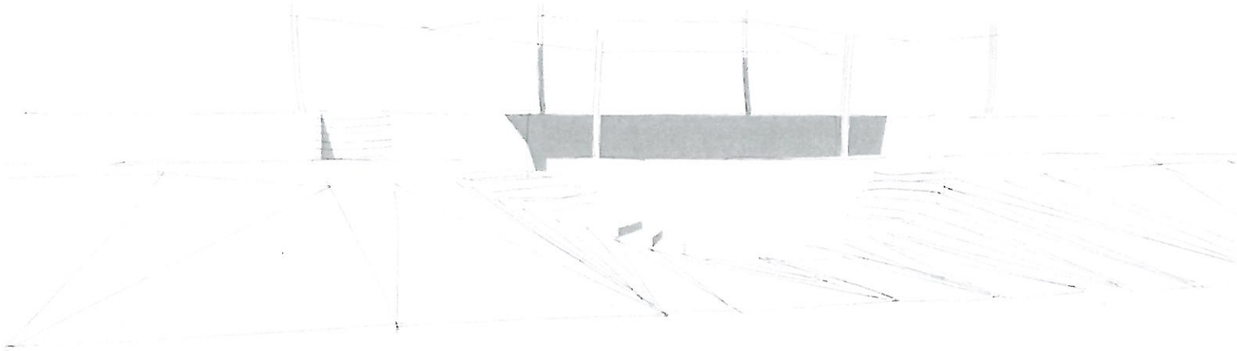
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ERJOT ROBERT PARUCH
59 - 300 Osiek , ul. Miedziana 40 , tel.600-820-229

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

PROJEKT BUDOWLANY



NAZWA INWESTYCJI: **PRZEBUDOWA schodów, nawierzchni amfiteatru oraz BUDOWA zadaszenia sceny w Parku Śródmiejskim w Chojnowie**

Załącznik do decyzji pozwolenia na budowę Nr 784/19 z dnia 18.11.2019 r.

ADRES: **CHOJNÓW**
DZIAŁKA NR: **394/2**

OBRĘB: **0004**
KATEGORIA OBIEKTU: **KAT.** ~~X~~ VIII

INWESTOR: **GMINA MIEJSKA CHOJNÓW**
59 - 225 Chojnów, ul. Plac Zamkowy 1

Oświadczam , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Powyższe oświadczenie składam w związku z art.20 ust 4 z dn. 16 kwietnia 2004 r. – tekst jednolity Dz. U. nr 90 poz. 1678 z 2006 r.

	NAZWISKO I IMIĘ	UPR. BUD. Nr	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	**mgr inż. arch. Robert Paruch**	**DS - 1114** Upr.w specjalności Architektonicznej do projektowania bez ograniczeń **38/06/DOIA**	
GŁÓWNY KONSTRUKCJI	**mgr inż. Piotr Drozda**	**Nr 1/DOŚ/10** Upr.w specjalność Konstrukcyjno – budowlana do projektowanie bez ograniczeń **DOŚ/BO/0331/10**	

LUBIN 2017.04.10

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona tytułowa str. 1
2. Projekt Budowlany opis i rysunki str. 4
3. Dokumenty/Uzgodnienia/Opinie str. 29

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /21/2007
sygnatura akt: OKK/7131/11/06

Wrocław, dnia 11.01.2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 dalsze zmiany : Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Robert Piotr PARUCH

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 38/06/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - v-ce przewodniczący OKK
Juliusz Modlinger - sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska - członek OKK
Jerzy Chmiel - członek OKK
Krzysztof Czerkas - członek OKK
Wanda Grochocka - członek OKK
Piotr Kociołek - członek OKK
Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:
1.Pan Robert Piotr Paruch, ul.Lubińska 4/59, 53-624 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

Za zgodność z oryginałem

2

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Robert Piotr Paruch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/06/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1114.**

Członek czynny od: 13-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-10-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1114-8C5Y-FYY8-2947-B74A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-257/2009/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)* i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Piotr Michał Drozda
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 28 stycznia 1979 r. w Lubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 1/DOŚ/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Michał Drozda posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Piotr Michał Drozda
   Ul. Paderewskiego 52/12
   59-300 Lubin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-Janiaczyk

Zgodność z oryginałem

W

Podpis jest prawny

POLSKA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1MM-UHB-V9Y *

Pan Piotr Michał Drozda o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0331/10
adres zamieszkania ul. Paderewskiego 52/12, 59-300 Lubin
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-22 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. INWENTARYZACJA – RZUT	rys.	A/2
2. INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A – A	rys.	A/3
3. INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ B – B	rys.	A/4
4. INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ C - C	rys.	A/5
5. INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ D - D	rys.	A/6
6. ZAKRES ZMIAN	rys.	A/7
7. RZUT PO ZMIANACH	rys.	A/8
8. PRZEKRÓJ A - A	rys.	A/9
9. PRZEKRÓJ B – B	rys.	A/10
10. PRZEKRÓJ C - C	rys.	A/11
11. PRZEKRÓJ D - D	rys.	A/12

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA amfiteatru w Parku Śródmiejskim

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Inwestor: **GMINA MIEJSKA CHOJNÓW**

1.2. Adres bud: **ul. PLAC ZAMKOWY 1, 59- 225 CHOJNÓW**

1.3. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Projektowana przebudowa amfiteatru znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **12 ZP** dla którego plan miejscowy określa :
  - Tereny zieleni parkowej. Adaptacja parku, stanowiącego fragment plant miejskich, okalającą zabudowę staromiejską.
  - Zakaz zabudowy terenu. Dopuszczalna lokalizacja urządzeń terenowych związanych z wypoczynkiem i rekreacją, nowych ścieżek oraz oświetlenia terenu. Działania prowadzić w uzgodnieniu ze służbami ochrony konserwatorskiej.
  - Postuluje się odtworzenie ciągu pieszego wzdłuż linii murów obronnych, tj. południowej granicy terenów **15Upa, 16 MW/u i 23 MN.MW.**
  - Dopuszcza się wykorzystanie części terenu na potrzeby zajęć ruchowych dla Szkoły Podstawowej Nr2.
  -
- Ustalenia z Inwestorem.
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków – DECYZJA 151/2019 z dn. 25 luty 2019 udzielająca zgodę na prowadzenie prac budowlanych / w załączniku.

1.4. Zakres opracowania.

Tematem opracowania jest PRZEBUDOWA schodów, murków, nawierzchni wraz z nowym zadaszeniem AMFITEATRU w PARKU ŚRÓDMIEJSKIM.

Obecnie schody , murki oraz nawierzchnia wymagają naprawy gruntownej naprawy, uzupełnienia i odtworzenia. W chwili obecnej amfiteatr nie posiada zadaszenia.

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

II. PRZEDMIOT i CEL INWESTYCJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotem opracowanie jest przebudowa terenu amfiteatru, wymiana nawierzchni utwardzonej wraz z wykonaniem zadaszenia nad sceną środkową w parku Śródmiejskim. Projektuje się przebudowanie obecnych ścian schodów terenowych, wymianę nawierzchni utwardzonej, wymianę stopni schodów terenowych, montaż mobilnego zadaszenia nad sceną środkową z żagli materiałowych montowanych na konstrukcji stalowej słupowej, wykonanie skarp do ścian schodów terenowych.

Widok z góry na przebudowany amfiteatr.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy amfiteatr znajduje się w bramie wejściowej do Parku Śródmiejskim od strony Staromiejskiej. Obecnie teren nie spełnia swojej zakładanej funkcji z uwagi na duże zdewastowanie oraz zanieczyszczenia pozostałościami po okolicznych nielegalnych imprezach. Nawierzchnia amfiteatru mocno zużyta czasowo i mechanicznie, miejscami do uzupełnienia. Ściany przyschodowe z licznymi ubytkami masy tynkarskich oraz miejscowo ubytkami materiału konstrukcyjnego. Stopnie betonowe schodów prowadzących z terenu parku wykonane po łuku mocno zniszczone przez warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne. Schody proste również z licznymi uszkodzeniami. Przedstawione fotografie obrazują zakres zniszczenia na przełomie czasu.

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
nica

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

III. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

3.1 NAWIERZCHNIA AMFITEATRU

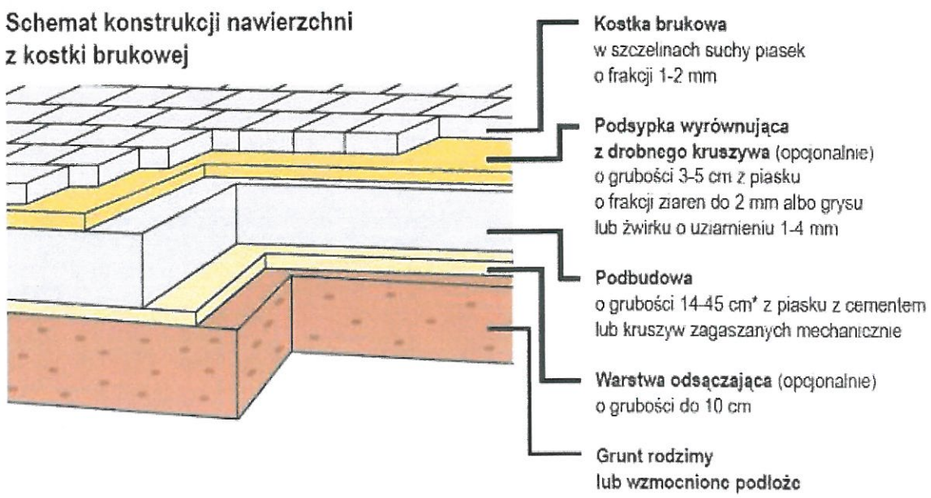
Nawierzchnia amfiteatru skład się z dwóch tarasów : górny połączony z istniejącymi ścieżkami oraz środkowy w formie częściowo półokrągłej traktowany jako mini scena. Projektuje się wyburzenie całej nawierzchni betonowej z jej usunięciem trwałym z uwagi na brak dalszego wykorzystania – możliwe wykorzystanie jako podbudowa dla innego celu. Projektuje się wyburzenie fragmentu ściany przychodowej na tarasie środkowych w celu powiększenia nawierzchni w tej części amfiteatru. Projektowana nowa wierzchnie ma formę wydzielona jest ścianami przychodowymi i murkami oporowymi. Nawierzchnia zostanie posadowiony na istniejącej rzędnej terenu. Nawierzchnia zostanie wykonana z kostki betonowej szarej grubości 6,5 cm wymaganej na place, tarasy, chodniki pieszo-rowerowe na podbudowie piaskowej i tłucznia. Nawierzchnia placów wykonana zostanie w spadku 1-1,5% w stronę trenu celem odwodnienia na teren zielony.

ILOŚĆ materiałów placu do usunięcia

NAWIERZCHNIA zielona	= 23,5m²
NAWIERZCHNIA utwardzona	= 49,7m²

POWIERZCHNIE PROJEKTOWANEGO TARASU ŚRODKOWEGO PO ROZBUDOWIE

NAWIERZCHNIA utwardzona	= 72,0m²



Schemat warstw nawierzchni placów

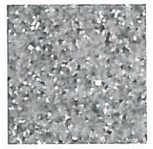
Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

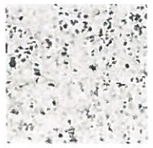
Nawierzchnie zostaną wykonane z kostki betonowej tworząc melanżowy wzór kolorystyczny i gabarytowy. Proponowana kostka ma kolor szary z przebarwieniami tworząc mozaikę płaszczyzny.

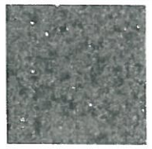
Przykład zastosowanej kostki betonowej.

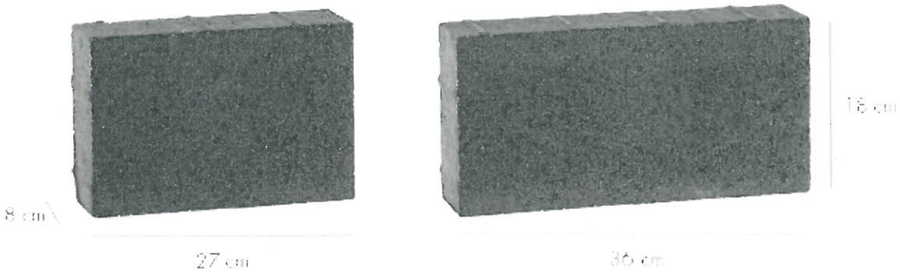
corten

jasnoszary


ciemnoszary


biały


tytanowy

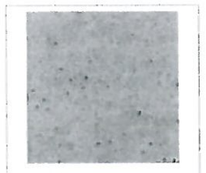


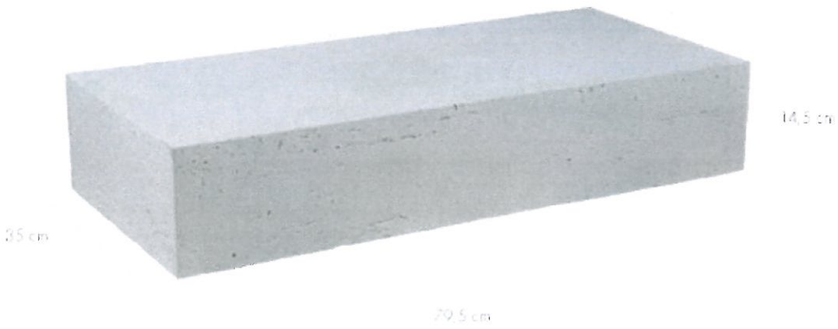
KOSTKA CHODNIKOWA – wybrano kolor JASNOSZARY lub zbliżony do niego.

3.2 SCHODY TERENOWE

Nowe schody terenowe zostaną wykonane jako monolityczne prefabrykowane elementy montowane na stałe w miejscu istniejących stopni schodowych.

bianco


grigio



STOPNIE MONOLITYCZNE SCHODÓW – wybrano kolor BIANCO lub zbliżony do niego.

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

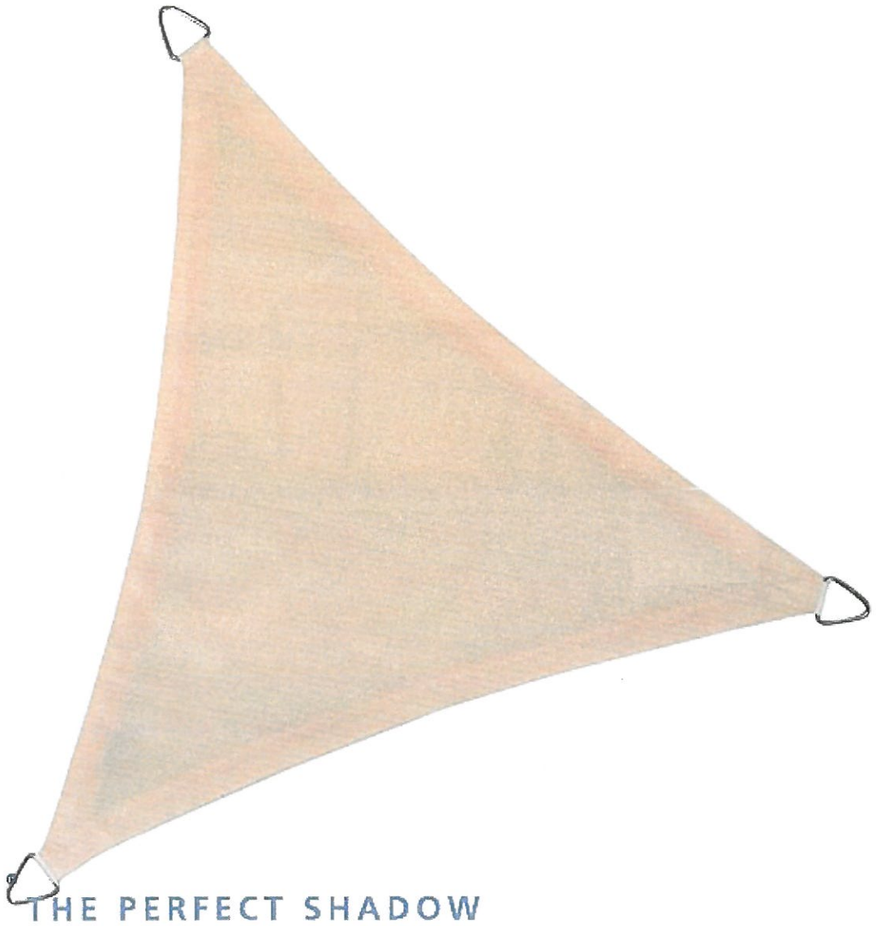
Stopnie schodów montowane na zaprawie murarskiej, na wcześniej przygotowanej podbudowie z tłucznia.

3.3 OKŁADZINA TYNKARSKA

Projektowane nowa okładzinę tynkarska na całości ścian i murków amfiteatru. Uzgodniono wykonanie okładziny z tynku szarego, projektuje się wykonanie z tynku silikonowego szarego. Przed wykonaniem prac, należy usunąć istniejącą okładzinę do warstwy konstrukcyjnej. Usunąć również fragmenty konstrukcyjne nienadające się do dalszej eksploatacji. Usunąć fragment murków. Usunąć fragmenty murków po łuku w zakresie uzupełnienia. Należy usunąć warstwy tynkarskie również znajdujące się pod gruntem w celu zabezpieczenia przeciwwilgociowego. Zabezpieczyć warstwę konstrukcyjną środkiem gruntującym a część w bezpośrednim kontakcie z gruntem środkami przeciwwilgociowymi. Na zabezpieczoną ścianę murków nakładać warstwę tynkarską ręcznie. Zwieńczenie murów wykonać w postaci skosu jednostronnego w kierunku zewnętrznym z masy betonowej zbrojonej siatką lub zbrojeniem rozproszonym trwale łącząc ze ścianą murków. Zwieńczenie wykończyć tynkiem silikonowym szarym. Ściany murków oporowych tarasu środkowego zasypać ziemią do wysokości jak na rysunkach przekroju. Skosy ziemi zostaną obsiane trawą.

3.4 ZADASZENIE AMFITEATRU

Projektowane jest nowe zadaszenie amfiteatru. Zadaszenie w postaci żagli materiałowych przeciwsłonecznych. Żagle zamontowane będą za pomocą stalowych łańcuszków i śrub rzymskich na stalowych elastycznych słupach.
Słupy, po uzgodnieniach, zostaną montowane w stalowych, ocynkowanych kotwach dając możliwość czasowego ich demontażu. Kotwy ocynkowane zostaną zamontowane trwale w gruncie na wysokość umożliwiającą blokadę demontażu słupa elastycznego zgodnie z danymi producenta. Kotwy zostaną zamontowane podkontem umożliwiającym wykonie rozporu żagli. Kotwy montować pod kątem podanym wg. zalecenia wybranego producenta.



Starostwo Powiatowe
w Lwówku
Śląskim

IV. KOLEJNOŚĆ I ZAKRES PROWADZONYCH PRAC

ZAKRES ROZBIÓREK

- Usunąć istniejącą nawierzchnie utwardzone.
- Usunąć istniejące schody betonowe.
- Usunąć fragmenty ścian i murków.
- Usunąć okładziny tynkarskie.

ROBOTY BUDOWLANE

- Wygrodzić teren budowy stałymi elementami.
- Wyznaczyć miejsce na składowanie materiałów porozbiórkowych, materiałów nowych, sprzętu, zaplecza dla pracowników.
- Wykorytować teren pod nowy utwardzenie.
- Wykonać ławy betonowe pod nowe stopnie schodowe.
- Wykonanie uzupełnienia ścian i murków.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i murków.
- Wykonać nawierzchnie z kostki betonowej placów terenowych wraz z zasypaniem spoin.
- Wykonać skarpy z terenu do placów terenowych niwelując różnice wysokości.
- Wykonać wylewki końcowe warstw wierzchnich z betonu zbrojonego zatartego na gładko.
- Wykonać nowe okładziny tynkarskie.
- Wykonać montaż elementów stałych pod stalowe słupy żagli.
- Wykonać montaż słupów i żagli przeciwsłonecznych.

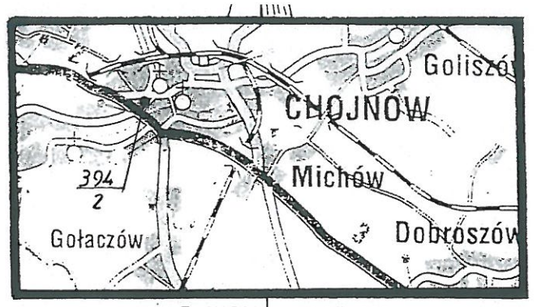
V. UWAGI KOŃCOWE DLA WYKONAWCY.

- Pozyskane elementy wielkogabarytowe rozbić na mniejsze fragmenty i w miarę możliwości użyć na podbudowę do innych tematów a na Cześ prac usunąć z terenu prac.
- Elementy ścian i fundamentów starej sceny w miarę możliwości wykorzystać na podbudowę jw.
- Kostka brukowa układana na warstwa zgodnych z zaleceniami producenta.
- Teren prac ogrodzić elementami stałymi.
- Zabezpieczyć drzewa w bliskim kontakcie z terenem prac.

Opracowała:

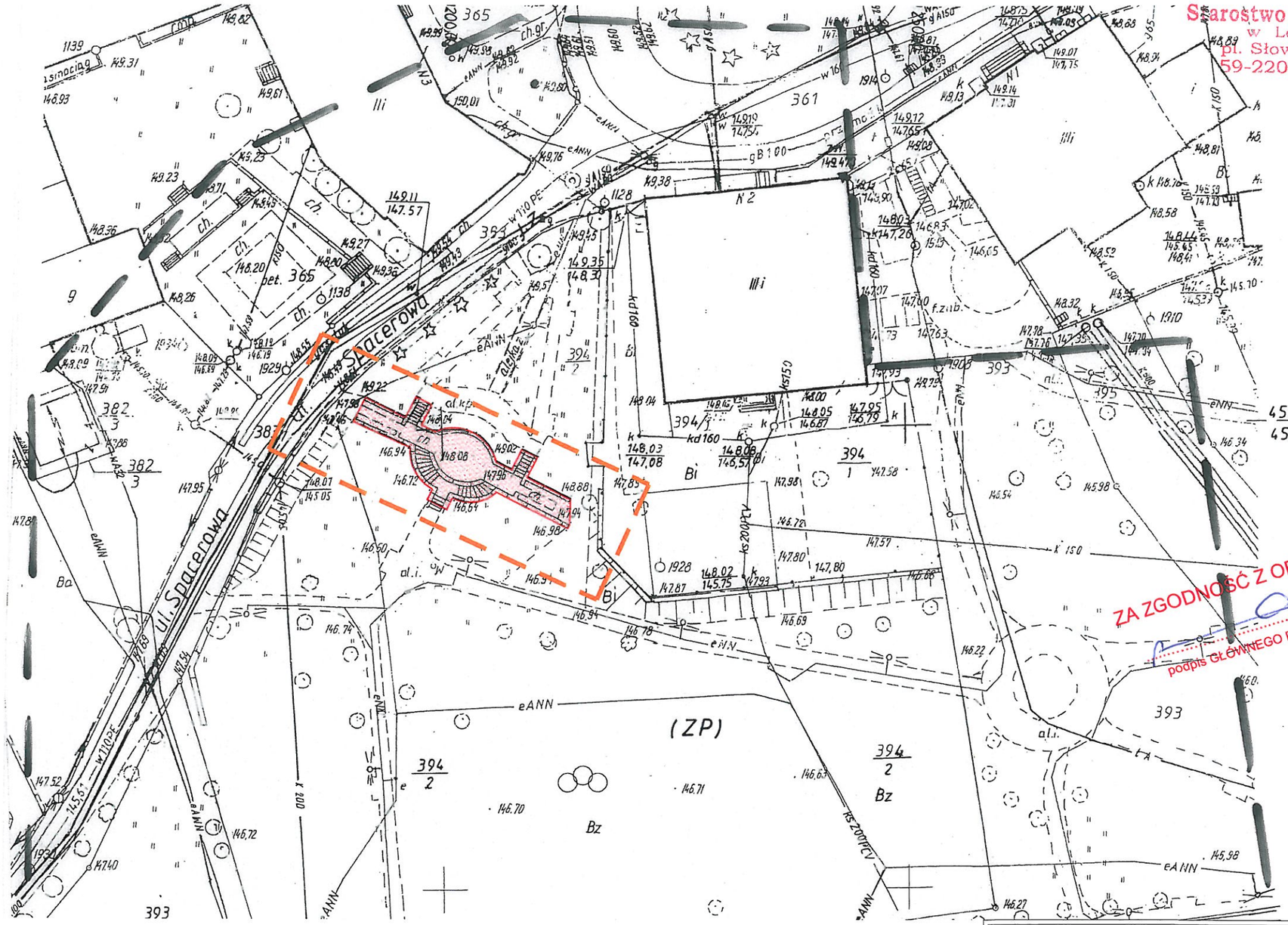
mgr inż. arch Robert Paruch

mgr inż. Piotr Drozda



ORIENTACJA 1: 100 000

NORD



Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis GŁÓWNEGO PROJEKTANTA

P.0209.2019.99_2
23. 01. 2019

woj. :dolnośląskie
powiat :legnicki
Miasto: Chojnów
obręb :0004.

działka nr 394/2.
Park Śródmiejski

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELOW PROJEKTOWYCH
skala 1: 500

Opracowana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1: 500 sekcje **452.133.1311-1313**
Porównanie mapy z terenem wykonano w dniu 04-01-2019 roku. Granice prawne (współrzędne) .
Zakres aktualizacji oznaczono grubą linia przerywaną.
Układ współrzęd.„1965"poziom odniesienia"Kronsztadt"
GK.6640. 1746 .2018 Mapa aktualna na 07.01.2019
Dla działek znajdujących się w zakresie aktualizacji nie wykonano badania obciążeń służebnościami gruntowymi.
Na mapę wrysowano projektowane sieci :.....

GEODETA
mgr inż. Jerzy Cytycki
Upoważniony do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.
Świadectwo nr 9407 z dnia 19.05.1990 roku
59-225 Chojnów, Piotrowice 38
ul. Tel 81 91 036, tel kom. 606 023 567
07 STY. 2019

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA OBIEKTU

POW. PROJEKTOWANA 140m²

Załącznik do decyzji pozwolenia na budowę
Nr 784/19
z dnia 18.11.2019 r.

Z up. STAROSTY
Anna Konrad
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

OBIEKT PROJEKTOWANY:	BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCY, OCZYSZCZALNIĄ EKO., WŁASNE UJĘCIEM WODY DZ. NR 956/54 KRZECZYN WIELKI
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

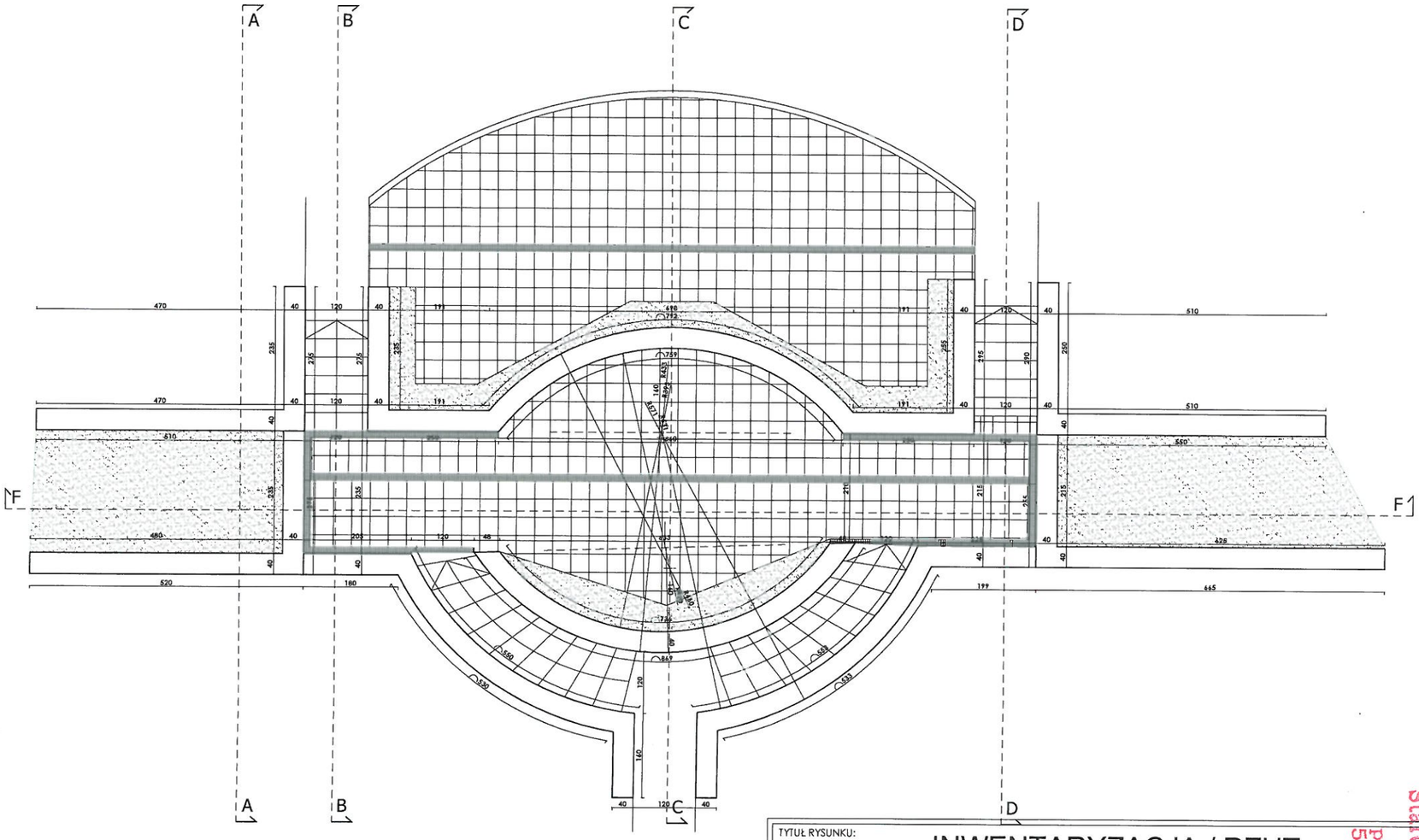
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA GŁÓWNY:	PODPIS:	NR UPR.:
mgr inż.arch. Robert Paruch		DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	PODPIS:	NR UPR.:
mgr inż. Piotr Drozda		DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ERJOT
ROBERT PARUCH
59-300 OSIEK , UL. MIEDZIANA 40 , TEL. 600 820 229
NIP : 884-226-83-4 , REGON: 021102365

BRANŻA:	
ARCHITEKTURA	
NR RYS: A/1	STADIUM: PB
DATA: 10.04.2017	SKALA: 1/500

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE

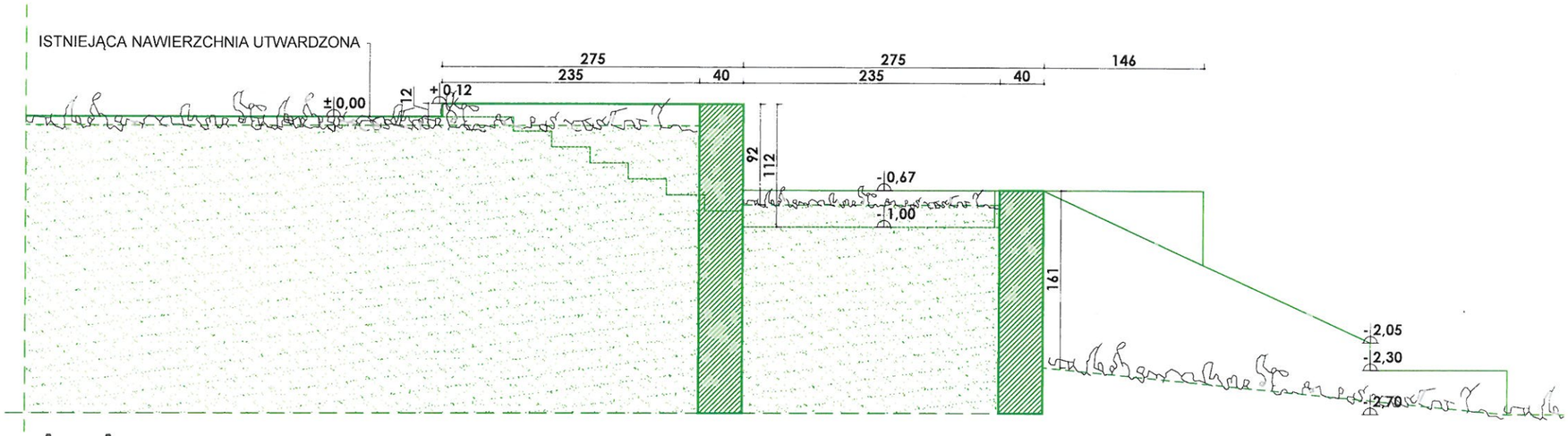
- 11



TYTUŁ RYSUNKU:				
INWENTARYZACJA / RZUT				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	PODPIS:	NR UPR.:	NR RYS:	STADIUM:
mgr inż.arch. Robert Paruch		DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	A/2	PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	PODPIS:	NR UPR.:	DATA:	SKALA:
mgr inż. Piotr Drozda		DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	10.04.2017	1/100

Starostwo Powiatowe w Legnicy pl. Słowiański 59-220 Legnica

12

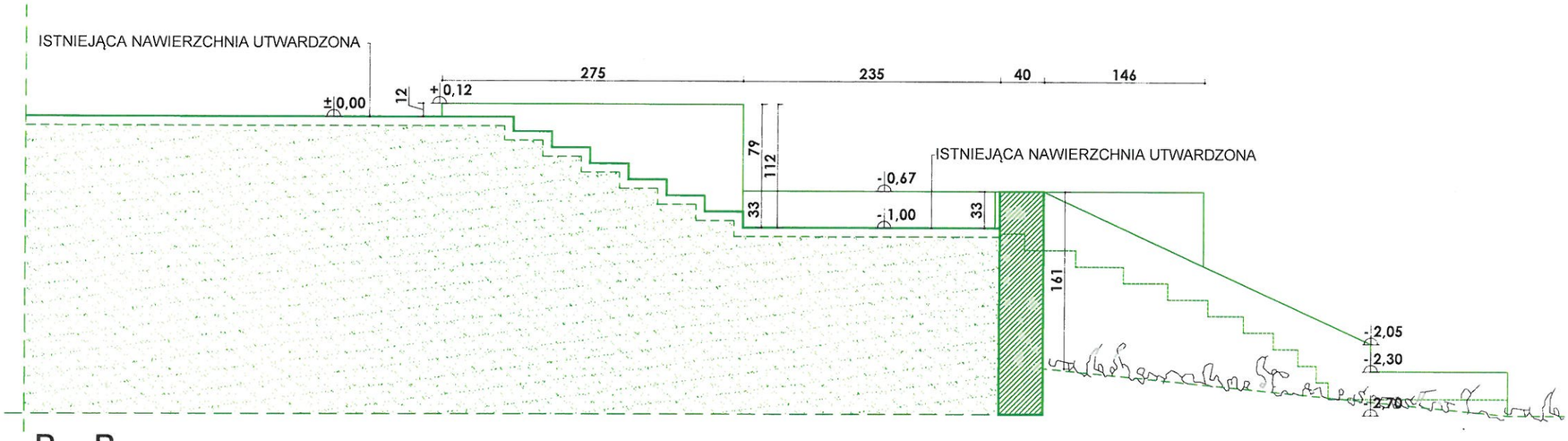


A - A

TYTUŁ RYSUNKU: INWENTARYZACJA / PRZEKRÓJ A - A				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż.arch. Robert Paruch	PODPIS:	NR UPR.: DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	NR RYS: A/3	STADIUM: PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Drozda	PODPIS:	NR UPR.: DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	DATA: 10.04.2017	SKALA: 1/100

Starostwo Powiatowe w Legnicy pl. Słowiańska 59-220 Legnica

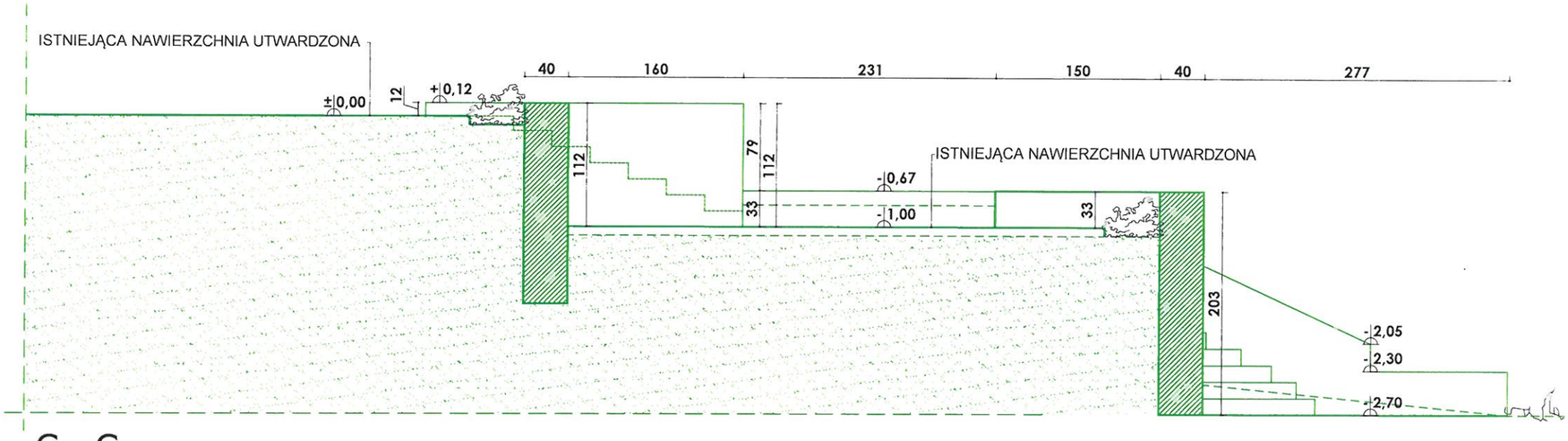
13



B - B

TYTUŁ RYSUNKU: INWENTARYZACJA / PRZEKRÓJ B - B			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż.arch. Robert Paruch	PODPIS:	NR UPR.: DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	NR RYS: A/4 STADIUM: PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Drozda	PODPIS:	NR UPR.: DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	DATA: 10.04.2017 SKALA: 1/100

Starostwo Powiatowe w Legnicy pl. Słowiański 2 59-220 Legnica

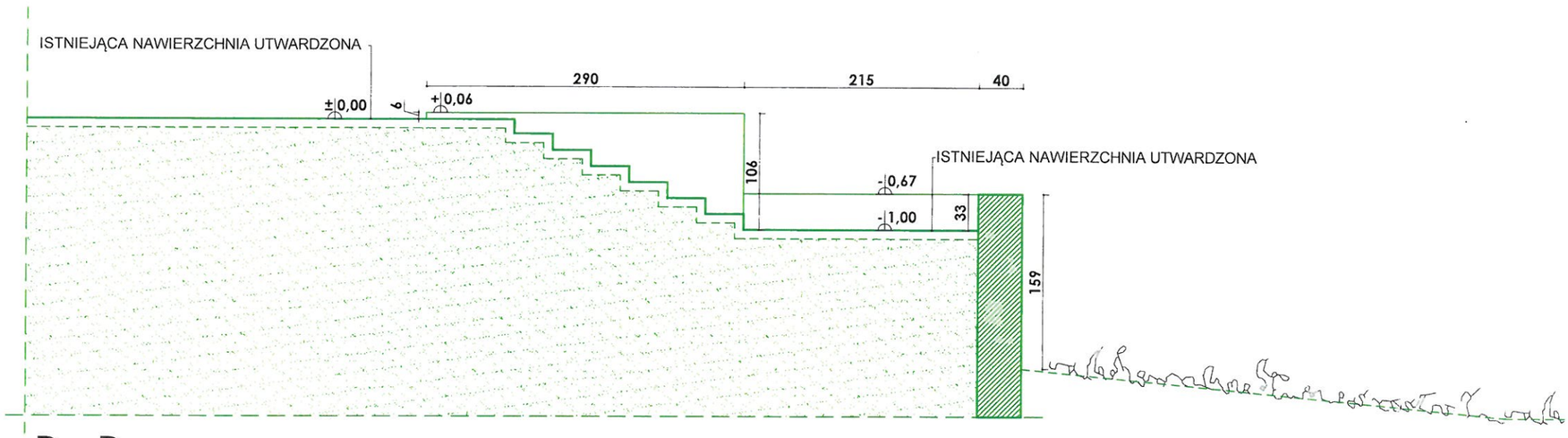


C - C

TYTUŁ RYSUNKU: INWENTARYZACJA / PRZEKRÓJ C - C				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż.arch. Robert Paruch	PODPIS:	NR UPR.: DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	NR RYS: A/5	STADIUM: PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Drozda	PODPIS:	NR UPR.: DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	DATA: 10.04.2017	SKALA: 1/100

Starostwo Powiatowe w Legnicy pl. Słowiański 59-220 Legnica

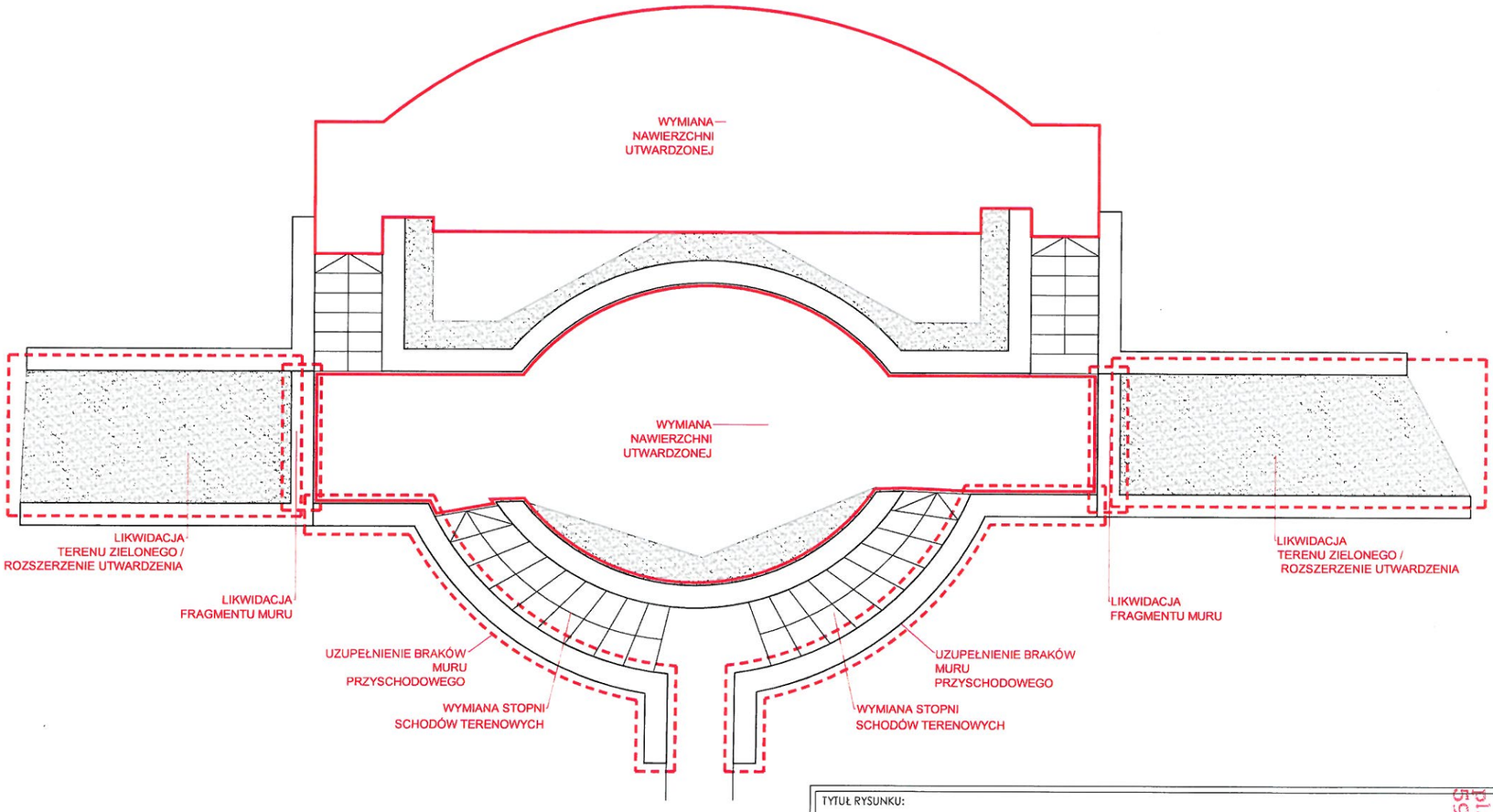
5



D - D

TYTUŁ RYSUNKU: INWENTARYZACJA / PRZEKRÓJ D - D				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż.arch. Robert Paruch	PODPIS:	NR UPR.: DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	NR RYS.: A/6	STADIUM: PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Drozda	PODPIS:	NR UPR.: DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	DATA: 10.04.2017	SKALA: 1/100

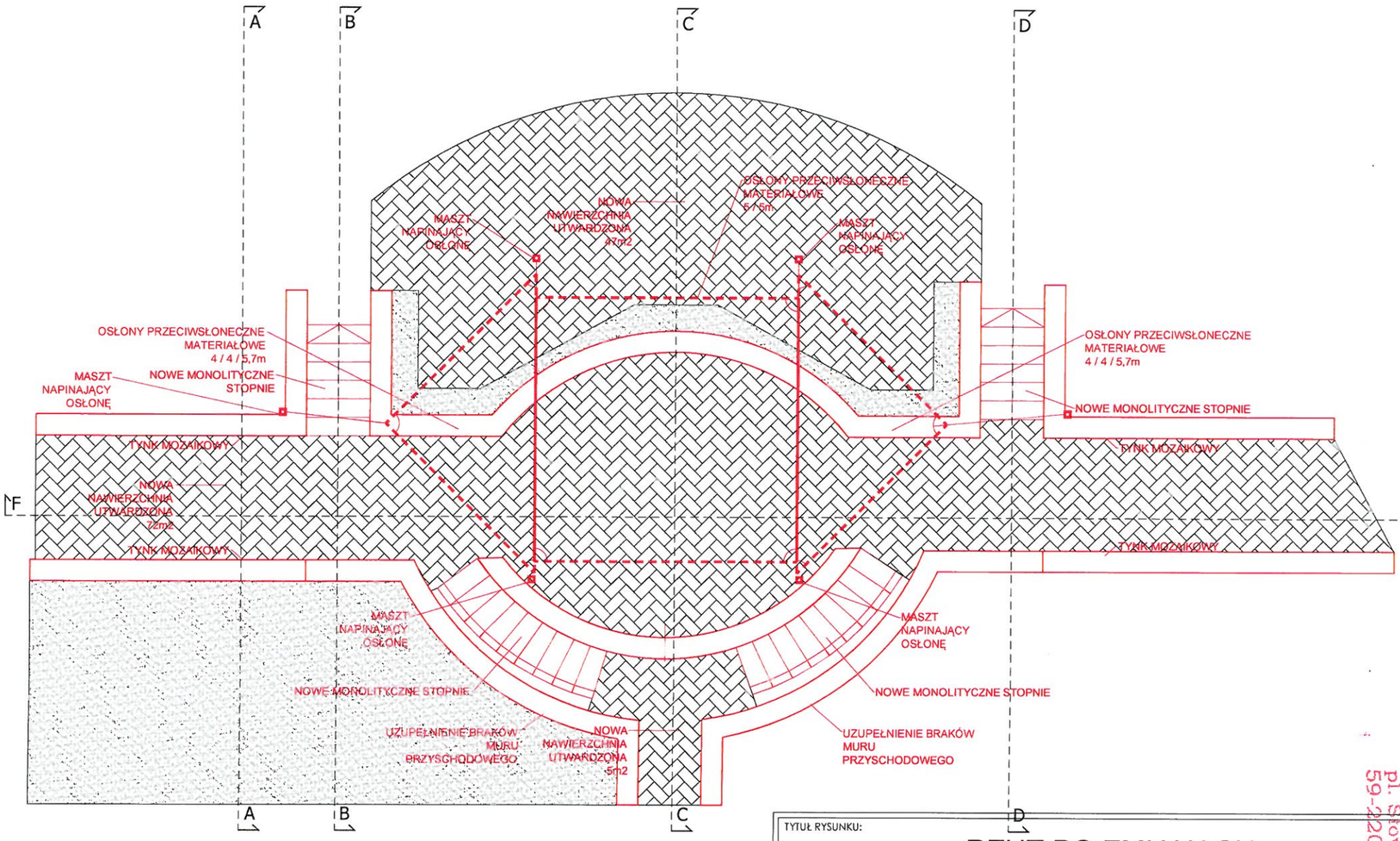
Starostwo Powiatowe w Żywcu pl. Stojałowskiego 59, 34-300 Legnica



TYTUŁ RYSUNKU: ZAKRES ZMIAN				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż.arch. Robert Paruch	PODPIS:	NR UPR.: DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	NR RYS: A/7	STADIUM: PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Drozda	PODPIS:	NR UPR.: DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	DATA: 10.04.2017	SKALA: 1/100

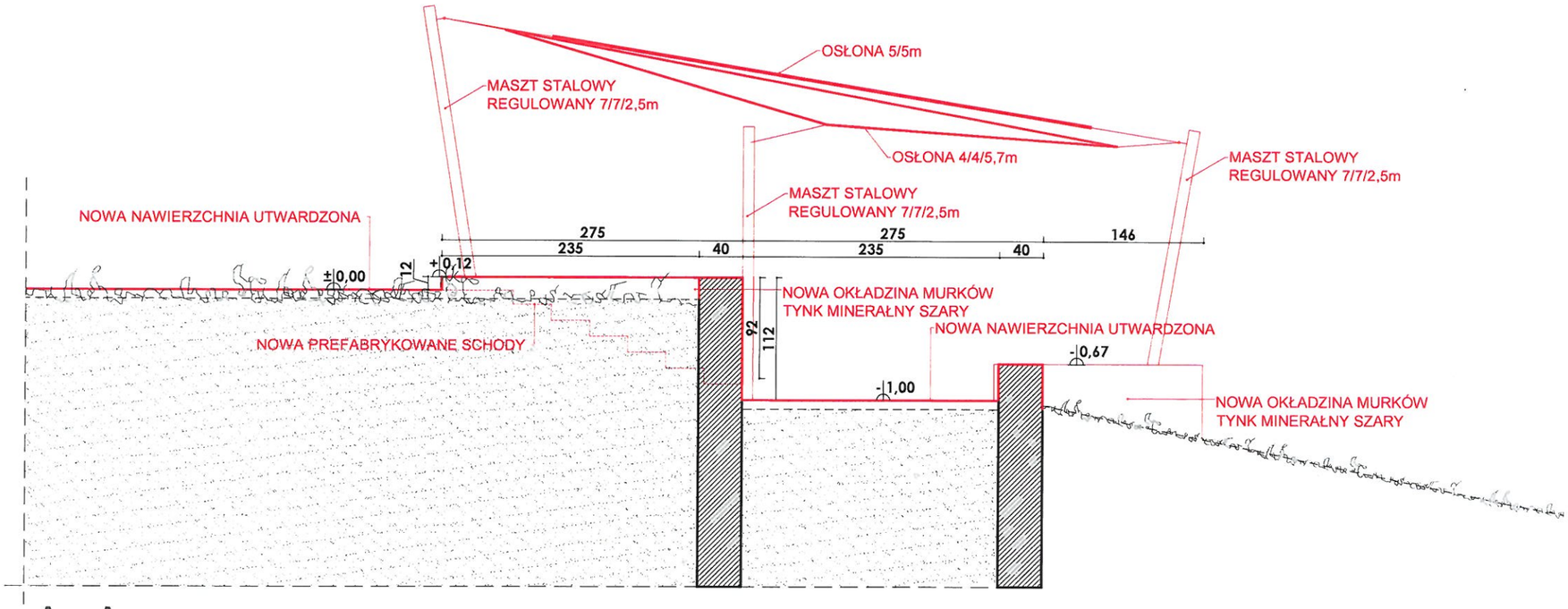
Starostwo Powiatowe w Lubaczowie pl. Stowiańska 59-220 Legnica

7



TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PO ZMIANACH				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż.arch. Robert Paruch	PODPIS:	NR UPR.: DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	NR RYS: A/8	STADIUM: PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Drozda	PODPIS:	NR UPR.: DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	DATA: 10.04.2017	SKALA: 1/100

Starostwo Powiatowe w Legnicy pl. Słowiański 59-220 Legnica

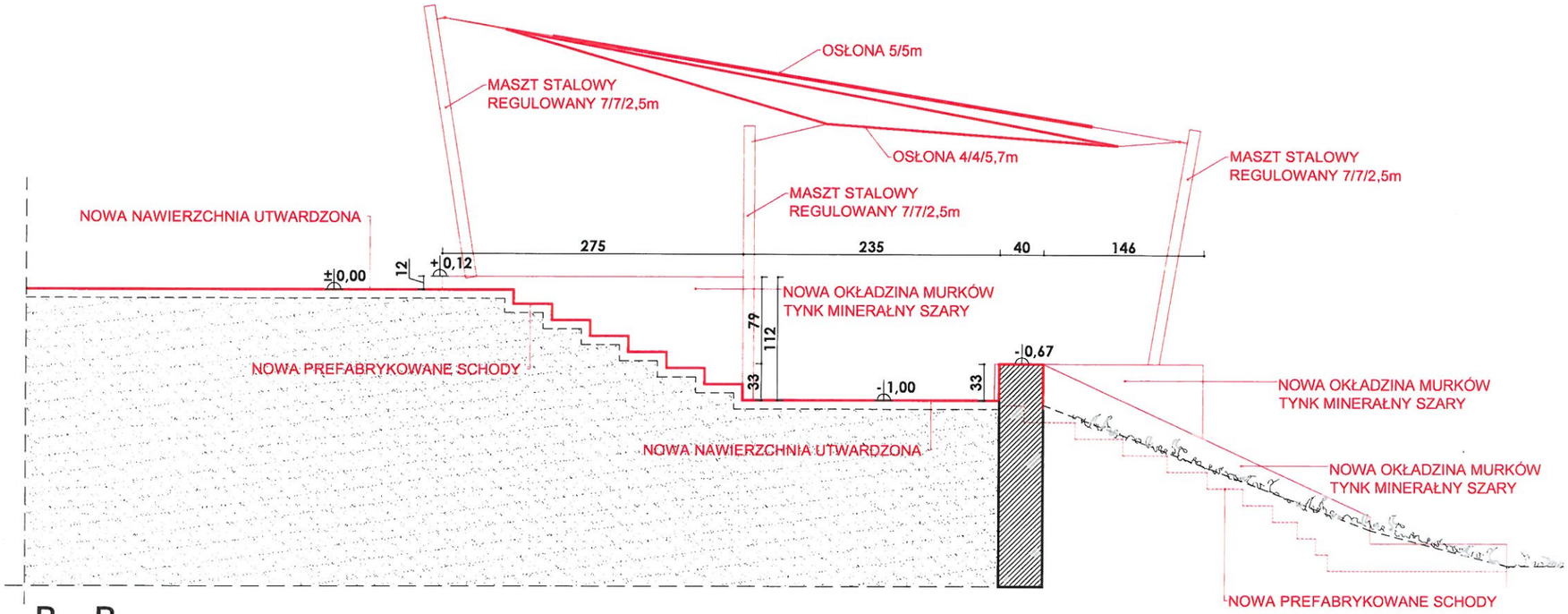


A - A

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 8
59-220 Legnica

TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A - A				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż.arch. Robert Paruch	PODPIS:	NR UPR.: DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	NR RYS: A/9	STADIUM: PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Drozda	PODPIS:	NR UPR.: DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	DATA: 10.04.2017	SKALA: 1/100

19

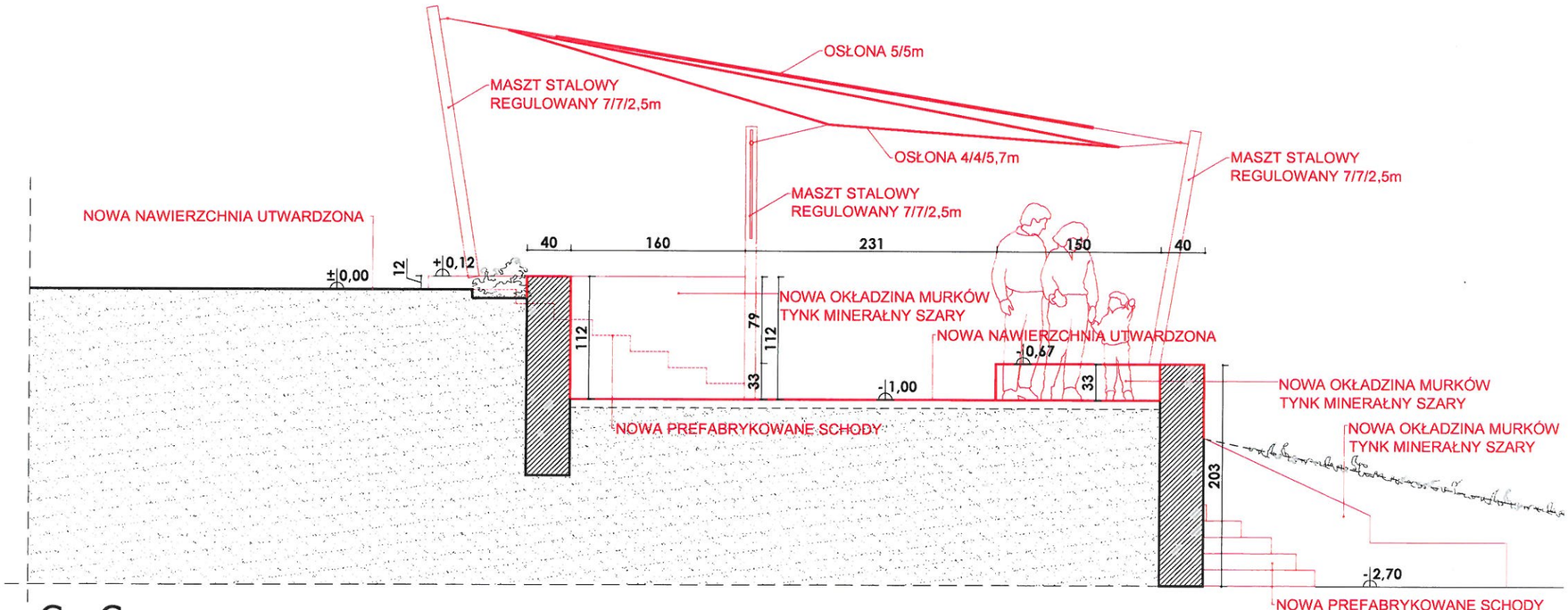


B - B

TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ B - B				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż.arch. Robert Paruch	PODPIS:	NR UPR.: DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	NR RYS: A/10	STADIUM: PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Drozda	PODPIS:	NR UPR.: DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	DATA: 10.04.2017	SKALA: 1/100

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiańskich 1
59-220 Legnica

D

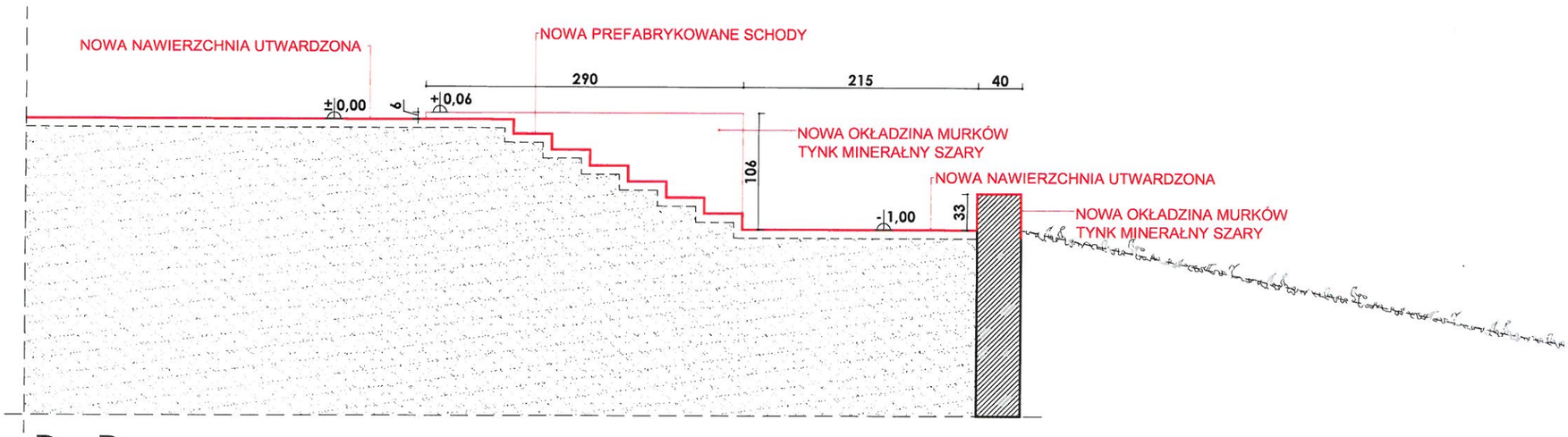


C - C

TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ C - C				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż.arch. Robert Paruch	PODPIS:	NR UPR.: DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	NR RYS: A/11	STADIUM: PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Drozda	PODPIS:	NR UPR.: DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	DATA: 10.04.2017	SKALA: 1/100

Starostwo Powiatowe w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

2



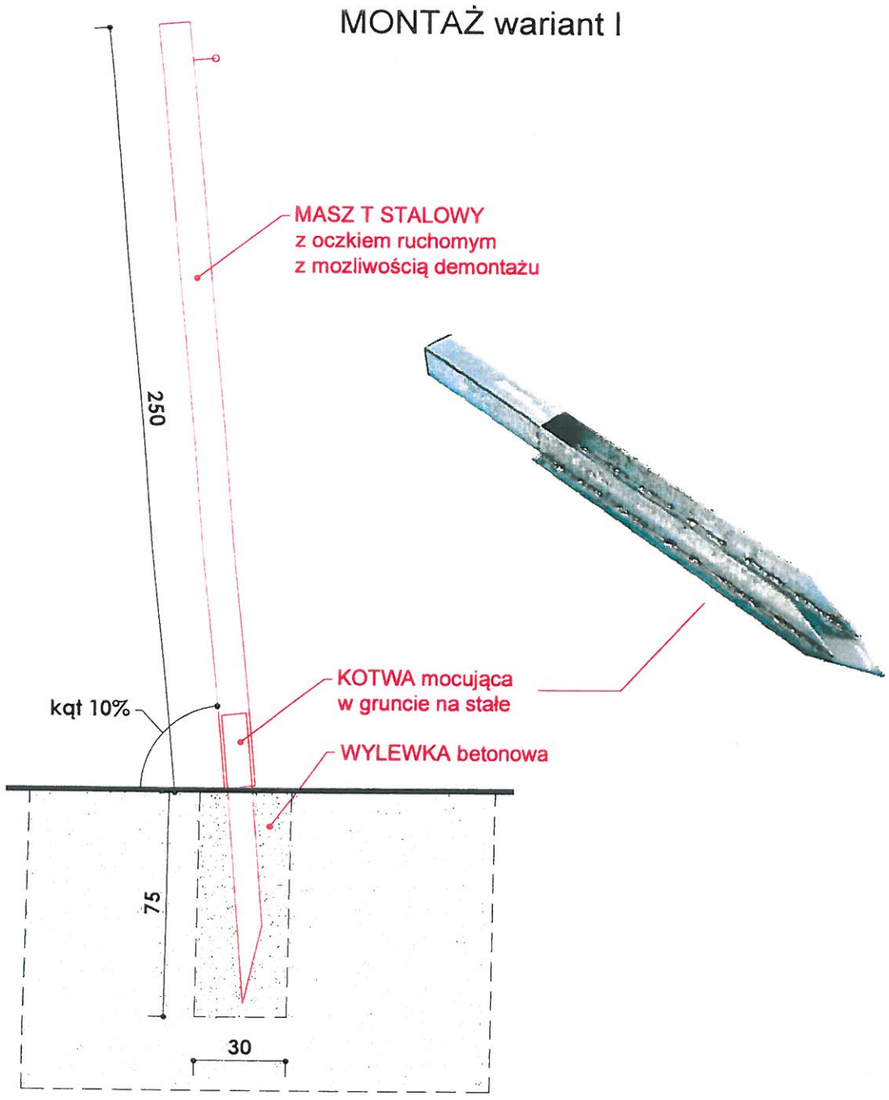
D - D

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

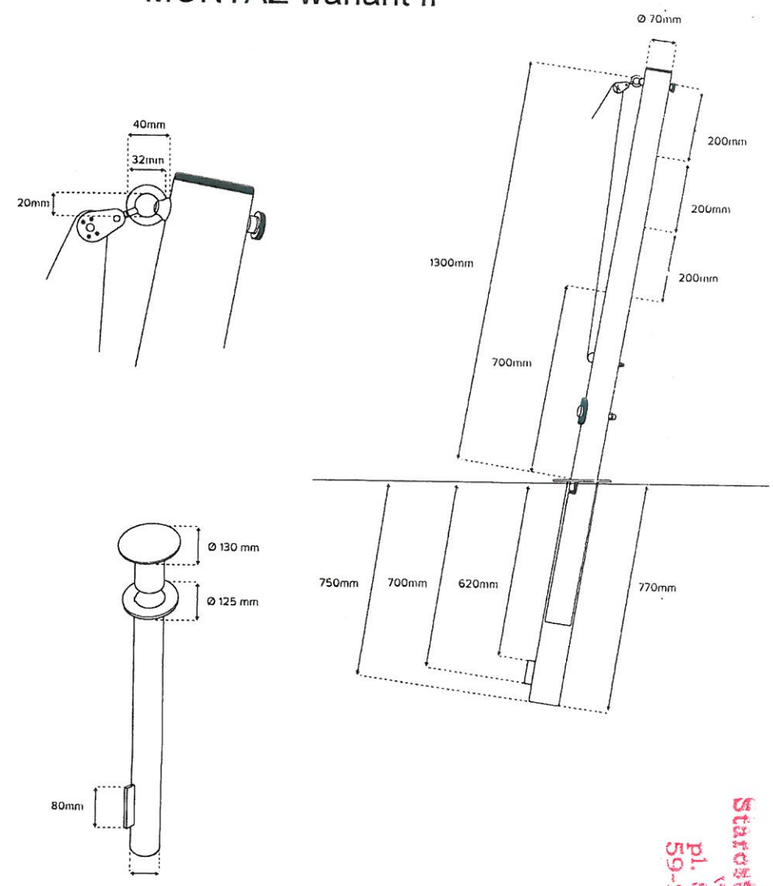
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ D - D				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż.arch. Robert Paruch	PODPIS:	NR UPR.: DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	NR RYS: A/12	STADIUM: PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Drozda	PODPIS:	NR UPR.: DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	DATA: 10.04.2017	SKALA: 1/100

22

MONTAŻ wariant I



MONTAŻ wariant II



TYTUŁ RYSUNKU: SPOSÓB MONTAŻU MASZTU ZAGLI			NR RYS: A/14	STADIUM: PW
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż.arch. Robert Paruch	PODPIS:	NR UPR.: DS - 1114 Upr.w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 38/06/DOIA	NR RYS: A/13	STADIUM: PB
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Piotr Drozda	PODPIS:	NR UPR.: DOŚ/BO/0331/10 Upr.do proj.konstrukcji budowlanych 1/DOŚ/10	DATA: 10.04.2017	SKALA: 1/100

Starostwo Powiatowe w Lwówku Śląskim pl. Sowiński 1 59-220 Leśnica

URZĄD MIEJSKI W CHOJNOWIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI I OCHRONY ŚRODOWISKA
Plac Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

GR.6727.32.2019

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

Chojnów, dnia 10 maja 2019r.

Wydział RG/wm

Wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.Chojnowa

W odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działki numer 394/2 z obrębu 4 informuję, że w/w działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 12 ZP.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów.

*„Dla terenu **12 ZP** ustala się:*

1) tereny zieleni parkowej. Adaptacja parku, stanowiącego fragment plant miejskich, okalającą zabudowę staromiejską,

2) zakaz zabudowy terenu. Dopuszczalna lokalizacja urządzeń terenowych związanych z wypoczynkiem i rekreacją, nowych ścieżek i oświetlenia terenu. Działania prowadzić w uzgodnieniu ze służbami ochrony konserwatorskiej (...)".

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Na ustalenia planu składają się:
   1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, określone w Rozdziale II uchwały.
   2) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, określone w Rozdziale III uchwały.
   3) Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej obszaru, określone w Rozdziale IV uchwały.
   4) Ustalenia zawarte w rysunku planu, w zakresie:
      a) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
      b) dominujących funkcji terenów,
      c) ustalonych linii zabudowy,
      d) granic terenów wymagających szczegółowych opracowań urbanistyczno-architektonicznych,
      e) rezerw terenów pod rozwój lokalnego układu komunikacyjnego.
2. Ustalenia i dyspozycje określone na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1 pkt 3 mają charakter postulowany i wymagają sprecyzowania w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 2 uchwały,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do uchwały,
3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy prawne, obowiązujące w trakcie wykonywania niniejszej uchwały,
4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym, oznaczającym sposób jego użytkowania,
5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu , przeznaczoną pod zabudowę,
6) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska, stany lub działalności dokuczliwe dla ludzi lub szkodliwe dla środowiska,
7) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suteren i poddaszy użytkowych.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania terenu.

§ 4.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu jako:
   1) ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
   2) przerywane – oznaczają postulowane lub orientacyjne granice terenów, możliwe do skorygowania, jeżeli:
      a) wynika to z konieczności regulacji stanu prawnego nieruchomości,
      b) wynika to z potrzeb inwestycyjnych, a proponowana zmiana nie spowoduje istotnego pogorszenia warunków funkcjonowania wydzielonego obszaru i terenów sąsiednich,
      c) dotyczą przypadków, dla których można zastosować procedurę wywłaszczenia nieruchomości, określoną w przepisach szczególnych.
2. Zmiany linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 pkt.2, mogą być dokonywane wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Wewnętrzne podziały terenów, wskazane na rysunku planu mają charakter postulowany i dopuszcza się ich zmianę, przy zachowaniu ustalonej formy zabudowy i warunków użytkowania działek.
4. Określone w planie funkcje terenów są dominujące i mogą być rozszerzone o funkcje uzupełniające, nie kolidujące z funkcjami podstawowymi i nie zmieniające generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5.

Na terenach objętych planem ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
1) wyklucza się lokalizacje inwestycji, których budowa lub funkcjonowanie jest szczególnie szkodliwe lub może pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
2) wszelką działalność gospodarczą należy prowadzić w sposób ograniczający jej uciążliwość do granic działki na której się odbywa oraz przylegających publicznych terenów komunikacyjnych.
3) uzbrajanie terenów budowlanych, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację nowej zabudowy.
4) ustala się obowiązek sukcesywnej likwidacji istniejących źródeł emisji zanieczyszczeń atmosfery i przechodzenie na proekologiczne źródła energii dla celów komunalnych i przemysłowych.
5) ustala się ochronę wód rzeki Skory przed ewentualnym zrzutem nieczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych.

§ 6.

1. Dla inwestycji i robót budowlanych, wymagających pozwolenia na budowę na podstawie przepisów szczególnych i wykonywanych na terenach położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Chojnowa ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania planowanych zamierzeń ze służbami ochrony konserwatorskiej.
2. Dla określonych w planie terenów badań archeologicznych wszelkie prace ziemne wymagają uprzedniego zgłoszenia zamiaru ich przeprowadzania właściwej jednostce Państwowej Służby Ochrony Zabytków.
3. Dla pozostałych terenów, nie wymienionych w ust. 2, obowiązek powiadamiania służb archeologicznych występuje niezwłocznie po dokonaniu odkrycia

§ 7.

Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy zagospodarowania działek i terenów budowlanych oraz kształtowania zabudowy:
1) usytuowanie budynków na działce budowlanej powinno:
   a) być dostosowane do ustalonej w planie linii zabudowy,
   b) zapewniać odległość budynków od granic działki i zabudowy sąsiedniej, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi i ochrony przeciwpożarowej, przy założeniu utrzymania charakteru zabudowy.
2) zabudowę uzupełniającą w zwartych pierzejach zabudowy staromiejskiej należy sytuować w istniejących liniach zabudowy, pokrywających się z liniami rozgraniczenia ulic.

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

3) projektowane obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej jak: typ i pokrycie dachu, materiał konstrukcji i wykończenia zewnętrznego ścian, proporcje otworów okiennych i drzwiowych, detale architektoniczne, elementy małej architektury, ogrodzenia, bramy itp. Zaleca się stosowanie materiałów odpowiadających miejscowej tradycji. Obowiązki te dotyczą w szczególności zabudowy realizowanej w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, pokazanej na rysunku planu.
4) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej ustala się wysokość budynków na III – IV kondygnacje, w tym poddasze użytkowe. Obowiązują dachy ukośne, minimum dwuspadowe. Poziom zerowy parteru należy ustalać w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej.
5) dopuszcza się uzupełnienia zabudowy kwartałów staromiejskich w miejscach innych niż wskazane na rysunku planu, pod warunkiem zachowania walorów użytkowych terenu i spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
6) na działkach zabudowanych, położonych wzdłuż ciągów ulicznych, zaleca się stosowanie zieleni ozdobnej, w tym naturalnych ogrodzeń posesji.
7) na terenie położonym w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz na wydzielonych terenach zieleni parkowej i innych form zieleni urządzonej, wyklucza się lokalizację tymczasowej zabudowy handlowo-usługowej, z wyjątkiem przypadków określonych w planie.

§ 8.

1. Ustala się następujące, ogólne zasady uzbrojenia inżynieryjnego terenów:
1) wymianę i modernizację sieci w obrębie śródmieścia należy prowadzić sukcesywnie w sposób kompleksowy.
2) zabudowa nowych terenów budowlanych może następować po uprzednim wykonaniu niezbędnego uzbrojenia inżynieryjnego.
3) ustala się zasadę, że zarówno sieci modernizowane jak i nowoprojektowane należy prowadzić w granicach linii rozgraniczających ulic i placów oraz innych terenów publicznych, powszechnie dostępnych . Dopuszcza się odstępstwa od tej zasady w uzasadnionych przypadkach, o ile nie wpłynie to na zmianę warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w Rozdziale III.
4) Ustala się możliwość realizacji urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia inżynieryjnego, jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.
5) Przyjmuje się zasadę, że plan dopuszcza realizację wszystkich rodzajów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o ile wynikają one z aktualnych potrzeb i są zgodne z przyjętymi programami ich rozwoju.

2. Dla niżej wymienionych rodzajów infrastruktury technicznej ustala się :
1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
b) ustala się modernizację sieci wodociągowej, w tym całkowitą wymianę w obszarze staromiejskim oraz jej rozbudowę dla obsługi wyznaczonych w planie terenów budowlanych, z uwzględnieniem zasad określonych w ust.1
c) ustala się ochronę przemysłowego ujęcia wody na terenie oznaczonym symbolem 7 WZ, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.
2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
a) ustala się system kanalizacji ogólnospławnej obszaru,
b) przyjmuje się założenie likwidacji istniejących szamb i zbiorników bezodpływowych na ścieki oraz docelowo obsługę 100% obszaru przez miejską sieć kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
3)w zakresie zaopatrzenia w gaz:
a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci niskiego ciśnienia,
b) ustala się modernizację i przebudowę oraz rozwój sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia z uwzględnieniem potrzeb wynikających z planowanego przejścia kotłowni lokalnych na opalanie gazem oraz wykorzystaniem gazu do celów grzewczych w budownictwie jednorodzinnym,
c) dopuszcza się – w razie konieczności – lokalizację na obszarze objętym planem stacji redukcyjno-pomiarowych gazu II stopnia z zachowaniem wymogów określonych w § 7.
4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
a) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnych oraz indywidualnych źródeł ciepła,
b) ustala się sukcesywną modernizację istniejących kotłowni (w tym przemysłowych) i przechodzenie na paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy). Wymóg ten jest obligatoryjny dla kotłowni nowoprojektowanych.

c) dopuszcza się rozbudowę lokalnych systemów ciepłowniczych w oparciu o istniejące modernizowane i nowoprojektowane kotłownie gazowe lub olejowe,

d) ustala się wymóg kompleksowej modernizacji systemów grzewczych w starej, zwartej zabudowie śródmiejskiej.

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń oraz linii energetycznych, w obrębie zwartej zabudowy śródmiejskiej wyklucza się realizację linii energetycznych napowietrznych,

c) dopuszcza się lokalizację wydzielonych stacji transformatorowych na terenie objętym planem w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w § 7.

d) ustala się możliwość remontu, modernizacji i przebudowy istniejących oraz budowy nowych sieci elektroenergetycznych, z zachowaniem warunków określonych w ust. 1.

6) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się podjęcie działań inwestycyjnych (w tym remontu, modernizacji i rozbudowy) zmierzających do pełnego pokrycia potrzeb w zakresie telekomunikacji,

b) w obrębie terenów zabudowanych linie telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe, doziemne. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od tej zasady.

7) w zakresie gospodarki odpadami:

a) usuwanie odpadów komunalnych – na wysypisko miejskie,

b) sposób unieszkodliwiania i usuwania odpadów niebezpiecznych należy każdorazowo uzgadniać z organem właściwym do spraw ochrony środowiska.

8) w zakresie regulacji stosunków wodnych – ustala się podjęcie działań zmierzających do odtworzenia i udrożnienia istniejącego drenażu oraz regulacji rzeki Skory i odbudowy oraz modernizacji urządzeń służących ochronie przed powodzią.

§ 9.

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dojścia i dojazdu od drogi publicznej dla każdej wyodrębnionej działki budowlanej, odpowiednio do jej przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz zgodnie z wymogami osób niepełnosprawnych i ochrony przeciwpożarowej.
2. Ustalone w planie linie rozgraniczające ulic, położonych w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej są obowiązujące. W stosunku do pozostałych ulic dopuszcza się ich korekty, w przypadku:
   1) konieczności normatywnego rozmieszczenia w nich projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury przy równoczesnym braku innych możliwości technicznych,
   2) w innych przypadkach, o ile zgodę na to wyda właściciel zajmowanego terenu.
3. Korekty, o których mowa w ust. 2., mogą być dokonywane wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji, jak: zatoki, parkingi, kioski i elementy małej architektury oraz urządzenia reklamowe, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów szczególnych.
5. Przy modernizacji i budowie ulic, placów i chodników w strefie ochrony konserwatorskiej należy stosować materiały i rozwiązania odpowiadające charakterowi zabudowy staromiejskiej, z wykorzystaniem ocalałych tam reliktów i detali zabudowy przedwojennej.
6. Wzdłuż nowych odcinków ulic wprowadza się obowiązek nasadzeń drzew liściastych szlachetnych gatunków.

Podstawa prawna:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Chojnowie Nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 9, poz.377).

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

Załączniki :
1. wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zał. Nr 1.

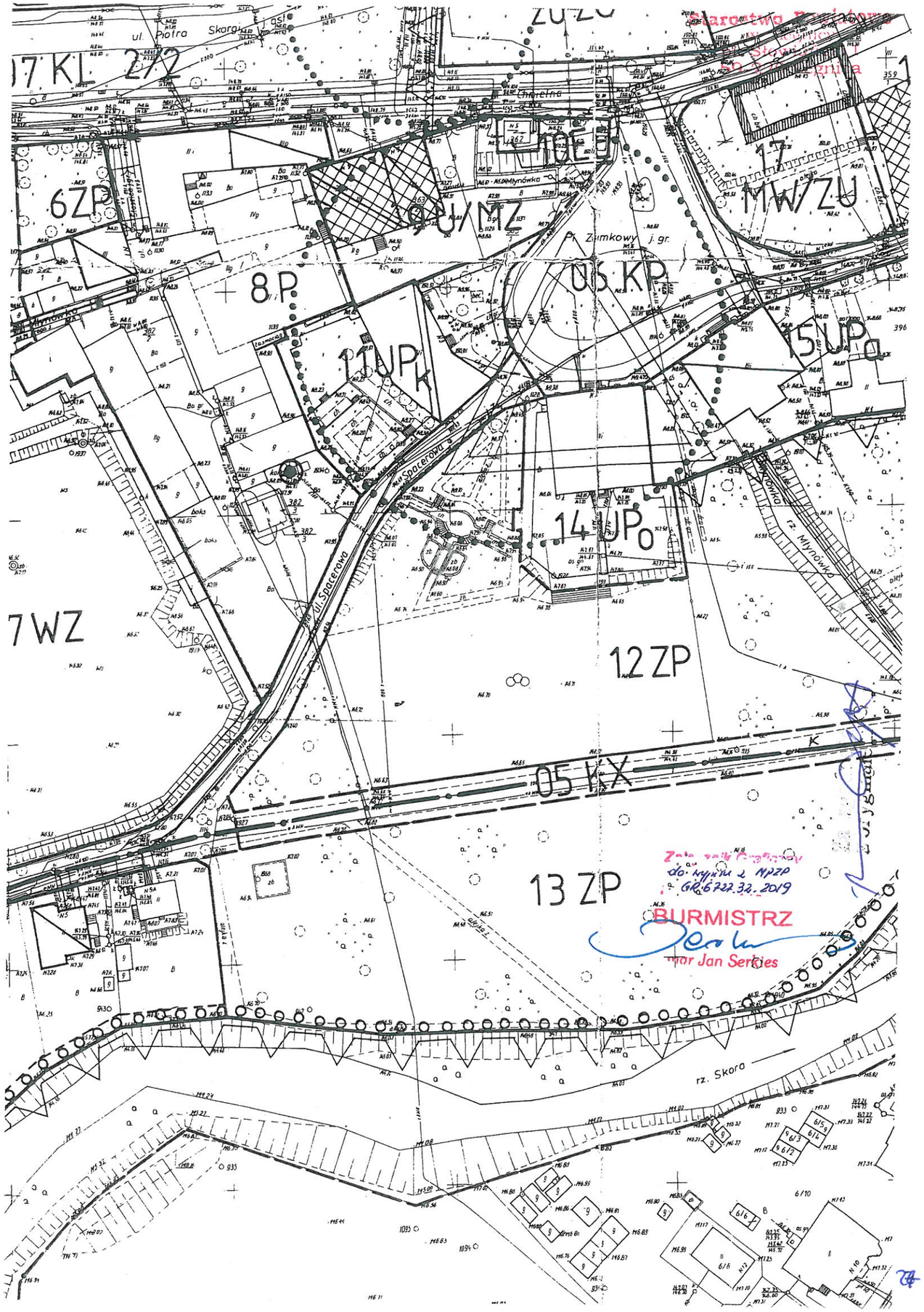
Otrzymują:
1) RG- w/m
2) a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
/j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044/.

Sporządziła: Alicja Wróbel

BURMISTRZ
mgr Jan Serkies

26


7 KL 2/2
ul. Piotra Skargi
6ZP
8P
11UPK
05 KP
15UPo
17 MW/ZU
14 UPo
12 ZP
7WZ
05 KX
13 ZP
ul. Spacerowa
Pr. Zamkowy j. gr.
rz. Skora
BURMISTRZ
mgr Jan Serkies

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE

FUNKCJE DOMINUJĄCE TERENÓW

- MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MZ TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
- U / UPn TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH / PUBLICZNYCH ADMINISTRACJI
- UPo USŁUGI PUBLICZNE OŚWIATY
- UPk USŁUGI PUBLICZNE KULTURY
- UPz USŁUGI PUBLICZNE ZDROWIA
- UPł USŁUGI PUBLICZNE ŁĄCZNOŚCI
- US TERENY URZĄDZEŃ SPORTOWO-REKREACJI
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- ZU ZIELEŃ URZĄDZONA / ZIELEŃCE, SKWERY /
- P TERENY PRODUKCYJNO-TECHNICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- EE WYDZIELONE STACJE TRANSFORMATOROWE
- WZ TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- KOLEKTOR KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ DO PRZEBUDOWY
- 0 GŁÓWNE EMITORY ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO DO LIKWIDACJI LUB ZMIANY PALIWA NA EKOLOGICZNE

KOMUNIKACJA

- KZ1/2 ULICE ZBIORCZE - ILOŚĆ JEZDNI / LICZBA PASÓW RUCHU
- KL1/2 ULICE LOKALNE
- KD1/2 ULICE DOJAZDOWE
- KP PLACE
- KSp PARKINGI
- KSg GARAŻE
- KX WYDZIELONE CIĄGI PIESZE
- (KL1/2) REZERWA TERENU POD ULICĘ LOKALNĄ

- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE PONADLOKALNE
- ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIA PRZEZ BUDYNKI - DO ZACHOWANIA
- WJAZDY DO WNĘTRZ KWARTAŁÓW - DO ZACHOWANIA
- POSTULOWANE ZAMKNIĘCIE WIDOKOWE PLACU
- PROPONOWANY ZASIĘG PASAŻU HANDLOWEGO - DO INDYWIDUALNEGO OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH SZCZEGÓŁOWYCH OPRACOWAŃ URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNYCH
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- MURY OBRONNE DOBRZE ZACHOWANE
- FRAGMENTY MURÓW OBRONNYCH WSKAZANE DO REWALORYZACJI
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- OBIEKTY O DUŻYCH WALORACH KULTUROWYCH
- TERENY DOKONANYCH BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- PROPONOWANE GRANICE DZIAŁEK DO WYDZIELENIA
- POSTULOWANE UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ZWARTEJ
- TERENY POSTULOWANE DO ZMIANY FUNKCJI
- TERENY POSTULOWANE DO ZMIANY FORM ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM I NIEPRZYDATNE DO ADAPTACJI - DOPUSZCZALNA ROZBIÓRKA
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM POSTULOWANE DO ADAPTACJI - DOPUSZCZALNA ROZBIÓRKA Z WYMOGIEM ZABUDOWY
- BUDYNKI DO LIKWIDACJI
- PIERZEJE Z USŁUGAMI W PARTERACH
- LINIE ZABUDOWY - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE

Załącznik do uchwały Nr 14/2/P
z dnia 5 lutego 2019

BURMISTRZ
mgr Jan Serkies

28

URZĄD MIEJSKI
w Chojnowie
Wpłynęło dnia
28. 02. 2019
L. dz. 2384
Podp.

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura WUOZ w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎(076) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl

L/Z.5142.1.2019.JW

Legnica, dnia 25 lutego 2019 r.

D E C Y Z J A NR 151/2019
POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067), §13 i 17 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych,badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) art.104 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.01.2019 r. (data wpływu: 03.01.2019 r.) złożonego w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów przez Burmistrza Miasta – pana Jana Serkies,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych remontem amfiteatru zlokalizowanego na terenie działki nr 394/2 obręb 0004 Chojnów, wchodzącej w skład zabytkowego założenia parkowego **wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2807/519/L decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.05.1977 r.,** będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnów,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku z dnia 03.01.2019 r., załączonej do niego dokumentacji p.n.: *„Projekt wykonawczy; Nazwa inwestycji: Przebudowa schodów, nawierzchni amfiteatru oraz budowa zadaszenia sceny w Parku Śródmiejskim w Chojnowie; Adres: Chojnów; Działka nr: 394/2; Inwestor: Gmina Miejska Chojnów, 59-225 Chojnów, ul. Plac Zamkowy 1; Główny projektant: mgr inż. Krzysztof Werbowy upr. bud. nr DOŚ/IS/0120 [...] 257/DOŚ/05; Lubin 2018.08.10"*, oraz po przeanalizowaniu materiałów archiwalnych i stanu faktycznego,

o r z e k a m

1) udzielić pozwolenia Gminie Miejskiej Chojnów na wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego założenia parkowego w Chojnowie – działka nr 394/2 obręb 0004 Chojnów, polegających na:

- usunięciu istniejących nawierzchni utwardzonych,
- usunięciu istniejących schodów betonowych,
- usunięciu fragmentów ścian i murków,
- usunięciu warstwy tynku;
- wykonaniu ław pod nowe stopnie schodowe,
- uzupełnieniu ścian i murków,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian i murków
- wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonaniu nowych okładzin tynkarskich,
- wykonaniu wylewek warstw wierzchnich z betonu zbrojonego,

2827

zgodnie z zakresem wskazanym w dokumentacji p.n.: *„Projekt wykonawczy; Nazwa inwestycji: Przebudowa schodów, nawierzchni amfiteatru oraz budowa zadaszenia sceny w Parku Śródmiejskim w Chojnowie; Adres: Chojnów; Działka nr: 394/2; Inwestor: Gmina Miejska Chojnów, 59-225 Chojnów, ul. Plac Zamkowy 1; Główny projektant: mgr inż. Krzysztof Werbowy upr. bud. nr DOŚ/IS/0120 [...] 257/DOŚ/05; Lubin 2018.08.10"*, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2) udzielić pozwolenia Gminie Miejskiej Chojnów na wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego założenia parkowego w Chojnowie – działka nr 394/2 obręb 0004 Chojnów, polegających na:

- montażu elementów stałych pod stalowe słupy żagli,
- montażu słupów i żagli przeciwsłonecznych,
- wykonaniu niwelacji terenu przez wykonanie skarp przy amfiteatrze,

zgodnie z zakresem wskazanym w dokumentacji p.n.: *„Projekt wykonawczy; Nazwa inwestycji: Przebudowa schodów, nawierzchni amfiteatru oraz budowa zadaszenia sceny w Parku Śródmiejskim w Chojnowie; Adres: Chojnów; Działka nr: 394/2; Inwestor: Gmina Miejska Chojnów, 59-225 Chojnów, ul. Plac Zamkowy 1; Główny projektant: mgr inż. Krzysztof Werbowy upr. bud. nr DOŚ/IS/0120 [...] 257/DOŚ/05; Lubin 2018.08.10"*, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3) określić na mocy art.36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **warunki, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:**

- W czasie prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić drzew i krzewów a także innych elementów znajdujących się w pobliżu.
- Zakazane jest podcinanie korzeni drzew.
- W obrysie korony drzew wykopy należy wykonać przy pomocy narzędzi ręcznych.
- Zakazane jest uszkadzanie drzew poprzez wbijanie w pień gwoździ i innych materiałów.
- Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa.
- W strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placyki.
- Na czas prowadzenia prac, w miejscach gdzie wymagany do prowadzonych prac jest ciężki sprzęt w pobliżu drzew należy zastosować ogrodzenia ochronne drzew, które należy wznieść przed rozpoczęciem prac. Ogrodzenie należy wznieść w odległości min. 1 m od pnia drzewa. Jeśli uwarunkowania terenu nie pozwalają na zachowanie tej odległości to należy drzewo zabezpieczyć bezpośrednio przy pniu i korzeniach. Nie wolno w tym celu stosować elementów mogących uszkodzić drzewo np.: gwoździ.
- W czasie trwania prac ustanowione strefy ochronne i ogrodzenia drzew powinny być bezwzględnie uszanowane i niemodyfikowane.
- W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną a w czasie mrozów dodatkowo matą słomianą.
- Po zakończeniu prac w ramach uporządkowania terenu po robotach remontowych, budowlanych należy zastosowane zabezpieczenia usunąć.
- Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe polegające na zebraniu odpadów i urobku powstałego w trakcie prowadzenia prac.
- Uszkodzoną nawierzchnię trawiastą oraz runa należy odnowić po zakończeniu prac.

Ważność niniejszego pozwolenia: do dnia 30 marca 2020 roku.

Nakładam na wnioskodawcę warunek polegający na obowiązku:

I. Kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

II. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu - Kierownikowi Delegatury WUOZ w Legnicy w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
   - imion, nazwisk oraz adresu osób kierujących robotami budowlanymi lub wykonujących nadzór inwestorski,
   - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
   - oświadczenia osoby kierującej lub wykonującej nadzór inwestorski o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi czy wykonywania nadzoru inwestorskiego.

III. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Kierownika Delegatury WUOZ w Legnicy o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.

IV. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Kierownika Delegatury WUOZ w Legnicy o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

V. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem.

UZASADNIENIE

W dniu 03.01.2019 r. do Delegatury w Legnicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek złożonego w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów przez Burmistrza Miasta – pana Jana Serkies, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych remontem amfiteatru zlokalizowanego na terenie działki nr 394/2 obręb 0004 Chojnów zgodnie z dołączoną do wniosku w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dokumentacją p.n.: *„Projekt wykonawczy; Nazwa inwestycji: Przebudowa schodów, nawierzchni amfiteatru oraz budowa zadaszenia sceny w Parku Śródmiejskim w Chojnowie; Adres: Chojnów; Działka nr: 394/2; Inwestor: Gmina Miejska Chojnów, 59-225 Chojnów, ul. Plac Zamkowy 1; Główny projektant: mgr inż. Krzysztof Werbowy upr. bud. nr DOŚ/IS/0120 [...] 257/DOŚ/05; Lubin 2018.08.10"*, z których jeden egzemplarz pozostał w aktach sprawy.

Pismem z dnia 15.01.2019 r. strona została wezwana do uzupełnienia wniosku zgodnie z §4 i 8 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych,badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609). Pismem z dnia 23.01.2019 r. (znak pisma: RG.7021.2.11.2019, data wpływu: 25.01.2019 r.) strona uzupełniła wniosek.

Po analizie zakresu prac przedstawionych we wniosku oraz załączniku, Wojewódzki Konserwator Zabytków-Kierownik Delegatury w Legnicy stwierdził, że planowane działania wpłyną na wygląd oraz stan zachowania zabytkowego założenia parkowego w Chojnowie.

Park w Chojnowie, jest **wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/2807/519/L decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.05.1977r.,** wobec czego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na prowadzenie *prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym usuwanie drzew i krzewów z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inna forma zaprojektowanej zieleni* oraz na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy *wydaje pozwolenia na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru w tym usuwanie drzew i krzewów z nieruchomości [...]..*

Park w Chojnowie jako obiekt o wartości historycznej, artystycznej i naukowej, jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067) *i podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit g ww. ustawy.* Zgodnie z art. 3 pkt 1 ww. ustawy *zabytek to nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły;*

2930

będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. g *w/w ustawy ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące, w szczególności parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni.*

Po zapoznaniu się ze stanem faktycznym, a także na podstawie analizy zgromadzonego w postępowaniu materiału dowodowego, w tym dokumentacji projektowej planowanego zadania inwestycyjnego, oraz po przeprowadzeniu kwerendy archiwalnej, ustalono co następuje.

Obiekt wskazany we wniosku oraz załączniku jako tzw. amfiteatr, zgodnie z historyczną ikonografią pełnił rolę tarasowego ogrodu (ok. 1933r.) stanowiącego jakby przejście od muzeum (zamku) na teren parku pełniącego niegdyś funkcję plantów miejskich. Obecnie ogród tarasowy pełni właściwie funkcje tzw. amfiteatru. Działania podejmowane w obrębie obiektu pełniącego niegdyś rolę ogrodu tarasowego dotyczyć będą szeroko pojętych prac remontowych. Zakres wykonywalnych prac będzie obejmował: wykonanie nowych stopni schodowych, wykonanie, izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie (wymiana) nawierzchni utwardzonych, zbicie oraz położenie nowej zaprawy tynkarskiej, montaż słupów pod żagle nienacinające zgodnie z zakresem wskazanym w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków-Kierownik Delegatury w Legnicy wydał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych związanych z wiązanych remontem tzw. amfiteatru w parku miejskim w Chojnowie zgodnie z dokumentacją pn.: *„Projekt wykonawczy; Nazwa inwestycji: Przebudowa schodów, nawierzchni amfiteatru oraz budowa zadaszenia sceny w Parku Śródmiejskim w Chojnowie; Adres: Chojnów; Działka nr: 394/2; Inwestor: Gmina Miejska Chojnów, 59-225 Chojnów, ul. Plac Zamkowy 1; Główny projektant: mgr inż. Krzysztof Werbowy upr. bud. nr DOŚ/IS/0120 [...] 257/DOŚ/05; Lubin 2018.08.10".*

Mając na względzie konieczność ochrony zabytkowego założenia parkowego w Chojnowie wpisanego do rejestru zabytków, w punkcie 3 sentencji niniejszej decyzji zostały określone warunki, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy i rozporządzenia, i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi [...] prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik nr 1 do decyzji: *„Projekt wykonawczy; Nazwa inwestycji: Przebudowa schodów, nawierzchni amfiteatru oraz budowa zadaszenia sceny w Parku Śródmiejskim w Chojnowie; Adres: Chojnów; Działka nr: 394/2; Inwestor: Gmina Miejska Chojnów, 59-225 Chojnów, ul. Plac Zamkowy 1; Główny projektant: mgr inż. Krzysztof Werbowy upr. bud. nr DOŚ/IS/0120 [...] 257/DOŚ/05; Lubin 2018.08.10".*

*Podmiot jest **zwolniony z opłaty skarbowej** na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2018 r. poz. 1044).*

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):
- Gmina Miejska Chojnów

a/a teczka obiektu – Chojnów - park

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyniecki
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Z up. Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr [illegible]

3031