

[WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO]

Umowa nr RG.272.....2020 o roboty budowlane

Zawarta w dniu _____ 2020 r. w Chojnowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Chojnów

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Chojnowa – Jana Serkiesa
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Piotra Hasiuka
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a_____
reprezentowanym przez:_____
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1. Postanowienia ogólne

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2019 r. Dz. U. poz. 1843) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 350 000 euro, pod nazwą „Przebudowa drogi nr 104383D - ul. Asnyka w Chojnowie”.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do oddania obiektu pod nazwą „Przebudowa drogi nr 104383D – ul. Asnyka w Chojnowie”, na które składają się: przebudowa jezdni z mieszanki mineralno – asfaltowej, budowa jednostronnego chodnika z kostki betonowej, budowa zjazdów i dróg dojazdowych z kostki betonowej, budowa kanalizacji deszczowej, wykonanie trawników, wprowadzenie stałej organizacji ruchu, opisane dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zgodnie z zapisami SIWZ, stanowiącymi załącznik do nin. umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 9 nin. paragrafu, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem budowlanym.
4. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym (roboty dodatkowe), które stały się niezbędne do realizacji przedmiotu umowy lub których Zamawiający nie mógł przewidzieć, a zmiana Wykonawcy z powodów ekonomicznych lub technicznych spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, przy wartości wszystkich takich robót nieprzekraczającej 50% wartości określonej w § 12 ust. 1 Umowy, zostaną wykonane na podstawie protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 7 nin. paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy. Podstawą realizacji tych robót będzie protokół konieczności, o którym mowa w ust. 7 nin. Paragrafu
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i

zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego i nie prowadzi do zmiany charakteru umowy,

- 2) zmianę kolejności wykonania robót budowlanych.
7. **Protokół konieczności** zawierający rzeczowo-finansowe zmiany w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, jest sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, o których mowa w ust. 4-5 nin. paragrafu, lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, przez kierownika budowy, akceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzany przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest kosztorys ofertowy wyceny robót, zaakceptowany przez inspektora nadzoru i zatwierdzany przez Zamawiającego, sporządzony na zasadach określonych w § 12 ust. 22 Umowy.
8. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień protokołu konieczności, o których mowa w ust. 7 nin. paragrafu.
9. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące części składowe Umowy:
 - 1) Dokumentacja projektowa, stanowiąca *załącznik nr 1* do Umowy, na którą składają się:
 - a) projekty budowlane
 - b) projekt budowlany i wykonawczy
 - c) przedmiary robót
 - d) zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiące *załącznik nr 2* do Umowy
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz kosztorysem ofertowym i załącznikami z dnia 2020 r., stanowiąca *załącznik nr 3* do Umowy
 - 4) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ), stanowiąca *załącznik nr 4* do Umowy
10. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy samodzielnie bądź zawrzeć umowy o wykonanie części zamówienia z Podwykonawcami, na zasadach określonych w § 6 Umowy.
11. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, **osób wykonujących prace budowlane**, objęte przedmiotem niniejszego zamówienia tj.: **osób wykonujących roboty brukarskie (brukarzy), rurarskie (rurarz) i operatorów maszyn.**
12. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **należy złożyć Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonujących wskazane czynności w ust. 11.** Wykaz musi jednoznacznie wskazywać pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności oraz okres zatrudnienia – wzór wykazu stanowi *Załącznik nr 7* do SIWZ, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. Wykaz (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje tj.: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
13. W przypadku zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w *Załączniku nr 7* do SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia listy nowych pracowników (osób wykonujących roboty **brukarskie, rurarskie** oraz **operatorów maszyn** w terminie 7 dni od dokonania zmiany oraz dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Wykaz (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje tj.: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
14. **W przypadku uzasadnionych wątpliwości** co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy lub Podwykonawcy o:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww.

- Wykaz (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje tj.: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
 - 3) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dokumentów wymienionych w niniejszym ustępie w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty **brukarskie, rurarskie i operatorów maszyn**, zgodnie z przepisami kodeksu pracy.
15. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie spełniania warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, przedłożyć w szczególności:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
16. Brak kopii umowy/umów o pracę, zaświadczenia z ZUS lub dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, będzie traktowane jako nie wykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę i skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3. Termin wykonania zadania

1. Strony ustalają **termin wykonania zadania – do dnia 30 września 2020 r.**
2. Za podstawę wykonania zadania w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się:
 - 1) pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru wykonanych robót, potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do (wewnętrznego) dziennika budowy, złożone wraz z kosztorysem powykonawczym,
 - 2) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w **§ 9 ust. 6 pkt 2) Umowy.**
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i STWiORB wraz z protokolarnym przyjęciem przez kierownika budowy terenu budowy w terminie do **7 (siedmiu) dni roboczych** od dnia podpisania Umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane niezbędne do oddania zadania pod nazwą **„Przebudowa drogi nr 104383D – ul. Asnyka w Chojnowie”**, opisane w **§ 2 ust. 1 Umowy.**
2. Od dnia podpisania protokołu przejęcia od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przy realizacji zadania warunków wynikających z dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy oraz z protokołów uzgodnień z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadającego aktualne uprawnienia budowlane, zgodne z zapisem SIWZ, prowadzenia dokumentacji zadania, w tym wewnętrznego dziennika budowy zgodnie z postanowieniami SIWZ i umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz obowiązującymi przepisami prawa powszechnego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania **projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót** budowlanych, uzgodnienia z Zamawiającym oraz uzyskania uzgodnień organów wymaganych prawem, a po wykonaniu zadania jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Projekt musi uwzględniać bezpieczny dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż przebudowywanej drogi dla mieszkańców osób prowadzących działalność gospodarczą. **Wykonawca po zakończeniu robót jest zobowiązany ustanowić stałą organizację ruchu zgodnie z projektem docelowej organizacji.**
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie robót poprzez posadowienie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas trwania robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany używać do wbudowania materiałów i urządzeń, uprzednio zatwierdzonych przez Zamawiającego, zgodnych z dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, spełniających wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 251).
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy, zgodnie z obowiązującym prawem, a także jest zobowiązany ustanowić bezpieczne warunki poruszania się osób trzecich w obrębie terenu objętego realizacją robót oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób nieuprawnionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywanych robót i prac utrzymać teren budowy oraz tereny wokół w czystości, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.
10. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 797) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. W trakcie budowy kanalizacji deszczowej Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszystkich niezewidencjonowanych a odkrytych w trakcie robót dopływach, przykanalikach, , wylot z drenów itp.
12. Wykonawca wykonujący roboty na działkach osób fizycznych jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wcześniejszej zgody na realizację robót, a po ich zakończeniu przywrócenia stanu terenu do stanu pierwotnego.
13. Wykonawca jest zobowiązany także do:
 - 1) udziału w radach budowy, w szczególności kierownik budowy robót organizowanych przez Zamawiającego w celu omówienia postępu robót oraz rozwiązywania zaistniałych problemów,
 - 2) informowania na piśmie Zamawiającego **o konieczności wykonania robót nie uwzględnionych w projekcie budowlanym, wraz z podaniem uzasadnienia ich wykonania,**
 - 3) zawiadamiania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub o terminie wykonania robót zanikających, przy uwzględnieniu, że inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia, na warunkach określonych w dokumentacji projektowej.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- 3) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy,
- 4) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy,
- 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, na warunkach określonych w Umowie.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: _____ a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: _____ (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w Formularzu ofertowym)
2. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający w trakcie realizacji zamówienia zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub chcąc umowę zmienić, przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt umowy o zmianę umowy o podwykonawstwo celem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przekaże Zamawiającemu kopie zawartej umowy z poświadczeniem jej zgodności z oryginałem **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż **50.000 zł**.
8. Zamawiający ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu zmian umowy, której przedmiotem są roboty budowlane i pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od ich otrzymania.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi, dostawy lub roboty budowlanej.

11. Fakturowanie prac wykonanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
 - 1) świadectwo wykonania zakończonych elementów robót wystawione przez Wykonawcę, podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, potwierdzające zakres robót i ich wartość,
 - 2) kopia faktury wystawionej Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty,
 - 3) kopia przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy,
 - 4) oryginał oświadczenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczoną kopię) o otrzymaniu wynagrodzenia za wskazany na fakturze zakres robót (zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo).
12. Wykonawca może dokonać **cesji** przelewu wierzytelności faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru rachunku bankowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy wraz następującymi załącznikami:
 - 1) świadectwo wykonania zakończonych elementów robót wystawione przez Wykonawcę, podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, potwierdzające zakres robót i ich wartość,
 - 2) kopia faktury wystawionej Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty.
13. W przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, które potrąci z faktury Wykonawcy.
15. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający **naliczy kary umowne** w wysokości 1% wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, Zamawiający **naliczy kary umowne** w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, które zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Jeżeli Wykonawca, dalszy Podwykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania umów o podwykonawstwo, Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 7. Inspektor nadzoru inwestorskiego/kierownik budowy

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w poszczególnych branżach budowlanych, jako przedstawiciel Zamawiającego prowadzi nadzór w granicach posiadanego umocowania i obowiązującego prawa.
2. Nadzór inwestorski pełnić będzie: _____
3. Funkcję kierownika budowy w granicach posiadanego umocowania i obowiązującego prawa pełnić będzie _____.
4. Zmiana inspektora nadzoru lub kierownika budowy nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Z tym, że nowy kierownik budowy musi spełniać warunki określone w SIWZ.

§ 8. Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów podlegających wbudowaniu i stanowiących przedmiot Umowy.

2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom opisanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wnioski materiałowe oraz kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania na terenie Polski oraz w krajach UE i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z UE,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających wymaganiom dokumentacji technicznej, normom jakościowym określonym w ust. 4 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji projektowej lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez inspektora, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej i w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
8. Wykonawca, Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z dokumentacją projektową i ust. 4, inspektor może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
10. Materiały i roboty budowlane wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
11. Badania określone w dokumentacji projektowej i nin. Umowie Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
12. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy, w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w dokumentacji projektowej, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
15. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie

Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciąża Zamawiającego.

16. Zamawiający może nie przyjąć wykonanych robót budowlanych w sytuacji, gdy Wykonawca wykonał je niezgodnie z projektem budowlanym, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a stwierdzone wady są na tyle istotne, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 9. Odbiory wykonanych robót

1. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.** Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót budowlanych bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do (wewnętrznego) dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
4. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. **Odbiór częściowy robót budowlanych** jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty, na następujących zasadach:
 - 1) Po wykonaniu części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do (wewnętrznego) dziennika budowy, powiadamia o gotowości i przedstawia inspektorowi nadzoru dokumenty rozliczeniowe do odbioru, o których mowa w § 12 ust. 5 i ust. 6 Umowy.
 - 2) Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego zawierającego wykaz wykonanych częściowo robót oraz ich wartość sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Zakres robót, o którym mowa w pkt 2, jest akceptowany lub skorygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, o których mowa w § 12 ust. 6 Umowy.
6. **Odbiór końcowy robót budowlanych** jest dokonywany po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do (wewnętrznego) dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru, na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
 - 2) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - a) kopie umów, protokoły odbioru robót wykonanych, dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - b) protokoły prób i sprawdzeń, rozruchów i odbiorów,
 - c) protokoły zagęszczenia warstw konstrukcyjnych,
 - d) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wykonanego zadania wpisana do Państwowego zasobu ewidencyjnego,
 - e) atesty i certyfikaty jakości,
 - f) aprobaty techniczne,
 - g) gwarancje jakości dla urządzeń,
 - h) deklaracje właściwości użytkowych,
 - i) inne dokumenty wymagane prawem lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dokumentacja powykonawcza do odbioru końcowego powinna być złożona w dwóch egzemplarzach, ponumerowana i uporządkowana w opisanych odpowiednio jednokolorowych segregatorach, wraz ze spisem treści zawartości.

- 3) Zamawiający dokona oceny dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 2 nin. ustępu. W przypadku, gdy złożone dokumenty będą wadliwe lub będą zawierały braki Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentacji w określonym terminie. Skutki zaniechania lub opóźnienia zgłoszenia gotowości do odbioru, przedłożenia wadliwej lub wybrakowanej dokumentacji wymienionej w niniejszym paragrafie w całości obciążają Wykonawcę.
- 4) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do (wewnętrzny) dziennika budowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, komisja odbiorowa może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do zakończenia robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a po jego upływie przywrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru **nieistotnych wad** przedmiotu Umowy, komisja może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin i sposób usunięcia nieistotnych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru **istotnych wad** uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, komisja odbiorowa może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin i sposób usunięcia wad w protokole odbioru końcowego, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru istotnych **wad nie nadających się do usunięcia**, ale pozwalających na prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wartość wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót wykonanych wadliwie.
11. Komisja sporządza **protokół odbioru końcowego** robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
13. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani dołożyć należytej staranności podczas czynności odbioru przedmiotu umowy. W czynnościach odbioru zobowiązany jest wziąć udział kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
14. **Odbiór ostateczny.** W terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady określonego w § 10 ust. 1 Umowy zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny przedmiotu Umowy. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

§ 10. Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji (zgodnie z Formularzem Ofertowym) jakości za wady przedmiotu umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 9 ust. 12 Umowy.
2. Przedmiot umowy objęty jest 60 miesięcznym okresem rękojmi za wady.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny na wmontowane urządzenia, instalacje i wbudowane materiały w dacie odbioru końcowego robót.

6. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (**wykonanie zastępcze**), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
9. Zarzut z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w **wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia** wskazanego w §12 ust. 1 Umowy, na kwotę _____ zł (słownie: _____)
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie _____, przed podpisaniem niniejszej Umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 12 Umowy.
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi ~~niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy~~ 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu obniżonej jakości wykonania, stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu lub jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy.
8. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **ust. 8** niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.

§ 12. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają **wstępne wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości brutto zł (słownie: złotych) wraz z podatkiem VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma **charakter kosztorysowy**.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. W celu dokonania **rozliczenia częściowego** Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych (narastająco), pomniejszone o zsumowane kwoty

poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.

6. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót w formie tabeli rozliczeniowej – **kosztorys powykonawczy** oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem ust. 22 nin. paragrafu.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień – kosztorysów podwykonawczych, o których mowa w ust. 5-6 oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania księgi obmiaru w formie tabeli rozliczeniowej – kosztorys powykonawczy.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany wraz z fakturą częściową przedłożyć dokumenty wymienione w § 13 ust. 2 Umowy.
10. Wraz z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do jego prawidłowości.
13. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w ust. 12 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
14. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w ust. 13 nin. paragrafu, będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie (kosztorys powykonawczy) stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.
16. Podstawą do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót.
17. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
18. Wysokość płatności dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 30 % kwoty szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nin. paragrafu.
19. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie księgi obmiaru, o której mowa w ust. 6 i protokołu odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
20. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
22. **Zasady wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nieujęte w projekcie budowlanym.** Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nieujętych w projekcie budowlanym zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 nin. ustępu, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych

robót sporządzoną na podstawie średnich cen SEKOCENBUDU. Wykonawca dokona wyliczeń i przedstawi Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w nin. ustępie, przed rozpoczęciem tych robót.

23. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 22 nin. paragrafu, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 22 nin. paragrafu.

§ 13. Warunki płatności

1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, o których mowa w § 12 ust. 6 Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, dowody (kopie rachunków lub faktur VAT wraz z kopiami przelewów potwierdzającymi zapłatę) dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót, dotyczące tych należności za dany okres rozliczeniowy. Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynikających z Umów o podwykonawstwo. Ponadto należy przedłożyć oświadczenie Podwykonawcy i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy. Oświadczenie powinno zawierać informacje o wysokości zapłaconego wynagrodzenia oraz wysokości należności do zapłacenia.
3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 nin. paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy.
9. Należność za wykonane prace, płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm.).

§ 14. Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonania zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe wykonania zadania z przyczyn określonych w § 9 ust. 7-9 Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieterminowe usunięcia wad, o których mowa w § 9 ust. 8 - 9 Umowy – 0,3% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w § 9 ust. 8 - 10 Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - 7) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 100,00 zł za każdy dzień nieprawidłowości,
 - 8) brak kopii umowy/umów o pracę lub zaświadczenia z ZUS, o których mowa w § 2 ust 12, będzie traktowane, jako niewykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę i skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Limit kar jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie wynosi 30% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
 4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi na podstawie art. 145 u.p.z.p.
 5. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
 6. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 5 (pięć) dni roboczych,
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć je w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 3) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny Umową w szczególności z zakresem i sposobem wykonania zawartym w projekcie budowlanym, po bezskutecznym wezwaniu do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 4) Wykonawca podzleca wykonanie całości przedmiotu umowy albo roboty zastrzeżone do wykonania przez Wykonawcę w § 6 ust. 1 Umowy lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) w razie konieczności:
 - trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub
 - dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

- 6) jeżeli na skutek postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające dalszą realizację przedmiotu Umowy,
 - 7) z innych przyczyn określonych w Umowie lub w przepisach prawa,
 - 8) w każdej chwili, jeżeli zadanie nie zostało jeszcze ukończone płacąc Wykonawcy umówienie wynagrodzenie pomniejsze o wartość robót nie wykonanych.
2. Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót oraz w toku na dzień odstąpienia, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 3) usunięcia z terenu budowy narzędzi, urządzeń i przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu.
 4. W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót i do zapłaty za roboty wykonane według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
 5. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.
 6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

§ 16. Korespondencja

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów,
 - 2) po stronie Wykonawcy: _____ przy ul. _____.
2. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - 1) po stronie Zamawiającego: k.pliniewicz@chojnow.eu, urząd.miejski@chojnow.net.pl
 - 2) po stronie Wykonawcy: e-mail: _____@_____.Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
3. O każdej zmianie adresu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nin. paragrafu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

§ 17. Zmiany w postanowieniach Umowy

1. Strony mają prawo do **przedłużenia terminu zakończenia robót** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian projektu budowlanego i pozwolenia na budowę w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, dokumentację projektową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 4 i ust. 5 Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub

równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy **w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy** w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w projekcie budowlanym, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpienia warunków budowy – robót wykończeniowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej.
3. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w umowie na podstawie art. 144.ust.1 pkt. 6 upzp.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzycelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Śródtytuły zawarte w Umowie nie mają wpływu na interpretację postanowień umownych.
4. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Projekty budowlane,
 - 3) Projekty wykonawcze,
 - 4) STWiORB,
 - 5) Przedmiar robót,
 - 6) SIWZ,
 - 7) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 4 Zamawiający prześle informację na piśmie Wykonawcy występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 4.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
7. Części składowe Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa
 - 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
 - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym z dnia2020 r.
 - 4) Załącznik nr 4 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Za Zamawiającego:

data _____ 2020 r.

podpisy i pieczętki:

Burmistrz miasta – Jan Serkies

Skarbnik – Piotr Hasiuk

Za Wykonawcę :

data _____ 2020 r.

podpisy i pieczętki:

.....
