

RG.2600.2.2020

Zamawiający informuje, że w trakcie postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy zadania, który na zlecenie Gminy Miejskiej Chojnów wykona dokumentację projektowo – kosztorysową instalacji elektrycznych i niskoprądowych dla budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Konarskiego 4 w Chojnowie wpłynęły **zapytania do przesłanej oferty następującej treści:**

„Po wizji lokalnej, rozmowie z przedstawicielami szkoły i UM oraz wizycie u Konserwatora zabytków, obecny zakres prac można uprościć co będzie miało znaczenie dla zakresu prac projektowych, wyceny zadania, a następnie kosztów realizacji tych prac.

1. Inwentaryzacja budowlana z zasadniczymi elementami wyposażenia instalacyjnego  
Dla proponowanych prac projektowych proponuję wykonanie inwentaryzacji budowlanej wewnątrz budynku ( wszystkie pomieszczenia : piwnice, I piętro, II piętro, III piętro, łącznik z szatniami + sala gimnastyczna). Do rozważenia jest konieczność wykonania pełnej inwentaryzacji strychu - prawdopodobnie przy remoncie dachu taka dokumentacja została wykonana i jeżeli tak to na jej podstawie można opracować inwentaryzację dachu. Jeżeli zamiarem jest uzyskanie inwentaryzacji wszystkich pomieszczeń w budynku - proponuję ew. przełożenie wykonania inwentaryzacji strychu do ostatniego etapu prac z uwagi na czas. Inwentaryzacja strychu nie będzie potrzebna do wykonania projektu na prace elektryczne.
2. Elewacje budynku. Po konsultacji z Konserwatorem zabytków, nie ma konieczności pokazania wyrysowanych elewacji. Jeżeli będą wymieniane zewnętrzne oprawy oświetleniowe czy kamery, można pokazać te elementy wraz z zasilaniem na zdjęciach. Generalnie rysunki elewacji wykonuje się w dwóch przypadkach: jeśli ma zostać przeprowadzony remont/ przebudowa budynku - jego elewacji lub pomiędzy dwoma budynkami planuje się budowę plomby. W przypadku Sp. nr 4 przy ul. Konarskiego w Chojnowie w/w prace nie są planowane, a wykonanie rysunków budynku będzie wymagało ok. 2 m-cy czasu + pomiary geodezyjne, które Geodeta wycenił nam w zależności od stopnia szczegółowości od 7 000 - 10 000 tys netto - i byłby to dla projektanta jedynie materiał wyjściowy. Stąd proponuję odstąpić od rysunków elewacji na rzecz dokumentacji fotograficznej
3. System pozyskiwania energii słonecznej. Jeżeli chodzi o System pozyskiwania energii słonecznej - tego typu projekty wykonują wyspecjalizowane firmy, które wykonują najpierw symulację, czy dla danego budynku z określoną ekspozycją dachu, określonym nachyleniu dachu założenie paneli z ogniwami fotowoltaicznymi będzie się opłacało i w jakim czasie koszt tego przedsięwzięcia się zwróci. Budynek szkoły przy ul. Konarskiego ma ogrzewanie gazowe, stąd raczej nie zaleca się wymiany na ogrzewanie elektryczne, zatem rodzi się pytanie jaki byłby zwrot z inwestycji jeśli energia elektryczna byłaby wykorzystywana tylko na oświetlenie budynku, podgrzewanie wody oraz zasilanie urządzeń tego wymagających (?) Np. w budynku Sp nr 4 przy Kilińskiego montaż paneli mógłby być już korzystny z uwagi na basen.
4. Zatem proponuję wykreślić ten punkt z zadania, ew. Gmina może obecnie zlecić firmie zakładającej panele fotowoltaiczne symulację opłacalności i jeśli zostałyby podjęta decyzja, że panele będą zakładane ( w uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków), wówczas projekt w branży elektrycznej mógłby uwzględnić podłączenie tej instalacji do projektowanej instalacji elektrycznej - proszę o stanowisko.
5. Konserwator zabytków. Budynek szkoły widnieje w Ewidencji zabytków, stąd wszystkie prace będą uzgadniane z Konserwatorem zabytków. Po wykonaniu inwentaryzacji budynku i uzgodnieniu Inwestora, można dopiero przystąpić do projektu w branży elektrycznej, sygnalizacji włamania i napadu oraz telewizji przemysłowej CCTV oraz systemu video-domofonowego. Następnie dopiero po tym etapie, projekt może i jednocześnie musi zostać uzgodniony przez Konserwatora zabytków.

Na Opinię należy założyć min. 30 dni, a mogą zostać nałożone przez Konserwatora dodatkowe elementy projektowe do pokazania celem uzgodnienia projektu.

### **Odpowiedzi na zadane pytania i sugestie:**

#### **Ad. 1 i 2**

Zamawiający oczekuje wykonania, po uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków, projektu instalacji elektrycznej, niskoprądowej oraz pozostałych elementów wynikających z zapytania. Z uwagi na fakt, iż budynek jest zabytkiem wszelkie prace w budynku powinny zostać uzgodnione z Konserwatorem oraz uzyskać Pozwolenie na budowę.

Ustala się termin wykonania i przekazania dokumentacji – wraz z niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami – **do 20.05.2020 r.**

Zamawiający rezygnuje z wykonania kompleksowej Inwentaryzacji obiektu. Wykonawca winien na własny koszt i własnym staraniem wykonać uproszczoną inwentaryzację pomieszczeń, która służyć będzie do wykonania projektu instalacji elektrycznej.

#### **Ad. 3 i 4**

Zamawiający na tym etapie rezygnuje z wykonania dokumentacji dotyczącej pozyskiwania energii słonecznej. Wykonawca na etapie uzyskiwania uzgodnień z Konserwatorem Zabytków winien uzyskać również opinię dotyczącą możliwości montażu urządzeń fotowoltaicznych na tym obiekcie.

Mając na uwadze wprowadzone zmiany, Zamawiający ustala, że oferty należy złożyć w terminie do dnia **06.02.2020 r.** – w sposób opisany w zapytaniu.

  
BURMISTRZ  
mgr Jan Serikies

