana będzie kara w wysokości iloczynu **1/6 części miesięcznej stawki ryczałtowej opłaty za jeden punkt świetlny oraz liczby dni jego niesprawności**.

2. Przez skuteczne zawiadomienie o niesprawności punktu świetlnego strony rozumieć będą:

a) Zawiadomienie e-mail

b) zawiadomienie telefoniczne na nr

3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia wg poniższych zasad:

Podstawą do uznania kar umownych będzie protokół podpisany przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy wymienione w §7 niniejszej umowy.

Protokół sporządza się w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych jego sporządzeniem, m.in. nieterminowe usunięcie usterek.

Protokół ze stwierdzenia nieterminowej realizacji postanowień umowy powinien zawierać:

a) dzienny wykaz ulic, lamp i czasów niesprawności,

b) terminy zgłoszenia usterek,

c) terminy usunięcia usterek,

d) wyliczenie wysokości kary umownej,

e) podpisy stron

Kwota kary za dany miesiąc zostanie potrącona z wynagrodzenia po wystąpieniu okoliczności uprawniającej do jej naliczenia, ujętej w protokole wymienionym w § 6 ust. 3.

§ 6.

Za realizację przedmiotu umowy odpowiedzialny jest:

1. ze strony Zamawiającego **Artur Krakowski, tel. 76 8186681,**

2. ze strony Wykonawcy:

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie kontrolę realizacji postanowień umownych w terminach dla niego dogodnych.
2. Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem o planowanych terminach przeprowadzenia kontroli stanu oświetlenia.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w § 8 ust. 2, stanowić będzie jednocześnie zaproszenie przedstawiciela Wykonawcy do udziału w planowanej kontroli.
4. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas wykonywania kontroli nie umniejsza wiarygodności protokołu, sporządzonego po przeprowadzonej kontroli o ile Zamawiający dokonał odpowiedniego zawiadomienia zgodnie z zapisami § 8 ust. 2.

§ 8.

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie ujętych w przedmiotowym zamówieniu Wykonawcy **nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.** Wszelkie samoistne działania Wykonawcy, w tym zakresie będą bezskuteczne.
2. O konieczności wykonania prac nieprzewidzianych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
3. W przypadku ograniczenia lub wyłączenia z realizacji przez Zamawiającego robót składających się na przedmiot umowy wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu.

§ 9.

1. Strony ustalają brak odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu umowy w przypadku działania siły wyższej.
2. Siła Wyższa – zewnętrzne zdarzenie nagłe, nie nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, umożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
3. Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje.

§ 10.

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje strony przez okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r..
2. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca, mimo pisemnego trzykrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, nadal wadliwie lub sprzecznie z umową realizuje czynności, określone w § 2 niniejszej umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Legnicy.

§ 14.

Postanowienia niniejszej umowy, jak również jej założenia organizacyjno-finansowe, stanowią tajemnicę handlową i o ile nie narusza to obowiązujących przepisów prawa w zakresie dostępu do informacji publicznych, nie mogą być ujawniane przez strony osobom trzecim nie mającym związku z realizacją umowy bez zgody pisemnej stron.

§ 15.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1- nr RG.

L.p.	Nazwa ulicy	Ilość opraw stanowiących własność Miasta Chojnów	
1	Asnyka	9	sodowe
2	Akacyjowa	10	ledowe
3	Bogusławskiego	10	ledowe
4	Broniewskiego	18	sodowe
5	Ćwiklińskiej	11	ledowe
6	Gańczyńskiego	5	ledowe
7	Głowackiego	5	sodowe
8	Kazimierza Wielkiego	4	sodowe
9	Kilińskiego	54	sodowe
10	Konopnickiej	8	ledowe/sodowe
11	Kopernika	9	ledowe
12	Kościuszki	14	ledowe
13	Krasickiego	6	sodowe
14	Kwiatowa	7	sodowe
15	Lipowa	9	ledowe
16	Lubińska	12	sodowe
17	Łokietka	21	sodowe
18	Łużycka	4	sodowe
19	Maczka	13	sodowe
20	Małachowskiego	5	sodowe
21	Park Śródmiejski	32	ledowe
22	Matejki	9	sodowe
23	Modrzejewskiej	4	ledowe
24	Nowa	7	sodowe
25	Ogrodowa	1	sodowe
26	Okrzei	29	sodowe
27	Orzeszkowej	6	ledowe/sodowe
28	Pl. Konstytucji 3 Maja	5	sodowe
29	Pl. Wozów	3	sodowe
30	Południowa	3	sodowe
31	Prusa	3	ledowe
32	Racławicka	6	sodowe
33	Rejtana	3	sodowe
34	Reymonta	11	sodowe
35	Rzemieślnicza	10	ledowe
36	Samorządowa	14	sodowe
37	Sempołowskiej	5	ledowe
38	Sienkiewicza	5	ledowe
39	Sikorskiego	26	sodowe
40	Sikorskiego-garaże	10	sodowe
41	Skłodowskiej	8	sodowe
42	Słowackiego	5	sodowe

43	Sobieskiego	9	sodowe/ledowe
44	Solskiego	17	ledowe
45	Tor saneczkowy (Park Piastowski)	5	sodowe
46	Park Piastowski	24	sodowe
47	Wyspiańskiego	25	ledowe/sodowe
48	Zapolskiej	6	sodowe
49	Bolesławiecka	8	sodowe
50	Królowej Jadwigi	10	sodowe/ledowe
51	Legnicka	27	ledowe
52	Paderewskiego	32	ledowe / sodowe
53	Piotrowicka	2	sodowe
54	Witosa	8	sodowe
55	Wolności	8	sodowe
56	Krótką	4	sodowe
57	Brzozowa	3	sodowe
58	Boh.Powst.Warsz	7	sodowe
59	Kochanowskiego	6	sodowe
60	Grunwaldzka	4	sodowe
61	Zielona	14	sodowe
62	Bielawska	12	ledowe
63	Grottgera	2	sodowe
64	Chmielna	6	sodowe
65	Plac Zamkowy	7	sodowe
66	Ściegiennego	6	sodowe
67	Rynek	38	sodowe
68	Konarskiego	2	sodowe
69	Kraszewskiego	12	sodowe
70	Wrzosowa	19	sodowe
71	Drzymały	11	ledowe
72	Słowiańska	9	ledowe
73	Chopin	3	ledowe
	Razem	785	

Sporządził: A.Krakowski