

[WZÓR UMOWY]

UMOWA NR RG.032.04.2020.U
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu2020 r. w, pomiędzy:

Gminą Miejską Chojnów,
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

NIP: 694-10-01-727

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Jana Serkiesa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Piotra Hasiuka
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1 Postanowienia ogólne

Umowa jest wynikiem udzielenia zamówienia publicznego na usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi nr 104383D - ul. Asnyka w Chojnowie” o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2019 r. Dz. U. poz. 1843 z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 u.p.z.p.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wybranego wykonawcę robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa drogi nr 104383D - ul. Asnyka w Chojnowie”- działka nr 394/2, według przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że zapewni nadzór inwestorski w zakresie wszystkich branż wynikających z dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) nadzór inwestorski w branży drogowej będzie sprawował, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej,
 - b) nadzór inwestorski w branży elektrycznej będzie sprawował, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3. Wykonawca (Inspektor nadzoru) oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
4. Wykonawca (Inspektor nadzoru) w dniu podpisania umowy składa oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca (Inspektor nadzoru) oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych oraz dokumentacją projektową.
6. Wykonawcę (Inspektora nadzoru) obowiązują wszelkie postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem inwestorskim.
7. W przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków Wykonawca (Inspektor nadzoru) jest zobowiązany zapewnić na swój koszt inną osobę, która w jego zastępstwie będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru.
8. Osoba zaproponowana w zastępstwie musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia budowlane, co najmniej takie, jakie wymagane były przez Zamawiającego w odniesieniu do Inspektora nadzoru.
9. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca (Inspektor nadzoru) jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
10. Zmiana osoby na stanowisku inspektora nadzoru może nastąpić tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego (np. w przypadku choroby) i za jego zgodą.

§ 3 Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy do dnia upływu okresu gwarancji jakości na roboty budowlane nadzorowane przez Inspektora nadzoru.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – **do dnia 30.11.2020 r.**
3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 1 ust. 2 nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia.

§ 4

1. W ramach obowiązków określonych niniejszą umową Wykonawca (Inspektor nadzoru) występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełnienia obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca (Inspektor nadzoru) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, aktualnymi unormowaniami prawnymi wynikającymi z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami oraz etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca (Inspektor nadzoru) nie może w imieniu Zamawiającego zaciągać żadnych zobowiązań finansowych.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy (Inspektora nadzoru) należy pełen zakres czynności inspektora nadzoru określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zapisami umowy;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 5) kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych.
2. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy (Inspektora nadzoru) w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;
 - 2) uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego;
 - 3) informowanie Zamawiającego o konieczności zwołania rady budowy i sporządzanie protokołów z przebiegu rady budowy;
 - 4) przebywanie na placu budowy z częstotliwością dostosowaną do postępu robót budowlanych (jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu), monitorowania realizacji robót budowlanych, sprawdzania kalkulacji oraz kosztorysów powykonawczych i obmiarów, jeśli będą występowały, dostosowania godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
 - 6) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów częściowych robót i robót ulegających zakryciu;
 - 7) kontrola dokumentów rozliczeniowych wykonawcy robót budowlanych, aprobowanie koniecznych zmian na etapie realizacji robót niepowodujących wydłużenia czasu trwania zadania oraz zwiększenia kosztów jego realizacji;
 - 8) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeśli takie wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami;
 - 9) zlecenie Wykonawcy robót wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą robót, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zamawiającego stosownego Aneksu do umowy z Wykonawcą robót uzgadniającego zakres, termin oraz wartość przedmiotowych robót;
 - 10) szacowanie i weryfikacja robót dodatkowych proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie rzeczowym i finansowym,
 - 11) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
 - 12) skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej odbioru robót budowlanych,
 - 13) kontrolowanie i sprawowanie nadzoru nad wykonawcą robót w zakresie BHP,
 - 14) udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
3. Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) będzie miał również obowiązek udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym w tym:
- 1) udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorze pogwarancyjnym);
 - 2) kontroli usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad;
 - 3) uczestniczenie w przejściu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
4. Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) jest zobowiązany do wykonania, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności, niewymienionych w niniejszej umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.

§ 6

1. Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich postanowień związanych z realizacją inwestycji.
2. Wykonawca (Inspektor nadzoru) ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji robót budowlanych, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca (Inspektor nadzoru) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 7

Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) ma prawo:

1. Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
2. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 8

Zamawiający dostarczy Wykonawcy (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy (Inspektorowi nadzoru) przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: złotych) w tym należny podatek, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru inwestorskiego) przedmiotu umowy, planowana wysokość robót budowlanych ulegnie zmianie, wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora nadzoru) za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy pozostanie bez zmian.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawcy (Inspektorowi nadzoru) poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
7. Płatności będą wykonywane na określonych warunkach:
 - a) strony ustalają, iż płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment),
 - b) Wykonawca (Inspektor nadzoru) oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze nr rachunku bankowego jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz),
 - c) W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) rachunek bankowy nie spełnia warunku określonego w pkt b), opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust. 4, powstałe wskutek braku możliwości płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy (Inspektora nadzoru) podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca (Inspektor nadzoru) może odstąpić od umowy bez konsekwencji karnych w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu dwóch miesięcy robót, nad którymi ma pełnić nadzór.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji karnych w przypadku, gdy Wykonawca (Inspektor nadzoru) wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.

3. Wykonawca (Inspektor nadzoru) jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca (Inspektor nadzoru) zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy zarówno w okresie nadzoru nad wykonywanymi robotami, jak też w okresie gwarancji jakości, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (Inspektor nadzoru) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca (Inspektor nadzoru) może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Inspektor nadzoru) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
4. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu do ich zapłaty w terminie 7 dni.

§ 12 Korespondencja

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - po stronie Zamawiającego: e-mail: k.pliniewicz@chojnow.eu,
 - po stronie Wykonawcy:Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
2. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

§ 13 Poufność

1. Strony zobowiązują się zachowania poufności, co do treści niniejszej Umowy, jak również, co do wszelkich zebranych w trakcie jej realizacji informacji.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które:
 - 1) zostały podane do publicznych wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy;
 - 2) są znane Stronie z innymi źródeł, bez obowiązku zachowania ich tajemnicy oraz bez naruszenia zapisów niniejszej Umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
4. Informacje inne niż wymienione w ust. 2 i 3 mogą być podane do wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej strony.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Części składowe umowy
- oferta Inspektora nadzoru z dnia.....

Za Zamawiającego:

data _____ 2020 r. podpisy i pieczętki

Burmistrz Miasta – Jan Serkies

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

Piotra Hasiuka

Za Wykonawcę:

data _____ 2020 r. podpisy i pieczętki
