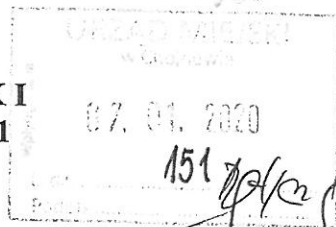


STAROSTA LEGNICKI
59-220 Legnica, pl. Słowiański 1

AS.6740.741.2.2019.KG



01.03.12
Legnica, dnia 18 listopada 2019 r.

DECYZJA NR 784/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz.1186 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 t.j. z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 października 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINY MIEJSKIEJ CHOJNÓW
z siedzibą: pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

obejmujące:

przebudowę schodów, nawierzchni amfiteatru oraz budowa zadaszenia sceny w Parku Śródmiejskim w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 394/2, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

Projektant: mgr inż. arch. Robert Paruch, posiadający uprawnienia budowlane nr 38/06/DOIA, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS – 1114,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - c) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych i wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r., poz. 21 z późn. zm.) natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać uprawnionym podmiotom na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2. Kierownik budowy jest obowiązany jest:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) na podstawie §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554 t.j.) **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 t.j. z późniejszymi zmianami.).

UZASADNIENIE

Dnia 16 października 2019 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Inwestora, działającego przez pełnomocnika ustanowionego w osobie Roberta Parucha, w przedmiotowej sprawie. W dniu 24 października 2019 r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania i działając w oparciu o art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem, pismo znak: AS.6740.741.1.2019.KG i poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag

i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicy działki nr 394/2, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu uchwalonego Uchwałą Nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust.2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

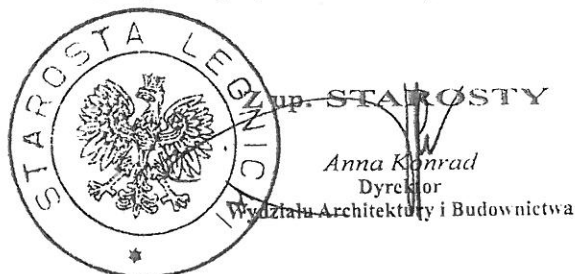
Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz. 1000 t.j. z późniejszymi zmianami).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna dnia. 03.12.2019
31.12.2019
Legnica, dnia.....
Z up. STAROSTY
Janina.....
Wicestarosta



Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. AS aa.

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta Chojnowa (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkowa kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

