

[WZÓR UMOWY]

UMOWA NR RG. .2020.U
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu2020 r. w, pomiędzy:

Gminą Miejską Chojnów,
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

NIP: 694-10-01-727

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Jana Serkiesa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Piotra Hasiuka
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1 Postanowienia ogólne

Umowa jest wynikiem udzielenia zamówienia publicznego na usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa schodów, nawierzchni amfiteatru oraz budowa zadaszenia sceny w Parku Śródmiejskim w Chojnowie” o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2019 r. Dz. U. poz. 1843 z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 u.p.z.p.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wybranego wykonawcę robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa schodów, nawierzchni amfiteatru oraz budowa zadaszenia sceny w Parku Śródmiejskim w Chojnowie”- działka nr 394/2, według przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy w specjalności architektonicznej będzie sprawował
3. Wykonawca – Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonywania powierzonej funkcji oraz uprawnienia budowlane i jest członkiem Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid., jak również spełnia wymogi określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 282 z późn. zm.).
4. Wykonawca (Inspektor nadzoru) oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.

5. Wykonawca (Inspektor nadzoru) w dniu podpisania umowy składa oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca (Inspektor nadzoru) oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych oraz dokumentacją projektową.
7. Wykonawcę (Inspektora nadzoru) obowiązują wszelkie postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem inwestorskim.
8. W przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków Wykonawca (Inspektor nadzoru) jest zobowiązany zapewnić na swój koszt inną osobę, która w jego zastępstwie będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru.
9. Osoba zaproponowana w zastępstwie musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia budowlane co najmniej takie jakie wymagane były przez Zamawiającego w odniesieniu do Inspektora nadzoru.
10. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca (Inspektor nadzoru) jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
11. Zmiana osoby na stanowisku inspektora nadzoru może nastąpić tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego (np. w przypadku choroby) i za jego zgodą.

§ 3 Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy do dnia upływu okresu gwarancji jakości na roboty budowlane nadzorowane przez Inspektora nadzoru.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – **do dnia 30.09.2020 r.**
3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 3 ust. 2 nie stanowi podstawy do renegeacji wysokości wynagrodzenia.

§ 4

1. W ramach obowiązków określonych niniejszą umową Wykonawca (Inspektor nadzoru) występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełnienia obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca (Inspektor nadzoru) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, aktualnymi unormowaniami prawnymi wynikającymi z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz.1186 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami oraz etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca (Inspektor nadzoru) nie może w imieniu Zamawiającego zaciągać żadnych zobowiązań finansowych.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy (Inspektora nadzoru) należy pełen zakres czynności inspektora nadzoru określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 poz.1186 z późn. zm.) w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zapisami umowy;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 5) kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych.
2. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy (Inspektora nadzoru) w ramach niniejszej umowy należy:
 - 1) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;

- 2) uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego;
 - 3) informowanie Zamawiającego o konieczności zwołania rady budowy i sporządzanie protokołów z przebiegu rady budowy;
 - 4) przebywanie na placu budowy z częstotliwością dostosowaną do postępu robót budowlanych (jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu), monitorowania realizacji robót budowlanych, sprawdzania kalkulacji oraz kosztorysów powykonawczych i obmiarów, jeśli będą występowały, dostosowania godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
 - 6) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów częściowych robót i robót ulegających zakryciu;
 - 7) kontrola dokumentów rozliczeniowych wykonawcy robót budowlanych, aprobowanie koniecznych zmian na etapie realizacji robót niepowodujących wydłużenia czasu trwania zadania oraz zwiększenia kosztów jego realizacji;
 - 8) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeśli takie wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami;
 - 9) zlecenie Wykonawcy robót wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą robót, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zamawiającego stosownego Aneksu do umowy z Wykonawcą robót uzgadniającego zakres, termin oraz wartość przedmiotowych robót;
 - 10) szacowanie i weryfikacja robót dodatkowych proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie rzeczowym i finansowym,
 - 11) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
 - 12) skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej odbioru robót budowlanych,
 - 13) kontrolowanie i sprawowanie nadzoru nad wykonawcą robót w zakresie BHP,
 - 14) udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
3. Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) będzie miał również obowiązek udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym w tym:
 - 1) udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorze pogwarancyjnym);
 - 2) kontroli usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad;
 - 3) uczestniczenie w przejściu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 4. Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) jest zobowiązany do wykonania, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności, nie wymienionych w niniejszej umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.

§ 6

1. Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich postanowień związanych z realizacją inwestycji.
2. Wykonawca (Inspektor nadzoru) ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji robót budowlanych, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca (Inspektor nadzoru) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 7

Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) ma prawo:

1. Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
2. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 8

Zamawiający dostarczy Wykonawcy (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy (Inspektorowi nadzoru) przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: złotych) w tym należny podatek, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru inwestorskiego) przedmiotu umowy, planowana wysokość robót budowlanych ulegnie zmianie, wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora nadzoru) za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy pozostanie bez zmian.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawcy (Inspektorowi nadzoru) poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
7. Płatności będą wykonywane na określonych warunkach:
 - a) strony ustalają, iż płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment),
 - b) Wykonawca (Inspektor nadzoru) oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze nr rachunku bankowego jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz),
 - c) W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) rachunek bankowy nie spełnia warunku określonego w ust. 3, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust. 5, powstałe wskutek braku możliwości płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy (Inspektora nadzoru) podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca (Inspektor nadzoru) może odstąpić od umowy bez konsekwencji karnych w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu dwóch miesięcy robót, nad którymi ma pełnić nadzór.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji karnych w przypadku gdy Wykonawca (Inspektor nadzoru) wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.

3. Wykonawca (Inspektor nadzoru) jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca (Inspektor nadzoru) zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy zarówno w okresie nadzoru nad wykonywanymi robotami, jak też w okresie gwarancji jakości, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (Inspektor nadzoru) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca (Inspektor nadzoru) może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Inspektor nadzoru) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
4. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu do ich zapłaty w terminie 7 dni.

§ 12 Korespondencja

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - po stronie Zamawiającego: e-mail: k.pliniewicz@chojnow.eu,
 - po stronie Wykonawcy:Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
2. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

§ 13 Poufność

1. Strony zobowiązują się zachowania poufności, co do treści niniejszej Umowy, jak również, co do wszelkich zebranych w trakcie jej realizacji informacji.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które:
 - 1) zostały podane do publicznych wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy;
 - 2) są znane Stronie z innymi źródeł, bez obowiązku zachowania ich tajemnicy oraz bez naruszenia zapisów niniejszej Umowy;
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
4. Informacje inne niż wymienione w ust. 2 i 3 mogą być podane do wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej strony.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Części składowe umowy
- oferta Inspektora nadzoru z dnia.....

Za Zamawiającego:

data _____ 2020 r. podpisy i pieczętki

Burmistrz Miasta – Jan Serkies

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

Piotra Hasiuka

Za Wykonawcę:

data _____ 2020 r. podpisy i pieczętki
