

STAROSTA LEGNICKI

Legnica, dnia 21 lutego 2018 r.

59-220 Legnica, pl. Słowiański 1

AS.6740.801.3.2017.ZK

DECYZJA NR 103/18

Na podstawie art.28, art.33, ust.1, art.34, ust.4 i art.36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 grudnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Miejskiej Chojnów z siedzibą Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów,

obejmujące:

przebudowę dróg (ul. Andersa i Maczka) w zakresie zmiany nawierzchni dróg, budowę instalacji oświetlenia ulicznego oraz budowę przykanalików kanalizacji deszczowej, adres inwestycji: działki nr 295/29dr; 268/2dr; 141/8dr; 142/dr, obręb 0006, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów-Miasto.

Projektant: inż. Arkadiusz Leiszner, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2335/POOD/08 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem SLK/BD/6091/09,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1.Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i bhp dotyczących realizacji robót budowlanych.
- 2.Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art.36, ust.1, pkt 1 oraz art.42, ust.2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 18 grudnia 2017 r. do tutejszego Organu, wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę dróg(ul. Andersa i Maczka) w zakresie zmiany nawierzchni dróg, budowę instalacji oświetlenia ulicznego oraz budowę przykanalikow kanalizacji deszczowej , adres inwestycji : działki nr295/29dr; 295/2dr; 141/8dr; 142/20dr , obręb 0006, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

Dnia 31 stycznia 2018 r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania administracyjnego i działając w oparciu o art.61 §4 oraz art.10 §1, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem znak AS.6740.801.1.2017.ZK, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwość zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w terminie trzech dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku dokumentacji, stwierdzono występujące w niej nieprawidłowości, wobec powyższego postanowieniem z dnia 31 stycznia 2018 r. (znak. AS/6740.801.2.2017/ZK) zobowiązano pełnomocnika inwestora, ustanowionego w osobie Moniki Konarskiej - Korejko, zam. ul. Złotoryjska 4, 59-225 Chojnów, do ich usunięcia w terminie 21 dni od daty otrzymania postanowienia. Pełnomocnik inwestora dopełnił obowiązku nałożonego postanowieniem w wyznaczonym terminie.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek nr 295/dr; 295/2dr; 141/8dr; 142/20dr; 295/1, obręb 0006, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

Planowane zamierzenie budowlane zgodne jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30. 01. 2002 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnów, dla obszaru na którym planowana jest jego realizacja.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym, spełnia warunki określone w art.33, ust.2 i art.35, ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA SKARBOWA:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.7, pkt 3), ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna dnia 26.02.2018r.

Legnica, dnia 02.03.2018

Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Środowiska
Anna Konrad



Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Środowiska
Anna Konrad

Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art.34, ust.4a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Otrzymują:

1) Inwestor

2. Gmina Miejska Chojnów;

3. AS aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

2. Burmistrz Miasta Chojnów (zgodnie z art.38, ust.1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane);

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 3)informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane);
- 2.Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji(zob. art.54 ustawy z dnia 7 lip[ca 1994 r. -Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,IX-XVI,XVII(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych :budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne ,lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego),XX,XXII(z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów) XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych),XXVIII-XXX(zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).
- 3.Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).
- 4.Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
- 5.Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (zob.art.59 ust.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).