**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**UMOWA – wzór**

**obowiązujący dla każdej z części zamówienia**

**NR RG .272. .2021**

zawarta na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019) postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym w dniu **.....................** w Chojnowie pomiędzy

**Gmina Miejska Chojnów,** reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta - mgr Jana Serkiesa

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - mgr Piotra Hasiuka

zwanym dalej **"Zamawiającym"**,

a

.......................................................................................................................................................

reprezentowanym przez: ..............................................................................................................

zwanym dalej **"Wykonawcą"**.

**§1.**

Zgodnie z wynikiem postępowania w trybie podstawowym na **utrzymanie terenów zielonych miasta Chojnowa w terminie  do 30 listopada 2021 r.** Zamawiający zleca, a Wykonawca  przyjmuje do wykonania **Części …………** zamówienia, której zakres prac do wykonania stanowi **Załącznik nr 1 do umowy** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia części …..w SWZ,lokalizacjęterenów zielonych określa **Załącznik ….** stanowiący załącznik do SWZ.

**§2.**

Wykonawca prace, o których mowa w niniejszej umowie będzie wykonywać, zgodnie ze wskazaniem sztuki ogrodniczej, ze szczególną starannością.

**§3.**

1. Opłaty za zagospodarowanie odpadów powstałych na skutek wykonywanie przedmiotowego zamówienia ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie zaopatrywał się w wodę potrzebną do podlewania**.**

**§4.**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (Dz z 2020 r. poz 1320)osoby wykonującej **usługi utrzymania terenów zielonych**
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący **usługi utrzymania terenów zielonych,** będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2020 r. poz. 1320).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi **usługi  utrzymania terenów zielonych**. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi **usługi  utrzymania terenów zielonych**  w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących **usługi utrzymania terenów zielonych**  na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę - Pracownika świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Wykonawcę.

**§5.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za:

**Część ………** przedmiotowego zamówienia wysokości: ............................ **zł brutto** (słownie: ........................................................................ **zł**) brutto tj. z uwzględnieniem podatku VAT

1. Zamawiający będzie regulował należności wynikające z niniejszej umowy przelewem na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w terminie ( **nie dłuższy niż: 14, 20, 25 lub 30 dni** - zgodnie z deklaracją Wykonawcy) od doręczenia faktury wystawionej przez Wykonawcę w sposób prawidłowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w równych miesięcznych transzach z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy: **....................................................................................................**.

**Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. , o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j. z dnia 2020.01.23).**

1. Wynagrodzenie miesięczne zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie zgodnie z ust. 2 niniejszej umowy po komisyjnym odebraniu prac.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania dostaw lub usług Podwykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone po wcześniejszym rozliczeniu się Wykonawcy z Podwykonawcą i przedłożeniu stosownych dokumentów Zamawiającemu.

5. Faktury Wykonawca będzie wystawiał na :

**Gminę Miejską Chojnów**

**Pl. Zamkowy 1**

**NIP: 694-10-01-727**

**§6.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac **podwykonawcom** (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w Formularzu Ofertowym) ....……………………………………………………..............

2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo przed rozpoczęciem usług lub dostaw poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o Podwykonawstwo przed rozpoczęciem usług lub dostaw oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od podpisania umowy.

5. Niezachowanie w/w terminów zwalnia Zamawiającego z obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.

6.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi.

**§7.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich powstałe w trakcie obowiązującej umowy spowodowane:

- złym stanem technicznym sprzętu,

- niewłaściwym wykonaniem prac.

**8.**

W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego na skutek wykonania prac wadliwie lub niezgodnie ze sztuką ogrodniczą, przepisami o ochronie przyrody, bądź wadliwego wykonania prac, której nie da się usunąć, Wykonawca pokryje szkodę w pełnej wysokości poprzez potrącenie należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§9.**

Dokonywanie wszelkich nasadzeń (nowych i uzupełniających) wykonywane będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**§10.**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

**§11.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11. 2021 r.**

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 lub innej epidemii mających wpływ na należyte wykonanie umowy.

3. Umowa wygasa z upływem czasu, na jaki została zawarta.

**§12.**

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do **trzeciego** dnia roboczych każdego miesiąca miesięczny harmonogram prac.

**§13.**

1. W razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub niedbałego wykonania prac, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania dla Wykonawcy (odstąpienie od umowy).
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę

zakresu prac będących przedmiotem umowy zostaną naliczone kary ustalone w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy, za:

a) stwierdzenie złej jakości prac,

b) każdorazowe zaniechanie wykonania w terminie przedmiotu umowy.

Kwoty kar umownych będą potrącane z miesięcznych faktur za przedmiot umowy od kwoty brutto.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy
2. Zamawiającemu niezależnie od kar umownych przysługuje odszkodowanie na zasadach Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **100 zł** za każdy dzień nie złożenia w terminie harmonogramu.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§14.**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§15.**

1. Ze strony Wykonawcy prace będące przedmiotem umowy prowadzić będzie: **.................................**
2. Ze strony Zamawiającego upoważniony do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie **komisja powołana przez Zamawiającego.**

**§16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§17.**

Spory rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

**§18.**

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W CA**