**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**UMOWA – wzór**

**(obowiązujący dla każdej z części zamówienia)**

**NR RG .272. .2022**

zawarta w dniu ………………………………. w Chojnowie pomiędzy :

Gminą Miejską Chojnów (NIP: 694-10-01-727), z siedzibą w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1,

reprezentowaną przez:

Jana Serkiesa – Burmistrza Miasta Chojnowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Moniki Roznowskiej

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

…………………………..…….

reprezentowanym przez:

…………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą,**

wyłonionym na podstawie art. 275 ustawy z dnia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), w trybie podstawowym  
w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **RG.271.4.2022.**

**§1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca  przyjmuje do wykonania **Część …………** zamówienia, której zakres prac do wykonania stanowi **Załącznik nr 2A/2B do SWZ oraz treść niniejszej umowy.**

**§2.**

Wykonawca prace, o których mowa w niniejszej umowie będzie wykonywać, zgodnie ze wskazaniem sztuki ogrodniczej, ze szczególną starannością.

**§3.**

1. Opłaty za zagospodarowanie odpadów powstałych na skutek wykonywanie przedmiotowego zamówienia ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie zaopatrywał się w wodę potrzebną do podlewania**.**

**§4.**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

-      wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, tj. czynności związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia w zakresie utrzymania terenów zielonych oraz wykonywania nasadzeń roślin, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

1. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest  
   zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy  
   zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na umowę o pracę wszystkich osób  
   wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
2. Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że  
   są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania  
   usług. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowanie  
   jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do  
   umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do  
   wiadomości Zamawiającego).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania  
   przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy  
   realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym  
   mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię  
   i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy  
   podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących usługi Zamawiający  
   wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu  
   wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego  
   oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska  
   podczas kontroli Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez  
   Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych  
   w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
6. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób  
   wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

**§5.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za:

**Część ………** przedmiotowego zamówienia w wysokości: ............................ **zł brutto** (słownie: ........................................................................ **zł**) brutto w tym podatek od towarów i usług.

1. Zamawiający będzie regulował należności wynikające z niniejszej umowy przelewem na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w terminie ( **nie dłuższy niż: 14, 20, 25 lub 30 dni** - zgodnie z deklaracją Wykonawcy) od doręczenia faktury wystawionej przez Wykonawcę w sposób prawidłowy.
2. Część 1: Wynagrodzenie płatne będzie w równych miesięcznych transzach.

Część 2: Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu następujących etapów:

- etap 1 – nasadzenia do dnia 15 kwietnia 2022 r., cena brutto: …………………… zł\*

- etap 2 – nasadzenia do dnia 30 maja 2022 r., cena brutto: …………………… zł\*

- etap 3 – nasadzenia do dnia 15 października 2022 r. cena brutto: ………………… zł\*

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie zgodnie z ust. 2 niniejszej umowy po komisyjnym odebraniu prac.
2. Faktura musi zawierać dane: Nabywca - Gmina Miejska Chojnów, Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, NIP 694-10-01-727 oraz Odbiorca - Miejska Chojnów, Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Gmina Miejska Chojnów dokona zapłaty wynagrodzenia w formie przelewu na konto Wykonawcy nr ….
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, znajduje się w tzw. „Białej liście”, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług
4. Płatność będzie dokonana systemem Split  Payment.

**§6.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich powstałe w trakcie obowiązującej umowy spowodowane:

- złym stanem technicznym sprzętu,

- niewłaściwym wykonaniem prac.

**7.**

W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego na skutek wykonania prac wadliwie lub niezgodnie ze sztuką ogrodniczą, przepisami o ochronie przyrody, bądź wadliwego wykonania prac, której nie da się usunąć, Wykonawca pokryje szkodę w pełnej wysokości poprzez potrącenie należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§8.**

Dokonywanie wszelkich nasadzeń (nowych i uzupełniających) wykonywane będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**§9.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje **do dnia   
30.11.2022 r.**

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 lub innej epidemii mających wpływ na należyte wykonanie umowy.

3. Umowa wygasa z upływem czasu, na jaki została zawarta.

**§10.**

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do **trzeciego** dnia roboczego każdego miesiąca miesięczny harmonogram prac.

**§11.**

1. W razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub niedbałego wykonania prac, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania dla Wykonawcy (odstąpienie od umowy).
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę

zakresu prac będących przedmiotem umowy zostaną naliczone kary ustalone w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy, za:

a) stwierdzenie złej jakości prac,

b) każdorazowe zaniechanie wykonania w terminie przedmiotu umowy.

Kwoty kar umownych będą potrącane z miesięcznych faktur za przedmiot umowy od kwoty brutto.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy
2. Zamawiającemu niezależnie od kar umownych przysługuje odszkodowanie na zasadach Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **100 zł** za każdy dzień nie złożenia w terminie harmonogramu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
5. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 1 osób  
   niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł  
   (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara  
   może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający  
   podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) -  
   dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
6. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 1 osób  
   niewskazanych w wykazie, o którym mowa § 4 ust. 3 – w wysokości 1.000,00  
   zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara  
   może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający  
   podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym  
   mowa § 4 ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez  
   podwykonawców;
7. za odmowę podania danych uniemożliwiających identyfikację osób  
   wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 na zasadach określonych  
   w § 4 ust. 5 - w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100)  
   za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie  
   wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez  
   Wykonawcę w drodze oświadczenia).
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§12.**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§13.**

Ze strony Zamawiającego upoważniony do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie **komisja powołana przez Zamawiającego.**

**§14.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

**§15.**

Spory rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

**§16.**

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W CA :**